Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Beszámoló Vereb Község Önkormányzatának elmúlt közel egyéves tevékenységéről

Tisztelt Verebi Lakosok!

Az elmúlt közel egy évben az önkormányzat munkáját alapvetően az a szándék határozta meg, hogy Vereb működését stabilizáljuk, a mindennapi önkormányzati feladatokat megbízhatóan ellássuk, ugyanakkor hosszabb távon is elkezdjük megteremteni egy biztonságosabb, élhetőbb és fejlődőképesebb település alapjait.

Az elmúlt időszakban számos olyan ügyben történt előrelépés, amely közvetlenül érinti a verebiek mindennapjait. Ezek közül több már kézzelfogható eredményt hozott, más beruházások és fejlesztések pedig jelenleg is előkészítés, pályázati vagy megvalósítási szakaszban vannak.

1. Szociális ellátás és a rászorulók támogatása

Az önkormányzat számára kiemelt fontosságú volt, hogy a nehéz helyzetben lévő verebi családok és egyedül élő emberek segítséget kapjanak.

Az elmúlt időszakban a települési támogatások keretében 273 000 forint összeg került a rászorulókhoz, ugyanakkor a költségvetés további 600 ezer forintot biztosít a karácsonyi segélyezésre. A folyamatban lévő kérelmekkel együtt így az év végére várhatóan meghaladja a 900 ezer forintot a támogatások összege. A szociális tűzifaprogram keretében 80m3 tüzelőt szállítottunk ki a kérvényezők számára.

A korábban kialakított ideiglenes önkormányzati lakás szintén fontos szerepet töltött be. A „Kósa-lakás” átmeneti lakhatási lehetőséget biztosított olyan család számára, amely szociális válsághelyzetbe került. A lakásbérleti rendszer felülvizsgálata után új bérleti szerződés is készült, aminek keretében a lakást jelenleg is bérlik.

2. Közbiztonság és közlekedésbiztonság

Az elmúlt időszak egyik legfontosabb területe a közbiztonság és a közlekedésbiztonság fejlesztése volt.

Ennek részeként megkezdtük egy átfogó közbiztonsági program kialakítását. Pályázati forrásból térfigyelő kamerarendszer kiépítését kezdtük meg, ami jelenleg is folyamatban van. Több terepbejárás és szakmai egyeztetés történt a kivitelezőkkel, valamint a Gárdonyi Rendőrkapitánysággal. A rendszer célja nemcsak a közterületek biztonságának javítása, hanem az önkormányzati ingatlanok védelme, a szabálytalan és túlterhelt gépjárműforgalom visszaszorítása, valamint az elrettentés is.

Megkezdtük a helyi polgárőrség megszervezését is. Több fórumot tartottunk az érdeklődőkkel és a környékbeli polgárőrökkel, majd megtörtént a **Verebi Polgárőr Egyesület megalakulása és bejegyzése**. Ez fontos közösségi eredmény, hiszen a település közbiztonságának javításában a rendőrség mellett a helyi önkénteseknek is fontos szerepük lehet.

A közlekedésbiztonság területén több konkrét intézkedés is történt. A Berényi utca egyirányúsításával biztonságosabbá tettük az iskola és az óvoda környezetében a közlekedést. A tanévkezdéskor a polgárőrök is segítették a gyermekek biztonságos iskolába jutását.

A belterületi utak védelme érdekében megkezdtük a forgalomkorlátozások és a közlekedési táblák felülvizsgálatát is. A cél, hogy a mezőgazdasági és nehézgépjármű-forgalmat lehetőség szerint olyan útvonalakra tereljük, amelyek kevésbé terhelik a lakóutcákat és a már felújított útszakaszokat.

A rendőrséggel folytatott egyeztetések során a sebességmérés lehetőségeit is megvizsgáltuk. A szakmai javaslat alapján a hagyományos trafibox helyett folyamatosan működő sebességmérő kamera, illetve a visszatartó hatás növelése érdekében úgynevezett replikakamerák alkalmazása is szóba került.

3. Útfelújítások és közlekedési infrastruktúra

Az elmúlt időszakban jelentős energiát fordítottunk arra, hogy Vereb bel- és külterületi útjai fejlődjenek.

