



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Választókerületi egyeztetés

2026.09.18

Az esemény napirendi pontjai:

1. Dr. Bögi Viktória országgyűlési képviselő asszony köszöntője

2. Vízhálózat/vízfogyasztás és energiafogyasztás

A térségi infrastruktúra és az energiahatékonyság aktuális helyzetének áttekintése.

3. Pályázatok státusza

A polgármesterek tájékoztatják képviselő asszonyt a folyamatban lévő és tervezett fejlesztésekről, projektekről.

4. Polgármesterek véleménye– az oktatási intézmények fenntartása

Egyeztetés és álláspontok tisztázása arról, hogy visszakerüljenek-e az oktatási intézmények önkormányzati fenntartásba.

5. Közlekedés és annak optimalizálása, közlekedésbiztonság

A térségi közlekedési hálózat fejlesztési lehetőségei és a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása.

6. Közterületek fenntartása, karbantartása

Kátyúzási, valamint felkészülés a téli időszakban szükséges feladatokra pl.:

síkosságmentesítés és hókotrás.



Vezetői összefoglaló

1. Dr. Bögi Viktória országgyűlési képviselő asszony köszöntője

A napirendi pont külön önkormányzati állásfoglalást nem igényel.

2. Vízhálózat, vízfogyasztás és energiafogyasztás

Ivóvízellátás

Vereb ivóvízellátását két termelőkút, a II. (K-7) és III. (K-8) kút biztosítja. A település jelenleg ellátott, a 2023–2025 közötti vizsgálatok alapján a szolgáltatott ivóvíz minősége megfelelő volt. Ugyanakkor a vízbázis sérülékeny, kihasználtsága 72,22%, a kutaknál pedig műszaki problémák – többek között szűrőszakaszok eltömődése – jelentkeznek. A vízbiztonság fenntartása érdekében szükséges a kutak tisztítása és műszaki állapotuk javítása.

Elsődleges cél a jelenlegi, szigetüzemű vízellátás biztonságának növelése, a kutak műszaki állapotának javítása és a rendelkezésre álló vízbázis hatékonyabb kihasználása. A vízfogyasztás növekedése és a rendkívüli csúcsterhelések miatt a felelős vízhasználat is kiemelt jelentőségű.

Energiahatékonyság

Az önkormányzat két meghatározó épületének energetikai állapota jelentős fejlesztési lehetőséget mutat. A Polgármesteri Hivatal fűtési rendszere korszerűtlen, az épület külső hőszigeteléssel nem rendelkezik. A Községi Ház energetikai besorolása E, komplex korszerűsítéssel a számított primerenergia-igény mintegy 60–78%-kal csökkenthető.

A 2025. évi közüzemi költségek jól mutatják a problémát: a Hivatal és orvosi rendelő gázköltsége 4,91 millió Ft, a Községi Ház gáz- és áramköltsége együttesen 5,65 millió Ft volt.

Számunkra ezért az energiahatékonyság nem egyszerűen fejlesztési kérdés, hanem működési és gazdálkodási kockázatcsökkentés. A cél az önkormányzati épületek energiaigényének tartós csökkentése, pályázati források bevonásával.

Különösen fontos, hogy az energiaárak tartósan magasabb szintje a lakosság oldalán is növeli a szociális támogatási igényt. Az energiahatékonysági beruházások ezért hosszabb távon megelőző szociálpolitikai eszközként is értelmezhetők.



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

3. Pályázatok státusa

Főbb elnyert támogatások:

- **Külterületi utak fejlesztése:** 71,43 millió Ft támogatás, 3,76 millió Ft önerő; összesen 75,19 millió Ft. A projekt mintegy 690 méter külterületi útszakasz fejlesztését érinti. - **Térfigyelő kamerarendszer:** 5,75 millió Ft támogatás, önerő nélkül; a kamerák helyének véglegesítése folyamatban van.
- **Közvilágítás korszerűsítése:** 22,68 millió Ft támogatás, önerő nélkül; 88 meglévő lámpatest cseréje és 50 új LED-es lámpatest telepítése.
- **Közvilágítás bővítése:** további 10 millió Ft támogatás, önerő nélkül, új oszlopokkal és lámpatestekkel. A két fejlesztés eredményeként a jelenlegi 88 lámpatest mellett mintegy 70 új lámpatest jelenik meg, miközben a várható éves közvilágítási költség a jelenlegi szint alatt maradhat.

Folyamatban / tartaléklistán: a Vajda János utca mintegy 500 méteres szakaszának teljes burkolatcseréjére benyújtott, közel 39,6 millió Ft értékű pályázat szakmailag megfelelt, de forráshiány miatt tartaléklistára került.

További kiemelt fejlesztési igények: önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, belterületi utak fejlesztése, játszóterek fejlesztése.

4. Az oktatási intézmények fenntartása

Vereben jelenleg a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium telephelyeként működik az általános iskola. Az alsó tagozaton két összevont osztály működik, a felső tagozatos tanulók Kápolnásnyéken tanulnak.

Nem önálló iskola fenntartásában gondolkodunk. A település tanulólétszáma önálló, teljes szerkezetű intézmény működtetését nem teszi lehetővé. A korábbi tagintézményi rendszerben is szükség volt az állami támogatáson felül önkormányzati saját forrásra.

Ugyanakkor térségi szinten sajátos helyzet alakult ki: a környező városokban – így Velencén és Gárdonyban – az iskolaépületek kapacitása korlátozott, miközben Vereben működőképes, részben kihasználatlan iskolaépület és üres tantermek állnak rendelkezésre.

Középtávú célunk a felső tagozat felmenő rendszerben történő fokozatos visszaépítése.

Első lépésként azt szeretnénk elérni, hogy a jelenlegi 4. évfolyamos verebi tanulók a 2027/2028-as tanévben már helyben kezdhessék meg az 5. évfolyamot, szükség szerint a környező települések tanulóival kiegészítve.

A cél ezért nem a korábbi rendszer egyszerű visszaállítása, hanem egy **térségi oktatási**



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

együttműködés kialakítása, amely a meglévő infrastruktúrát és a térségi tanulólétszámot együtt kezeli.

Kiemelt kérdés: milyen fenntartási és finanszírozási modellben lehet a kisebb települési iskolaegységeket működtetni úgy, hogy a központi költségvetés megfelelő, kiszámítható és inflációkövető forrást biztosítson.

5. Közlekedés, közlekedésbiztonság

Vereb közösségi közlekedésének alapvető kapcsolata Pázmánd–Kápolnásnyék, illetve Lovasberény–Székesfehérvár irányában biztosított, azonban a járási központ, Gárdony közvetlen elérése nehézkes. Vereb és Lovasberény között – a mindössze mintegy 7 km-es távolság ellenére – nincs megfelelő autóbusz-kapcsolat.

Az elmúlt időszakban javulás történt: két délutáni Székesfehérvár–Vereb járat, valamint egy 6:25-kor induló reggeli járat segíti a munkába és iskolába járást.

Fő célok:

- Vereb–Gárdony kapcsolat javítása, lehetőség szerint közvetlen járással;
- Vereb–Lovasberény kapcsolat erősítése;
- a meglévő járatok menetrendjének folyamatos felülvizsgálata;
- a munkába és iskolába járási időpontok összehangolása;
- az átszállási idők csökkentése.

