



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

14. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Elvi döntés felajánlott telekcsera ügyében

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

X

normatív
egyéb

A döntéshez **egyszerű**
minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy helyi lakos vállalkozó megkereste az Önkormányzatunkat egy telekcseré ajánlattal.

Az érkezett megkeresés lényege:

- A kérelmező a **2026. június 30-án 17:00 órakor tartott megbeszélésre** hivatkozva írásban is rögzíti a telekcserével kapcsolatos ajánlatát.
- Felajánlja a tulajdonában lévő **355/1 hrsz.-ú, jelenleg iskolaudvarként használt, kb. 2 000 m² nagyságú területet** (2. melléklet) telekcserére.
- Cserébe az Önkormányzat tulajdonában lévő **588/6 hrsz.-ú ingatlan egy meghatározott részét** kéri.
- A kért terület határai a megbeszélés szerint:
 - a meglévő **nyílt árok közvetlen partjáig**, valamint
 - a jelenleg élelmiszerüzletként működő ingatlan és a **tájház kerítésvonalának meghosszabbításáig** terjednének.
- A kért terület elhelyezkedése az **1. számú mellékletben ábrázolva**.
- Pozitív önkormányzati döntés esetén vállalja **mindkét terület telekalakításával kapcsolatos költségeket**.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról rendelkezik az önkormányzati ingatlanok elidegenítéséről.

2. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

22. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester

Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(IX.14.)
határozata
Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja a felajánlott telekcserét a 355/1 hrsz.-ú és az 588/6 hrsz.-ú ingatlanok egy meghatározott részére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

jegyzo@kapolnasnyek.hu

Feladó: Horváth János <horvath.janos@horvathjanos.hu>
Küldve: csütörtök 2026. július 2 12:41
Címzett: Brigitta daczó-sári; hartmannpeter85@gmail.com
Másolatot kap: vereb.hivatal@gmail.com; tina901015@gmail.com; timeavarjas@gmail.com;
jegyzo@kapolnasnyek.hu; verebph@gmail.com; Horváth János
Tárgy: RE: Meghívó - egyeztetésre az iskola udvarának rendezésével kapcsolatban
Mellékletek: 1. sz. melléklet.pdf; 2. sz. melléklet.pdf

Vereb Község Önkormányzata Érkezett:
2026. SZEPTEMBER 07.
Ikt.szám: Mell.: V1885-1/2026

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Mindenki!

Hivatkozva a 2026.06.30.-án 17 órakor tartott megbeszélésünk következményeképp, küldöm a telekcserével kapcsolatosan megbeszélteket. A tulajdonomban lévő 355/1 Hrsz.-ú jelenleg iskolaudvarként használt cca. 2000 m2 területemet felajánlom cserére az Önkormányzat tulajdonában lévő 588/6 Hrsz.-ú terület egy részéért cserébe. A megbeszélésen elhangzottak alapján csak a meglévő nyílt árok közvetlen partjái és a jelenleg élelmiszer üzletként működő és a tájház kerítés vonalának meghosszabbításáig (1. sz. mellékleten megpróbáltam lerajzolni és kiemelni a szóban forgó területet, hogy érthetőbb legyen). Amennyiben a telekcseré pozitív elbírálásban részesül, úgy mindkét terület telekalakítási költségeit vállalom.
Bízom pozitív elbírálásukban. Továbbá elküldöm 2. sz. mellékletként a már 2025.03.03.-án beadott kérelmemet.

Bízva a hozzájárulásukban,

Tisztelettel:

Horváth János