A Vajda János utca teljes körű felújítására pályázatot nyújtottunk be. A mintegy 500 méteres útszakasz tervezett beruházási értéke közel 39,6 millió forint volt. A pályázat szakmai szempontból megfelelt az értékelési követelményeknek, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerülése miatt tartaléklistára került. A beruházásról nem mondtunk le, és keressük a további megvalósítási lehetőségeket.

A külterületi útfelújításra elnyert pályázati támogatást a lehető leghatékonyabban, a műszaki szempontok alapos mérlegelése mellett kívánjuk felhasználni. Ennek

érdekében felülvizsgáltattuk a terveket, és jelenleg olyan műszaki megoldások kidolgozásán dolgozunk, amelyek hosszú távon is tartós és megfelelően használható utakat eredményeznek. Célunk, hogy a rendelkezésre álló támogatásból a lehető legjobb műszaki tartalom valósuljon meg, különös figyelmet fordítva a temető felé vezető útszakasz burkolatának kialakítására is.

Az önkormányzat 200 tonna mart aszfalt beszerzéséről is gondoskodott az MKIF konstrukciójában. Különösen fontosnak tartottuk, hogy a felhasználás előtt akkreditált laboratóriumi vizsgálattal ellenőrizzük az anyagot. A vizsgált minták azbesztmentesnek bizonyultak. Az anyag felhasználásával több kisebb útszakasz és közterület állapota javítható.

A közlekedési infrastruktúra védelme érdekében a helyi utak kezelésére vonatkozó szabályozás kidolgozását is megkezdtük.

4. Közvilágítás fejlesztése

A közvilágítás korszerűsítésére támogatást nyertünk, és megkezdtük a beruházás előkészítését.

A településen teljes fényerősségmérést és lámpatest-leltárt végeztettünk. Ez azért fontos, mert nem egyszerűen lámpacserét szeretnénk végrehajtani, hanem olyan rendszert kialakítani, amely megfelelő fényt biztosít, ugyanakkor energiahatékony és hosszú távon fenntartható.

A támogatási program keretében próbalámpákat helyeztünk ki több ponton. A próbaüzem tapasztalatai alapján tudjuk kiválasztani a végleges lámpatesteket.

A fejlesztés keretében a meglévő lámpatestek cseréje mellett új világítási pontok kialakítása is szerepel.

5. Önkormányzati intézmények és közösségi terek

Az elmúlt időszakban több önkormányzati épület és közösségi tér állapotának javítása is megkezdődött.

A Közösségi Ház felső szintjén zuhanyzók kialakítására került sor, ezáltal az épület használhatósága jelentősen javult. Az iskola és az óvoda udvarát a tanévkezdésre előkészítettük.

A könyvtár újra megnyitott, és azóta folyamatosan működik. A könyvtári szolgáltatások mellett egyre több közösségi program is megjelenik, így a könyvtár fokozatosan a helyi közösségi élet egyik fontos színterévé válik.

Az önkormányzat két meghatározó épületének energetikai állapota jelentős fejlesztési lehetőséget mutat. A Polgármesteri Hivatal fűtési rendszere korszerűtlen, az épület külső hőszigeteléssel nem rendelkezik. A Közösségi Ház energetikai besorolása E, komplex korszerűsítéssel a számított primerenergia-igény mintegy 60–78%-kal csökkenthető. A 2025. évi közüzemi költségek jól mutatják a problémát: a Hivatal és orvosi rendelő gázköltsége 4,91 millió Ft, a Közösségi Ház gáz- és áramköltsége együttesen 5,65 millió Ft volt.

A sportpályán is több fejlesztés történt a Velencei Oroszlánok Sportegyesület és az önkormányzat együttműködésének köszönhetően. A sportegyesület által megújult a gyepfelület egy része, a pálya másik részén is megtörtént a füvesítés, amely várhatóan tavaszra válik használhatóvá, valamint kiépült az öntözőrendszer. Az öltöző elektromos hálózatának teljes felújítása az egyesület anyagi támogatásával és az önkormányzat közreműködésével valósult meg.

6. Az iskola és a helyi oktatás jövője

Különösen fontos eredménynek tartjuk a verebi iskola tanulói létszámának növekedését.

Míg az előző tanévben Vereben nem indult első osztály, a sikeres idei beiskolázás eredményeként jelenleg **8 első osztályos és 2 másodikos gyermek**, összesen **25 tanuló** jár az intézménybe.

Ez egyértelmű visszajelzés arra, hogy van igény a helyi oktatásra, és érdemes dolgozni az iskola megtartásán és megerősítésén.