Közlekedésbiztonsági szempontból visszatérő probléma a szabálytalan parkolás, a gyorsajtás, a túlsúlyos nehézgépjárművek, valamint a mezőgazdasági gépek belterületi, esetenként nagy sebességű közlekedése.

6. Közterületek fenntartása, karbantartása

A település közterületeinek fenntartását jelenleg két félállású karbantartó és egy közfoglalkoztatott végzi. Az eszközpark elöregedett és korlátozott; a jelenlegi hótoló adapter a teljes úthálózat téli kezelésére csak korlátozottan alkalmas.

Az úthibák kezelésére 200 tonna mart aszfalt áll rendelkezésre, amelyből a Dózsa György út, a Dombi sor és a Szabadság tér javítása tervezett. A felhasználás előtt akkreditált laboratóriumi vizsgálat történt, a vizsgált minták azbesztmentesnek bizonyultak.

A téli védekezés tapasztalatai alapján a saját géppark külső szolgáltató bevonása nélkül jelentősebb havazás esetén nem elegendő. Hosszabb távon ezért szükséges egy nagyobb



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

teljesítményű, több feladat ellátására alkalmas kommunális gép beszerzése.

Tehát a közterület-fenntartási feladatok biztonságos ellátásához nemcsak működési forrás, hanem a kisebb települések számára elérhető gép- és eszközbeszerzési támogatási lehetőségek is szükségesek.

A fenti összefoglaló a választókerületi egyeztetés egyes napirendi pontjaihoz kapcsolódó legfontosabb helyi tapasztalatokat, problémákat és önkormányzati szempontokat foglalja össze. A továbbiakban az egyes napirendi pontokat részletesen is bemutatjuk.

Az anyag végén „Az energiaárak hosszú távú alakulásának várható tendenciái” címmel külön függelék található. A függelék az energiaárak várható alakulása mellett azt is bemutatja, hogy az energiaárak tartósan magas szintje milyen hosszú távú működési, finanszírozási és szociális feladatokat róhat az önkormányzatokra, és milyen önkormányzati szintű alkalmazkodási, energiahatékonysági és szociálpolitikai feladatokkal szükséges számolni.

Vereb, 2026. szeptember 17.

Márton Béla
polgármester
Vereb Község Önkormányzata

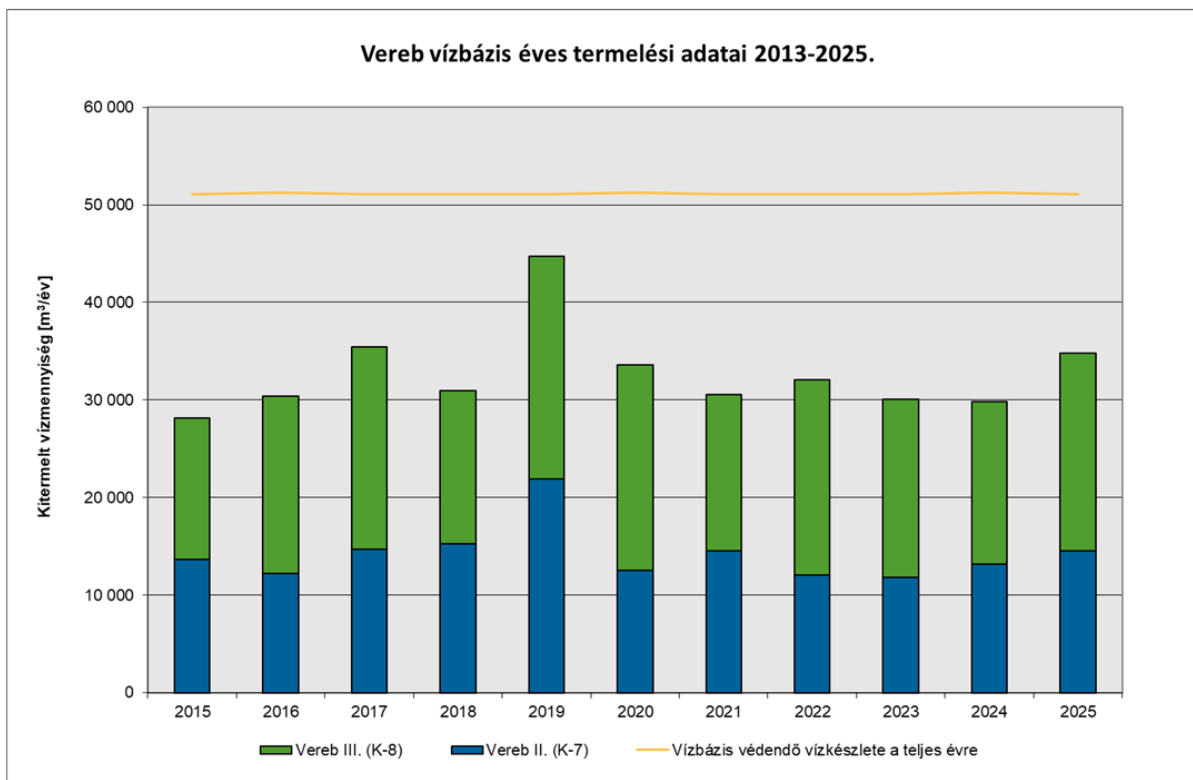


2. Vízhálózat/vízfogyasztás és energiafogyasztás

Vereb ivóvízellátása

Vereb ivóvízellátását két termelőkút, a II. (K-7) és a III. (K-8) kút együttesen biztosítja. A vízbázis a korábbi 140 m³/nap, illetve a felülvizsgálat során vizsgált 170 m³/nap termelés mellett is **sérülékenynek bizonyult**.

A védelemben helyezett vízkészlet kihasználtsága a vizsgált időszakban **72,22%** volt (1. ábra). Mindkét kútnál megállapították, hogy a **termelés növelésével az üzemi vízszint gyorsan csökken**, ezért a vízfogyasztás jelentős növekedése a rendszer tartalékait csökkenti.



1. ábra – Vereb vízbázis éves termelése adatai 2013-2025 években

A kutak műszaki állapotával kapcsolatban is vannak problémák: több szűrőszakasz eltömődött, a kutak tisztítása és egyéb műszaki beavatkozások szükségesek. A vízbiztonsági terv több fejlesztést is javasol, köztük **új kút fúrását a II. számú kút helyett, a kutak tisztítását, valamint szivattyúk és egyéb műszaki elemek cseréjét**.

A szolgáltatott ivóvíz minősége ugyanakkor a vizsgált 2023–2025 közötti időszakban **megfelelő volt**: mikrobiológiai kifogásoltság nem jelentkezett, kémiai határérték-túllépés a hálózati vizsgálatok során nem volt, és a vízellátó rendszer megfelelő mikrobiológiai



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

biztonságot biztosított.

Összességében: Vereben jelenleg biztosított az ivóvízellátás, azonban a vízbázis sérülékenysége, a kutak műszaki állapota és a vízkészlet kihasználtsága miatt **különösen fontos a csúcsidei, rendkívüli vízfogyasztás mérséklése és a felelős vízhasználat.**

Energiahatékonyság

Az önkormányzati működéshez kapcsolódó épületek energetikai helyzete

Az önkormányzati működéshez elengedhetetlenül kapcsolódó épületek közül kiemelt jelentőségű a **Polgármesteri Hivatal épülete**, amely helyet biztosít az önkormányzati dolgozók irodáinak, a községi könyvtárnak, az orvosi rendelőknek, valamint a védőnői feladatellátásnak is.

Az épület fűtési rendszere korszerűtlen, jelenleg beltéri gázkazán biztosítja a fűtést. A nyílászárók újszerűek, azonban az épület külső hőszigeteléssel nem rendelkezik. Az épület energetikai korszerűsítése elsősorban a fűtési rendszer modernizálása és az épület hőtechnikai tulajdonságainak javítása miatt indokolt.

Az önkormányzati feladatellátás másik fontos helyszíne a **Verebi Községi Ház**, amely a település közösségi és kulturális életének meghatározó épülete. Az épület energetikai tanúsítványa 2025-ben készült el. A tanúsítvány alapján az épület jelenlegi energetikai besorolása **E kategória**, amely az épület energetikai korszerűsítésének szükségességét is alátámasztja.

A Községi Ház esetében az energetikai korszerűsítés különösen indokolt, mivel az épület hőtechnikai adottságai, fűtési rendszere és egyes nyílászárói jelentős energia-megtakarítási lehetőséget rejtjenek. A tanúsítvány számításai alapján komplex korszerűsítéssel az épület primerenergia-igénye a jelenlegi állapothoz képest jelentősen, akár mintegy 60–78%-kal is csökkenthető.

Összességében az önkormányzati működéshez és a települési közszolgáltatások biztosításához nélkülözhetetlen épületek energetikai korszerűsítése hosszú távon az üzemeltetési költségek csökkentését, az épületek komfortjának javítását és az önkormányzat energiafelhasználásának mérséklését szolgálja. Ezért indokolt a két épület korszerűsítésének összehangolt, pályázati források bevonásával történő megvizsgálása.

A közüzemi költségek alakulásának értékelése

A közüzemi költségek 2017–2025 közötti alakulását vizsgálva jól látható, hogy a



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

gázköltségek jelentősebb emelkedése 2022-től kezdődött. Ez összefüggésben áll az energia világpiaci árának 2022-ben bekövetkezett jelentős változásával, amely az önkormányzati intézmények működtetésének költségeit is számottevően megnövelte.

	Áramdíj bruttó összege		Gázdíj bruttó összege	
	Hivatal és orvosi rendelő	Művelődési ház	Hivatal és orvosi rendelő	Művelődési ház
2017	285 832	358 211	732 716	1 017 808
2018	374 859	305 248	519 097	628 612
2019	171 882	249 482	646 627	951 852
2020	267 032	267 011	650 486	704 188
2021	247 996	217 787	585 062	1 053 702
2022	230 842	364 042	837 851	724 781
2023	188 216	377 580	3 276 848	1 321 543
2024	296 944	389 042	2 760 519	1 010 401
2025	318 565	533 936	4 905 976	5 118 330

2. ábra – Közütemi díjak alakulása 2017 – 2025 közötti időszakban

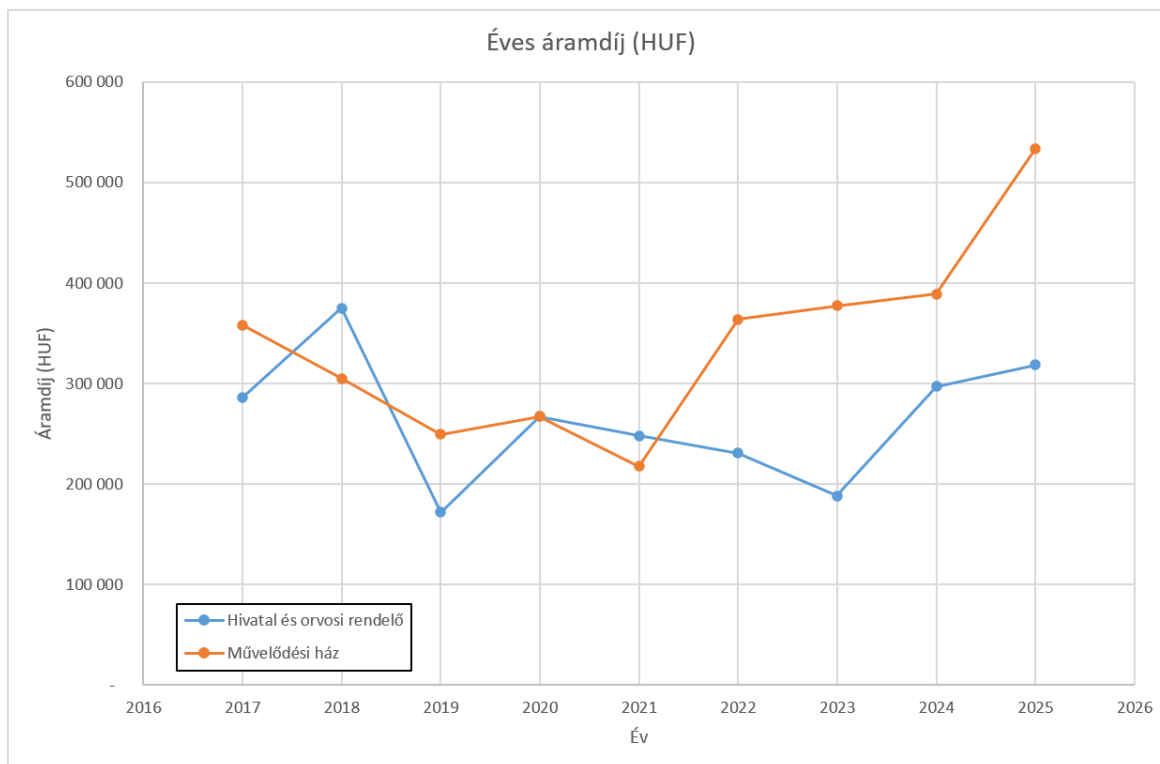
A Hivatal és az orvosi rendelő esetében a gázköltség 2021-ben még **585 ezer Ft**, 2022-ben **838 ezer Ft**, 2023-ban pedig már **3,28 millió Ft** volt. A növekedés ezt követően is fennmaradt: 2024-ben **2,76 millió Ft**, 2025-ben pedig már **4,91 millió Ft** gázköltség merült fel.