Ennek érdekében az elmúlt időszakban egyeztetéseket folytattunk a környező településekkel, az oktatás szereplőivel és országgyűlési képviselőkkel is. Hosszabb távú célunk, hogy amennyiben a gyermeklétszám és a feltételek ezt lehetővé teszik, a helyi iskola szerepe tovább erősödjön, akár felső tagozatos oktatás irányába is.

7. Víziközművek és vízellátás

A település vízellátásának biztonsága szintén fontos önkormányzati feladat.

A DRV Zrt. elkészítette az önkormányzati víziközmű-vagyon nyilvántartását. Emellett felülvizsgáltattuk Vereb ivóvízellátását biztosító II. és III. számú termelőkutak állapotát.

A vizsgálatok alapján szakmai javaslat készült a kutak állapotának javítására és a hosszú távú üzembiztonság növelésére.

Az új víziközműves számviteli és eljárási rendszer miatt több olyan műszaki beavatkozás is beruházásnak minősül, amely korábban karbantartásként jelent meg. Ez az önkormányzat számára a jövőben jelentős anyagi kötelezettségeket jelenthet, ezért ennek pénzügyi és műszaki hatásaira is fel kell készülnünk.

8. Településkép, környezet és közterületek

A település rendezettségének javítását folyamatos feladatnak tekintjük.

Megkezdtük a patakpart, vagyis az Urak temetője és a patak közötti terület rendezési koncepciójának előkészítését. A cél egy hosszabb távon rendezett, használható és élhető közterület kialakítása.

A külterületi parlagfű-mentesítési program keretében megtörtént a külterületi utak bejárása, a fertőzött területek ellenőrzése és a szükséges irtás.

A közterületeken elvégeztük a kora tavaszi metszési munkákat, a keletkező ágakat pedig ledaráltuk.

Megkezdődött a Magyar Közút kezelésében lévő, főút menti területek rendezése is. Ennek egyik eredménye lesz, hogy a Dombi sor önkormányzati tulajdonba kerül, ami a vízelvezetés és a partfal fenntartásának rendezését is lehetővé teszi.

9. Önkormányzati vagyon és gazdálkodás

Az önkormányzat működésének egyik fontos feladata a meglévő vagyon felelős kezelése.

Folyamatban van az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi és használati viszonyainak rendezése. Emellett felülvizsgáltuk a bérleti szerződéseket is.

A falubusz, a színpad, a közösségi ház és az önkormányzati ingatlanok bérbeadásából 2 155 000 forint többletbevétel származott, amit önkormányzati fejlesztésekre és karbantartói gépkocsi vásárlására fordítottunk.

A költségvetés tervezésénél továbbra is kiemelt szempont, hogy a rendelkezésre álló korlátozott saját forrásokat olyan célokra használjuk fel, amelyek a település működését és fejlődését hosszabb távon is szolgálják.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

10. Pályázatok és fejlesztési források

Főbb elnyert támogatások:

Külterületi utak fejlesztése: 71,43 millió Ft támogatás, 3,76 millió Ft önerő; összesen 75,19 millió Ft. A projekt mintegy 690 méter külterületi útszakasz fejlesztését érinti.

Térfigyelő kamerarendszer: 5,75 millió Ft támogatás, önerő nélkül; a kamerák telepítése folyamatban van.

Közvilágítás korszerűsítése: 22,68 millió Ft támogatás, önerő nélkül; 88 meglévő lámpatest cseréje és 50 új LED-es lámpatest telepítése.

Közvilágítás bővítése: további 10 millió Ft támogatás, önerő nélkül, új oszlopokkal és lámpatestekkel. A két fejlesztés eredményeként a jelenlegi 88 lámpatest mellett mintegy 70 új lámpatest jelenik meg, miközben a várható éves közvilágítási költség a jelenlegi szint alatt maradhat.

Folyamatban / tartaléklistán: a Vajda János utca mintegy 500 méteres szakaszának teljes burkolatcseréjére benyújtott, közel 39,6 millió Ft értékű pályázat szakmailag megfelelt, de forráshiány miatt tartaléklistára került.

További kiemelt fejlesztési igények: önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, belterületi utak fejlesztése, játszóterek fejlesztése.

11. Közösségi élet és kulturális programok

Az önkormányzat nemcsak épületek és utak fejlesztését tekinti feladatának, hanem a helyi közösség erősítését is.