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com



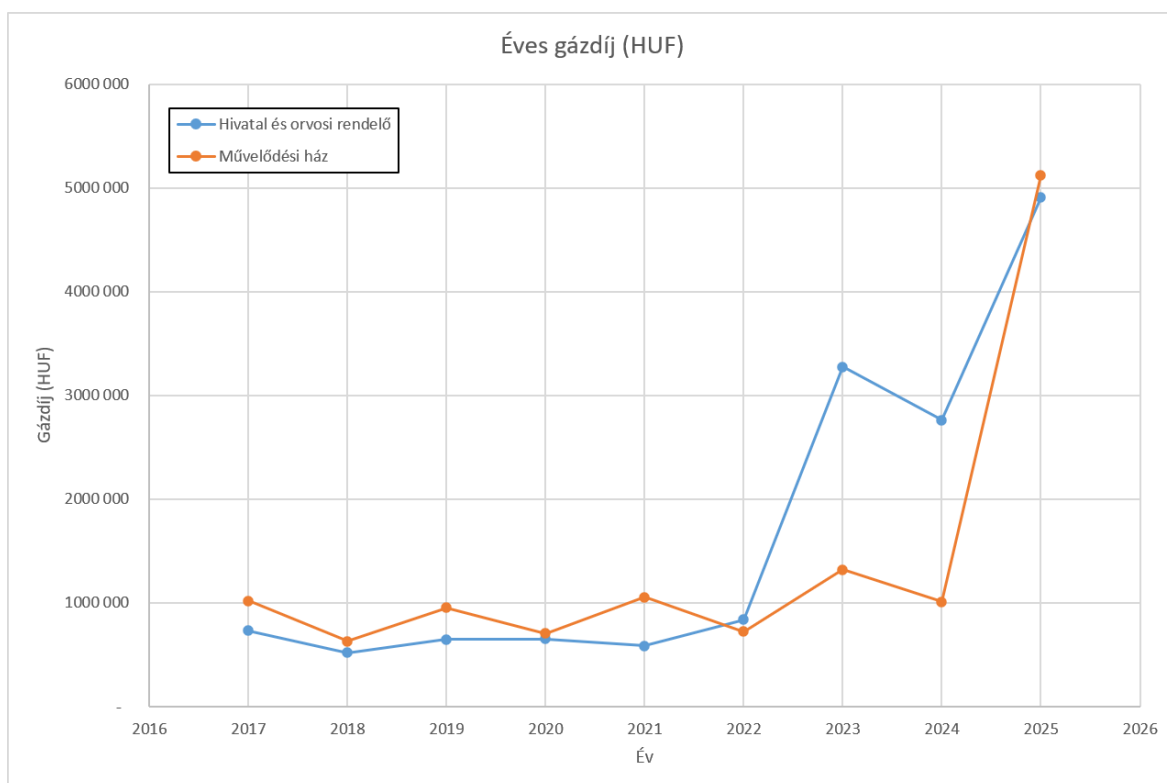
A Községi Ház esetében a 2023. és 2024. évi adatok önmagukban félrevezetőek lehetnek. A két évben az önkormányzat **költségmegtakarítási célból úgy döntött, hogy a Községi Házat a fűtési időszakban nem, illetve csak minimális mértékben fűti**, annak reményében, hogy az energiaárak a korábbi szintre visszatérnek. Ennek következtében a Községi Ház gázköltsége 2023-ban **1,32 millió Ft**, 2024-ben pedig **1,01 millió Ft** volt, miközben ez az alacsonyabb költség nem az épület energetikai korszerűsödésének, hanem elsősorban a fűtés és az épület téli használatának korlátozásából adódott.



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com



Az energiaárak a várakozásoknak megfelelően nem tértek vissza a korábbi szintre. Ezzel párhuzamosan azonban a Községi Ház működése a települési közösségi élet szempontjából továbbra is szükséges, ezért **2025-től az önkormányzat már nem tekinthette fenntartható megoldásnak az épület őszi, téli és kora tavaszi időszakban történő bezárását**. Éppen ezekben a hónapokban van ugyanis különösen nagy szükség olyan fűtött közösségi térre, amely a település lakossága számára rendezvények, közösségi programok és egyéb önkormányzati feladatok ellátására rendelkezésre áll.

Ennek következtében a Községi Ház 2025. évi gázköltsége ismét jelentősen megemelkedett, **5,12 millió Ft-ra**, miközben az áramköltség további **534 ezer Ft** volt. A két tétel együttesen így **5,65 millió Ft éves közüzemi kiadást** jelentett az épület esetében.

A fenti adatok azt mutatják, hogy az önkormányzat az energiaárak jelentős emelkedésére rövid távon a használat és a fűtés korlátozásával tudott reagálni, ez azonban **hosszú távon nem jelent valódi megoldást**, mivel az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges épületek működését és használhatóságát nem lehet tartósan az energiafogyasztás elkerülésére korlátozni.

Ezért a Községi Ház esetében különösen fontos az energetikai korszerűsítés: a cél nem az épület használatának további korlátozása, hanem annak elérése, hogy **a szükséges használat és megfelelő komfort fenntartása mellett az energiafelhasználás és ezáltal az**



önkormányzat energiaköltsége jelentősen csökkenthető legyen.

A 2025-ben elkészült energetikai tanúsítvány ezt a műszaki oldalról is alátámasztja. A jelenlegi **E energetikai besorolású** épület korszerűsítésével a számított primerenergia-igény a „jó” szint esetén mintegy **60%-kal**, a „kiváló” szint esetén mintegy **78%-kal** csökkenthető.

A Verebi Községi Ház energetikai állapota és korszerűsítésének indokoltsága

A Vereb, Vajda János utca 5. szám alatt található, **381,73 m² hasznos alapterületű Községi Ház** energetikai tanúsítványa alapján az épület jelenlegi energetikai állapota jelentős korszerűsítési lehetőséget mutat.

Az épület jelenlegi energetikai besorolása **E kategória**, a számított primerenergia-igény **377,88 kWh/m²/év**, a CO₂-kibocsátás pedig **90,67 kg/m²/év**. A számítások szerint az épület éves energiafelhasználásában mintegy **85 MWh földgáz és 26 MWh villamos energia** jelenik meg.

A tanúsítvány alapján a legfontosabb problémák:

- az épület külső határoló szerkezeteinek gyenge hőtechnikai tulajdonságai,
- jelentős hőhidak,
- részben elavult, rossz hőátbocsátási értékű nyílászárók,
- a fűtési rendszer kedvezőtlen energetikai teljesítménye,
- valamint a használati melegvíz-rendszer és a világítás korszerűsítésének szükségessége.

A tanúsítvány két korszerűsítési szintet is vizsgál. A „jó” energetikai szint elérése esetén a primerenergia-igény **152,75 kWh/m²/évre** csökkenne, ami a jelenlegi értékhez képest mintegy **60%-os megtakarítást** jelentene. A CO₂-kibocsátás mintegy **55%-kal** csökkenne.

A „kiváló” energetikai szint esetén a primerenergia-igény **84,66 kWh/m²/évre**, vagyis a jelenlegi érték mintegy **22%-ára** csökkenhetne, ami körülbelül **78%-os energia-megtakarításnak** felel meg. A CO₂-kibocsátás ebben az esetben szintén mintegy **78%-kal** mérséklődhetne.

A korszerűsítés fő elemei az épület **hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a födémek és tetőszerkezet hőtechnikai javítása, valamint a fűtési és használati melegvíz-rendszer**



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

korszerűsítése lehetnek.

Az energetikai tanúsítvány alapján a Községi Ház energetikai korszerűsítése szakmailag indokolt. A beavatkozások nemcsak az épület komfortját és használhatóságát javítanák, hanem jelentősen mérsékelhetnék az önkormányzat hosszú távú energia- és fenntartási költségeit is.

A tanúsítvány alapján különösen a „jó” és „kiváló” energetikai szint közötti fejlesztési lehetőség jelentős, ezért a pályázati lehetőségek vizsgálata során célszerű olyan komplex felújítási programot kialakítani, amely az épület energetikai állapotának érdemi javítását célozza.

Közvilágítás üzemeltetése

A közvilágítás is jelentős éves költséget jelent az önkormányzat számára – nagyjából 4.2 millió forint 88 elavult kompakt fénycső éves üzemeltetése. Pályázati forrásból 2026-2027 években fejlesztjük és bővítjük a verebi közvilágítási hálózatot. Az eddigi 88 felszerelt lámpatest mellé további kb. 70 db lámpatest kerül felszerelésre. Modern LED-es technológiának köszönhetően azonban az eddigi közvilágítással kapcsolatos költségek a jelentősen bővült hálózat ellenére sem lesznek várhatóan magasabbak az eddigieknél (lásd táblázatok).

Jelenlegi állapot						
Lámpatest tpusa	Mennyiség [db]	Névleges teljesítmény [W]	Elszámoló si teljesítmény [W]	Összes teljesítmény [kW]	Éves fogyasztás [kWh]	
36 W kompakt fénycső hagyományos előtéttel	88	36	45	3.96	15 800.40	
Jelenlegit összesen:				3.96	15 800.40	
Éves világítási órák száma	3 990					
Fejlesztés						
Lámpatest típusa	Mennyiség [db]	Névleges teljesítmény [W]	Helyettesítő teljesítmény [W]	Átlagos teljesítmény [W]	Összes teljesítmény [kW]	Éves fogyasztás [kWh]
Új lámpatest	160	30	22.00	22.00	3.52	14 044.80
Fejlesztés összesen:					3.52	14 044.80

	Várható	Jelenlegi
Lámpaszám (db)	160	88
Megtakarítás	92.9%	100.0%
Éves áramdíj (HUF)	2 787 879	3 000 000
Üzemeltetési díj (HUF)	600 000	1 200 000
Éves közvill költség(HUF)	3 387 879	4 200 000
Havi költség(HUF)	282 323	350 000



3. Pályázatok státusza

Elnyert pályázatok

A KAP-RD43-1-24 kódszámú Külterületi utak fejlesztése pályázat megvalósítása

Elnyert támogatás: 71.429.735 Ft

Önerő: 3.759.460 Ft

Teljes költség: 75.189.195 Ft

A pályázati forrásból Vereb település két külterületi útszakaszát szeretnénk felújítani. A tervezett fejlesztés 3 helyrajzi számú útszakaszt érint, amelyből 2 (062,064) egymással folytonos kapcsolódású, 1 (094/1) pedig önálló megközelíthetőséget szolgáló szilárd burkolatú út. A 094/1 útszakasz esetében jelenleg 425 méter hosszan van meglevő szilárdburkolatú út (aszfalt). Ennek felülete a hosszú évek során erősen felületsérült, ami a közlekedésbiztonságot nagyban lerontja. Az útszakaszon mindkét oldalon gondozatlan, vízmosott szikkasztó vápa oldja meg a csapadék elszikkasztását, illetve az összegyűlt csapadék elvezetését.

A pályázati forrásból a kétoldalú útárok kialakítás és a vízelvezetés és padkarész is megvalósul, melynek következtében az útfenntartás is jobban érvényesülhet.

Az út kategóriája: Külterületi bekötő út.

Közlekedési sávok száma 1.

A beavatkozás hossza: 430 m, burkolat szélessége: 4-5,5m, padka szélessége: 2,0 -2,5m.
Vízelveztetés: baloldalon szakaszosan, jobb oldalon végig árok.

A 062, illetve 064 hrsz -ú utak: a település K-i részén helyezkednek el, a Vajda János utca végszélvényében csatlakoznak a település belterületi úthálózatához. Az első 100 méterét már évtizedek óta nem lehet használni, mert egy nagyobb csapadék alkalmával a földút burkolata olyan kárt szenvedett, hogy járhatatlanná vált. Az Önkormányzat jelen pályázat keretében szeretné a földút járhatóságát helyreállítani, és a közlekedést folyamatosan biztosítani a földút burkolatának javításával, valamint a csapadékvíz elvezetés megoldásával. A 064 hrsz-ú út több helyen kátyús, járhatatlan, göröngyös, ezáltal nagyon lassú megközelíthetőséget eredményez. Ez esős időszakokban állandó jelleggel és fokozottan érezhető, mert a kátyúkban megáll a víz és nem lehet belátni annak mélységét, másrészt sáros felázást okoz, ami rendkívül balesetveszélyes, illetve az emberi balesetveszély mellett jelentős anyagi kárt is okozhat. Az út minősége évről évre nagyban romlik, sárvályús kijárások és utakadályok keletkeznek. A temetői útszakasz jelen állapotában az önkormányzat részéről fenntarthatatlan,



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

az a szomszédos szántóföldekre átjárt, nyomvonalától jelentős mértékben eltolódott, annak járhatósága kizárólag az időjárás okozta hatásoktól függ.

A 094/1 hrsz-ú út felújítása korszerű aszfaltburkolattal történik, megfelelő alaprétteg-megerősítés mellett.

A 062 és 064 hrsz-ú utak esetében a tervezett zúzottkő burkolat költséghatékony megoldás, azonban a hosszú távú tartóssága korlátozottabb, érzékenyebb a csapadékvíz okozta károkra.

A teljes projekt szempontjából kulcsfontosságú:

- a vízelvezetés megfelelő megoldása,
- a részletes műszaki tartalom kidolgozása,
- a tervdokumentáció hiányosságainak pótlása.

A projekt megvalósítása előtt az alábbi intézkedések szükségesek:

Tervdokumentáció teljes körű kiegészítése

- Közműegyeztetések lefolytatása
- Keresztshelvények elkészítése
- Anyagkiírás és költségvetés összhangjának biztosítása
- Kritikus útszakaszok (062–064) újra tervezése
- Hatósági egyeztetések lefolytatása
- Projektprioritás meghatározása költségkorlát figyelembevételével

A fenti kiegészítések és pontosítások elvégzése elengedhetetlen a műszaki megfelelés, a kivitelezhetőség és a hosszú távú fenntarthatóság biztosítása érdekében.

Az út kategóriája: Külterületi bekötő út.

Teljes felújítással érintett hossza: 690m

A burkolat szélessége: 3,0 m, padka szélessége: 0+000-0+470km között 1,5 - 1,5m, 0+470-



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

0+690km között 1,0-1,0m.

Közlekedési sávok száma 1.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete 2026.03.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2027.12.31.

Kamerarendszer kiépítése a versenyképes járás program keretében nyert támogatás terhére

Elnyert támogatás: 5.752.020 Ft

Önerő:0 Ft

Teljes költség: 5.752.020 Ft

Sukoró és Vereb települések Pázmánddal konzorciumként térfigyelő kamerák telepítésére nyertek támogatást a versenyképes járások program keretében.

Vereb Község Önkormányzata új kamerarendszer kiépítését valósítja meg. A telepítésre kerülő IP kamerarendszer célja a kiemelt fontosságú területek megfigyelése és a közbiztonság növelése. Jelenleg a kamerák helyének véglegesítése zajlik. Ezek a kamerák éjjel nappal képesek rögzíteni a megfigyelt területek eseményeit biztosítva azzal a folyamatos felügyeletet.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete 2026.03.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2027.06.30.