Az elmúlt időszakban több rendezvény valósult meg, köztük a Gyermeknap, a Nemzeti Összetartozás Napjának megemlékezése, az éjszakai erdőtúra, az augusztus 20-i ünnepi rendezvény és az Idősek Napja is.

Tavasszal a Verebi Esték programjai is folytatódtak érdekes beszélgetésekkel, és idén kétszer is élvezhettük a Felvonási Tünetek színtársulat előadását a közösségi házban.

Fontosnak tartjuk Vereb történetének és közösségi emlékeinek megőrzését is. Ennek részeként helyi emberekkel készülő videós interjúsorozat előkészítése indult el, amelynek célja, hogy az idősebb generáció személyes történetein keresztül is megőrizzük a település múltját.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

12. Együttműködés és érdekképviselet

Az önkormányzat az elmúlt időszakban tudatosan törekedett arra, hogy Vereb ne elszigetelten próbálja megoldani a problémáit.

Több alkalommal egyeztettünk a környező települések polgármestereivel, intézményekkel, civil szervezetekkel, egyházakkal, rendőrséggel és más szakmai szervezetekkel.

Országgyűlési képviselőkkel és választókerületi szereplőkkel is folyamatos kapcsolatot tartunk annak érdekében, hogy Vereb fejlesztési igényei és problémái megfelelő helyre kerüljenek. Az egyeztetésre részletes összefoglalót adtunk be a kiírt témakörökben (1.sz melléklet).

Megkezdtük az egyeztetést a Szent István Vidékfejlesztési Program kísérleti szakaszában való részvétel lehetőségéről is.

Az önkormányzat célja, hogy a település saját lehetőségein túlmenően minél több külső forrást, szakmai kapcsolatot és együttműködést tudjon Vereb szolgálatába állítani.

13. A hivatal és az önkormányzati működés fejlesztése

Az elmúlt közel egy évben a hivatal működésében is történtek változások.

Betöltésre került az igazgatási ügyintézői pozíció, így a hivatal szakmai kapacitása bővült.

Folyamatban van az önkormányzati ingatlanok tulajdoni és használati viszonyainak rendezése, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata is.

A HÉSZ felülvizsgálata különösen fontos hosszú távú feladat, hiszen ez teremtheti meg Vereb rendezett és kiszámítható fejlődésének egyik alapját.

A működés korszerűsítése érdekében megvizsgáltuk egy korszerű önkormányzati kommunikációs rendszer bevezetésének lehetőségét is, amely a honlap, a lakossági tájékoztatás és a közvetlen üzenetküldés területén jelenthetne előrelépést.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

14. Összegzés

Ha az elmúlt közel egy év munkáját egy mondatban kellene összefoglalnom, azt mondanám: **megpróbáltuk egyszerre rendbe tenni a jelent, és közben elkezdeni felépíteni Vereb jövőjét.**

A mindennapi működés biztosítása mellett elindultak olyan folyamatok, amelyek néhány éve még csak elképzelések voltak: a közbiztonság fejlesztése, a polgárőrség létrehozása, a térfigyelő kamerarendszer telepítése, a közvilágítás korszerűsítése, az utak fejlesztésének előkészítése, a vízellátás biztonságának vizsgálata, az önkormányzati vagyon rendezése, a HÉSZ felülvizsgálata és az iskola megtartásáért végzett munka.

Közben igyekeztünk a nehéz helyzetben lévő verebieket is segíteni, és elkezdtünk egy olyan szociális szemléletet kialakítani, amely nemcsak támogatást, hanem lehetőséget is szeretne adni.

A következő időszak legfontosabb feladatai között ezért továbbra is ott lesz a közbiztonság és közlekedésbiztonság javítása, az utak fejlesztése, a közvilágítás korszerűsítésének befejezése, az iskola megerősítése, az önkormányzati intézmények fejlesztése, a szociális program tovább építése, valamint a településkép és a közterületek rendezése.

A cél azonban változatlan: egy olyan Verebet szeretnénk építeni, ahol biztonságosabb közlekedni, jó élni, gyermeket nevelni, közösséghez tartozni, és ahol az önkormányzat nemcsak reagál a problémákra, hanem lehetőség szerint előre is gondolkodik.

Vereb, 2026. október 14.

Tisztelettel:

Márton Béla
polgármester