3. ábra – Tervezett térfigyelőkamera helyszínek



Közüvilágítás korszerűsítése az 5000 Fő alatti településeken című pályázati támogatás terhére

Elnyert támogatás: 22.678.920 Ft

Önerő: 0 Ft

Teljes költség: 22.678.920 Ft

A pályázat keretében a már meglévő oszlopokon lévő 88 db elavult 35 W nátrium kisnyomású lámpatestek cseréjére, valamint 50 db új LED-es lámpa felszerelésére kerül sor.

A nyár folyamán megvizsgáltuk az ajánlott LED-es lámpatestek műszaki paramétereit és árait. A rendelkezésre álló műszaki és gazdasági információk alapján az Önkormányzat a **FénySportLux által ajánlott VIZULO lámpatestek alkalmazása mellett döntött.**

A választás fő indokai:

1. **kedvezőbb beruházási ár;**
2. a BestLED 50 W-os lámpatestével összevethető műszaki színvonal;
3. magas hatásfokú Lumileds LED és Inventronics driver alkalmazása;
4. programozható teljesítmény- és fényáramszabályozás;
5. 10 éves garancia;
6. moduláris, Zhaga-alapú javíthatóság és hosszú távú alkatrészellátás;
7. egységes lámpatest alkalmazásának lehetősége a településen;
8. a lámpatestek várhatóan nem maximális teljesítményen történő üzemeltetése, ami kedvezőbb üzemi terhelést tesz lehetővé;
9. a FénySportLux által biztosított kiszámítható üzemeltetési és karbantartási konstrukció.

A tervezett üzemeltetési koncepció szerint a lámpatestek **a mellékutcákban hozzávetőleg 25 W-on, a Fő úton pedig kezdetben hozzávetőleg 30 W-on** működnének, azzal, hogy a fénytechnikai tapasztalatok alapján a teljesítmény később módosítható.

Összességében a választott megoldás célja nem a lehető legnagyobb teljesítményű közvilágítás kialakítása, hanem a Vereb számára szükséges világítási szint biztosítása a lehető



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

legalacsonyabb ésszerű energiafogyasztás mellett, egységes, hosszú élettartamú és hosszú távon javítható lámpatestekkel.

Következő lépés kivitelező kiválasztása, amihez jelenleg az árajánlatkérő dokumentum összeállítása folyik.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete 2026.03.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2027.12.31.

Közvilágítás bővítése a versenyképes járás program keretében nyert támogatás terhére

Elnyert támogatás: 10.000.000 Ft

Önerő:0 Ft

Teljes költség: 10.000.000 Ft

Vereb településen, pontosabban Vereb 062., 064, 580/15, 06, és 043/2 hrsz-ú területein 10 db új közvilágítási oszlop elhelyezésére kerül sor LED-es lámpatestekkel és további LED-es lámpatestek felszerelése meglévő oszlopokra.

Projekt megvalósításának tervezett kezdete 2026.03.01.

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2027.12.31.

A fenti két pályázat keretében teljesen megújul és bővül Vereb közvilágítása. Az eddigi 88 felszerelt lámpatest mellé további kb. 70 db lámpatest kerül felszerelésre. Modern LED-es technológiának köszönhetően azonban az eddigi közvilágítással kapcsolatos költségek a jelentősen bővült hálózat ellenére sem lesznek várhatóan magasabbak az eddigieknél (lásd táblázat).



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

	Várható	Jelenlegi
Lámpaszám (db)	160	88
Megtakarítás	92.9%	100.0%
Éves áramdíj (HUF)	2 787 879	3 000 000
Üzemeltetési díj (HUF)	600 000	1 200 000
Éves közvill költség(HUF)	3 387 879	4 200 000
Havi költség(HUF)	282 323	350 000

Folyamatban lévő pályázataink

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési, közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP/TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírás keretében a Vajda János utca mintegy 500 méteres belterületi szakaszának teljes burkolatcseréjét, a pályaszerkezet javítását, a padkák rendezését, valamint új aszfalt kopóréteg kialakítását tartalmazta. A tervezett beruházás értéke közel 39,6 millió forint volt.

A most megérkezett támogatói döntés alapján a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázat tartaléklistára került.

Kiemelt pályázati célok továbbá:

- Önkormányzati épületek energiahatékonysági fejlesztése
- Belterületi utak fejlesztése
- Játsszóterek fejlesztése



4. Polgármesterek véleménye– az oktatási intézmények fenntartása

A verebi általános iskolás tanulók jelenleg a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium telephelyeként működő, Vereb, Berényi utca 4. szám alatti épületben tanulnak. Az alsó tagozaton két összevont osztály működik, míg a felső tagozatos tanulók már Kápolnásnyéken folytatják tanulmányaikat.

Vereb Község Önkormányzata az oktatási intézmények esetleges önkormányzati fenntartásba történő visszakerülése esetén sem önálló intézmény fenntartásában gondolkodik. A település jelenlegi tanulólétszáma önálló, teljes szerkezetű általános iskola működtetését nem teszi lehetővé.

A központosítás előtt a verebi iskola tagintézményként működött, két összevont alsó tagozatos osztállyal és kinevezett tagintézményvezetővel. A tagintézmény működéséhez az állami támogatáson felül az önkormányzatnak saját forrást is kellett biztosítania.

Vereb tapasztalata ezért az, hogy az önkormányzati fenntartás önmagában nem jelent megoldást. Amennyiben a köznevelési feladat ellátásához a központi költségvetés nem biztosít megfelelő, kiszámítható, inflációkövető és a kis létszámú intézményegységek sajátosságait figyelembe vevő finanszírozást, a kisebb önkormányzatok saját bevételeikből hosszú távon nem képesek a feladat biztonságos ellátására.

Ugyanakkor a térség jelenlegi helyzete alapján érdemes újragondolni az oktatási kapacitások elosztását is.

A környező városokban – így például Velencén és Gárdonyban – a meglévő iskolaépületek befogadóképessége a jelenlegi és várható tanulói igényekhez képest korlátozott. A férőhelyhiány kezelésére egyes esetekben ideiglenes, konténer jellegű tantermek kialakítására is sor kerül. Ezek elhelyezése ugyanakkor az iskolai udvarok területéből igényel helyet, ezáltal csökkentve a gyermekek számára rendelkezésre álló szabad, mozgásra és közösségi tevékenységre használható területet.

Ezzel párhuzamosan Vereben rendelkezésre áll egy működőképes iskolaépület, amelyben jelenleg is vannak kihasználatlan tantermek. Ez térségi szinten olyan kapacitás, amelynek jobb kihasználása mind szakmai, mind gazdasági szempontból vizsgálandó.

Vereb önkormányzatának középtávú célja ezért a helyi felső tagozat felmenő rendszerben történő fokozatos visszaépítése. Ennek első lépéseként azt szeretnénk elérni, hogy a jelenlegi 4. évfolyamos verebi tanulók a 2027/2028-as tanévben már helyben, Vereben kezdhessék meg az 5. évfolyamot, kiegészítve a környező települések azon tanulóival, akik számára a



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

verebi intézmény kapacitása és oktatási kínálata megfelelő alternatívát jelenthet.

Ez a megoldás nem kizárólag Vereb érdeke lehet. Egy megfelelően kialakított térségi oktatási együttműködés egyszerre kezelheti a kisebb településeken rendelkezésre álló kihasználatlan oktatási infrastruktúrát és a környező városok kapacitásproblémáit, miközben a gyermekek számára helyben, illetve a lakóhelyükhöz közelebb biztosíthat oktatási lehetőséget.

Vereb álláspontja szerint ezért az oktatási rendszer esetleges átalakításakor nem kizárólag a fenntartói struktúrát kell vizsgálni, hanem a teljes térség meglévő infrastruktúráját, tanulólétszámát, férőhelykapacitását és a várható demográfiai folyamatokat együtt.

Vereb számára fontos kérdések az egyeztetésen

1. Megmarad-e a kisebb települések helyi oktatási infrastruktúrája, vagy továbbra is a nagyobb intézményekbe történő koncentráció lesz az alapelv?
2. Milyen fenntartási modellben lenne lehetőség a kisebb települési iskolaegységek működtetésére?
3. Biztosítható-e ehhez külön, feladatalapú és inflációkövető finanszírozás?
4. Van-e lehetőség arra, hogy a környező települések tanulói Vereben folytassák tanulmányaikat, ha ott szabad kapacitás áll rendelkezésre?
5. Megvizsgálható-e a felső tagozat felmenő rendszerű visszaépítése 2027/2028-tól?
6. Ennek részeként kialakítható-e olyan térségi intézményi együttműködés, amelyben Vereb nem önálló, teljes intézményt kíván fenntartani, hanem egy térségi oktatási rendszer részeként működtet helyben oktatási évfolyamokat?

Egy mondatban a verebi álláspont: nem feltétlenül a régi rendszer egyszerű visszaállítását szeretnénk, hanem a térség meglévő oktatási kapacitásainak ésszerűbb kihasználását, amelyben a jelenleg üresen álló verebi tantermek helyet és lehetőséget adhatnak a térség növekvő oktatási igényeinek kielégítésére.



5. Közlekedés és annak optimalizálása, közlekedésbiztonság

Közlekedés optimalizálása

Vereb tömegközlekedési szempontból kedvezőtlen helyzetben van. Ez a település egyik sajátos kettőssége: a közlekedési infrastruktúra viszonylagos távolsága és a ritkább közösségi közlekedési lehetőségek hozzájárulnak ahhoz, hogy Vereb megőrizze nyugodt, csendes, falusias jellegét, ugyanakkor ugyanez nehézséget jelent a rendszeresen munkába járók, az intézményekbe járó gyermekek és fiatalok, valamint a gépjárművel nem rendelkező lakosok számára.

A település közlekedési kapcsolatai alapvetően két irányban szerveződnek.

Pázmánd – Kápolnásnyék – Budapest/Székesfehérvár irány

Az egyik fő közlekedési irány Pázmádon keresztül Kápolnásnyék felé vezet. Kápolnásnyéken érhető el a Budapest–Székesfehérvár vasútvonal, amely jelentős lehetőséget biztosít a főváros, Székesfehérvár és a vasútvonal által érintett települések elérésére.

Ebben az irányban Vereb tömegközlekedési kapcsolata alapvetően biztosítottnak mondható. A buszos kapcsolat lehetővé teszi, hogy a lakosság elérje a vasúti közlekedést, illetve a környező településeket.

Ugyanakkor komoly hiányosságot jelent a járási központ, Gárdony elérése. A Vereb–Gárdony viszonylat közvetlenül nem, vagy csak jelentős időráfordítással érhető el, jellemzően legalább egy átszállást igényel. Ez különösen a gépjárművel nem rendelkező lakosok számára jelent problémát, hiszen a járási központban található közigazgatási, egészségügyi és egyéb szolgáltatások igénybevétele így nehezebbé válik.

Lovasberény – Székesfehérvár – Bicske irány

A másik fontos közlekedési irány Lovasberény felé vezet. Lovasberényben csatlakozhatnak a verebi lakosok a Székesfehérvár–Bicske közötti autóbusz-közlekedéshez, ezáltal Székesfehérvár és a térség több települése is elérhetővé válik.

A probléma ugyanakkor jól mutatja a verebi közösségi közlekedés egyik legnagyobb hiányosságát: Vereb és Lovasberény mindössze mintegy 7 kilométerre található egymástól, mégis a két település közötti megfelelő autóbusz-kapcsolat hiánya sok esetben jelentős akadályt jelent.

Egy megfelelően kialakított Vereb–Lovasberény összeköttetés nem csupán a két település közötti utazást könnyítené meg, hanem Vereb számára közvetlenebb kapcsolatot biztosítana a Székesfehérvár–Bicske autóbuszos tengelyhez is.



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Az elmúlt évek kedvező változásai

A helyzet értékelésekor fontos megemlíteni, hogy az elmúlt években Vereb közösségi közlekedése kedvező irányban változott.

Jelentős előrelépés, hogy jelenleg már két, Székesfehérvárról délután induló autóbusz Verebig közlekedik, így a Székesfehérváron dolgozó, illetve tanuló verebi lakosok egy része átszállás nélkül tud hazautazni. Ez különösen a középiskolás diákok számára jelent komoly könnyebbséget.

A reggeli eljutás Székesfehérvár irányába egy korai autóbuszjáráttal szintén megoldott: a jelenlegi menetrend szerint a járat 6:25 órakor indul, így a munkába és iskolába járók számára biztosított a reggeli eljutás a városba.

Ezek a változások azt mutatják, hogy a közösségi közlekedés megfelelő egyeztetéssel és a helyi igények pontos bemutatásával javítható, ezért a jövőben is érdemes folyamatosan felülvizsgálni a menetrendet és kezdeményezni a szükséges módosításokat.

A falugondnoki szolgálat, mint helyi közlekedési segítség

A menetrend szerinti közösségi közlekedés mellett Vereb önkormányzata számára biztosított a falugondnoki szolgálat állami finanszírozása. A szolgálat fontos kiegészítő szerepet tölt be a település közlekedésében, különösen azok számára, akik élethelyzetükből adódóan nehezebben tudják igénybe venni a menetrend szerinti járatokat.

A falugondnoki szolgálat elsősorban az egyedi, nem rendszeres, mindennapos közlekedési igények megoldásában segít. Bejelentkezés alapján lehetőség van többek között rendelőintézetek, egészségügyi vizsgálatok, illetve szükséges ügyintéзések elérésére.

A szolgáltatás különösen az idősebb és egyéb okból közlekedési nehézséggel küzdő lakosok számára jelent fontos segítséget. A falugondnoki szolgálat ezáltal olyan személyes közlekedési igényeket is képes kezelni, amelyekre a menetrend szerinti autóbusz-közlekedés természeténél fogva nem tud rugalmas választ adni.

Fontos ugyanakkor, hogy a falugondnoki szolgálat nem helyettesíti a megfelelő menetrend szerinti közösségi közlekedést. A rendszeres munkába járás, iskolába járás vagy más mindennapi közlekedési igények biztosításának továbbra is az autóbuszos és vasúti közlekedési kapcsolatok a megfelelő eszközei. A falugondnoki szolgálat ezek mellett, kiegészítő megoldásként biztosítja a településen élők számára a szükséges egyedi utazási lehetőségeket.

Ez a két rendszer együtt adhat megfelelő választ Vereb sajátos közlekedési helyzetére: a menetrend szerinti közösségi közlekedés a rendszeres utazási igényeket, a falugondnoki



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

szolgálat pedig az egyedi és speciális élethelyzetekből fakadó igényeket kezeli.

A közlekedés optimalizálásának lehetséges irányai

Vereb esetében nem feltétlenül a járatszám jelentős növelése jelenti az egyetlen vagy legfontosabb megoldást. A település mérete és földrajzi elhelyezkedése miatt nagyobb jelentősége lehet a meglévő járatok összehangolásának, az átszállási kapcsolatok javításának és a helyi igényekhez igazított célzott járatok kialakításának.

A következő időszakban ezért az alábbi célok megvalósítását célszerű szorgalmazni:

a Vereb–Gárdony közötti közösségi közlekedési kapcsolat javítása, lehetőség szerint közvetlen járat kialakításával;

a Vereb–Lovasberény kapcsolat erősítése, különösen a Székesfehérvár felé történő továbbközlekedés biztosítása érdekében;

a jelenlegi Székesfehérvár–Vereb járatok menetrendjének folyamatos felülvizsgálata;

a reggeli munkába és iskolába járás, valamint a délutáni hazajutás időpontjainak összehangolása;

az átszállásoknál a várakozási idők minimalizálása;

a középiskolás és felsőoktatásban tanuló fiatalok közlekedési igényeinek külön vizsgálata;

a járási központ, az egészségügyi intézmények és a fontosabb szolgáltatások elérhetőségének javítása;

a falugondnoki szolgálat és a menetrend szerinti közösségi közlekedés szerepének összehangolása;

a lakossági igények rendszeres felmérése és azok alapján történő egyeztetés a közlekedési szolgáltatókkal.

Vereb közlekedési helyzetének javítása nem azt jelenti, hogy a településnek városi jellegű közlekedési hálózatra van szüksége. A cél egy olyan megbízható, kiszámítható és a térségi közlekedési rendszerekhez megfelelően kapcsolódó közlekedési rendszer kialakítása, amely lehetővé teszi, hogy a gépjárművel nem rendelkező lakosok is önállóan eljussanak munkába, iskolába, egészségügyi ellátásra vagy hivatalos ügyintézésre.

A közösségi közlekedés fejlesztése ezért nem csupán közlekedési kérdés. Egyben esélyegyenlőségi, szociális és településmegtartó kérdés is. Ha egy fiatal számára elérhető az iskola, egy munkavállaló számára a munkahely, egy idős ember számára pedig a járási



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

központ és az egészségügyi ellátás, akkor a közösségi közlekedés közvetlenül hozzájárul ahhoz, hogy Vereben hosszú távon is jó legyen élni.

Közlekedésbiztonság

A leggyakrabban jelzett és leginkább érzékelhető gond a közlekedési szabályszegésekhez kapcsolódik. A főút mentén, különösen a bolt előtti szakaszon mindennapos a szabálytalan parkolás, amely forgalomlassítást, balesetveszélyt okoz, és a lakosság részéről erős igazságérzet-sérelmet vált ki. Tapasztalataink szerint ez nem alkalmi, hanem rendszeres jogsértés, amely tartós megoldás nélkül nem fog megszűnni.

Hasonlóan visszatérő probléma a gyorshajtás, különösen a Lovasberény és Pázmánd felől érkező belterületi bevezető szakaszokon.

Kiemelt problémaként jelentkezik továbbá a túlsúlyos kamionok kérdése. Bár ezek jellemzően különleges engedéllyel rendelkeznek, a forgalom rendszeres jellege a súlykorlátozás gyakorlati kiüresedését eredményezi. A nehézgépjármű-forgalom jelentős terhelést ró az utakra, zaj- és rezgésterhelést okoz, valamint balesetveszélyt jelent a szűk úton.

Szintén állandó gondot okoz a mezőgazdasági gépek belterületi közlekedése. Az elmúlt években felújított, vékony aszfaltburkolattal ellátott utcák nem nehézgép-forgalomra készültek, ennek ellenére rendszeres a traktorok, pótkocsik és egyéb mezőgazdasági gépek nagy sebességű áthaladása. Ez nem a mezőgazdasági munka ellehetetlenítésének kérdése, hanem a közlekedésbiztonság, az útburkolat védelme és a lakosság nyugalma szempontjából jelent kockázatot.



6. Közterületek fenntartása, karbantartása

Közterületek fenntartása

Vereb Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a település közterületeinek folyamatos fenntartását, az utak és járdák állapotának javítását, a zöldfelületek gondozását, valamint a téli időszakban a hó eltakarítását és a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátását.

A közterületek fenntartását jelenleg két félállású karbantartó és egy közfoglalkoztatott végzi. A munkatársak a település teljes közterület-állományának gondozásával kapcsolatos feladatokat látják el, a fűnyírástól és kaszálástól kezdve az út- és járdafelületek kisebb javításán át a különböző karbantartási és településüzemeltetési feladatokig.

A munkavégzéshez rendelkezésre álló eszközpark jelenleg korlátozott. Az önkormányzat egy előregedett Goldoni kistraktorra, három motoros fűkaszával, egy fűnyíró traktorra, valamint egy egytengelyes fűnyírógéppel rendelkezik. A fűnyíró traktorhoz hótoló adapter is tartozik, amely azonban elsősorban 5–8 cm hóvastagságig használható, és mindössze 80 cm széles tolólappal rendelkezik. Ez a település teljes úthálózatának téli síkosságmentesítésére és hóeltakarítására önmagában csak korlátozottan alkalmas.

A rendelkezésre álló humán és technikai kapacitások miatt a közterületek fenntartása jelentős szervezést és folyamatos prioritási sorrend felállítását igényli. Az önkormányzat célja, hogy a rendelkezésre álló erőforrásokat a lehető leghatékonyabban használja fel, ugyanakkor hosszabb távon szükséges az eszközpark fokozatos megújítása és fejlesztése is.

Útfelületek, kátyúzás

A település úthálózatának állapotjavítása érdekében az önkormányzat 200 tonna mart aszfalt beszerzéséről gondoskodott, amelyet több, javításra szoruló útszakaszon kívánunk felhasználni. A lakossági jelzéseket és a műszaki szükségleteket is figyelembe véve a mart aszfalt egy része a Dózsa György út és a Dombi sor burkolatának javítására kerül, további mennyiséget pedig a Szabadság tér útfelületének állagjavítására tervezünk felhasználni.

A beszerzés során az önkormányzat számára nemcsak a gazdaságosság, hanem az egészségvédelmi és környezetbiztonsági szempontok is fontosak voltak. Ezért a Képviselő-testület döntése alapján a felhasználásra szánt mart aszfaltból mintavétel történt, és az anyagot akkreditált laboratóriumban vizsgáltattuk meg az esetleges azbeszttartalom kizárása érdekében.

A 2026. július 8-án, az M7 autópálya kápolnásnyéki lehajtói mellett található depónál vett



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

három mintát a Környezetvédelmi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. NAH által akkreditált vizsgálólaboratóriuma vizsgálta meg. A 2026. augusztus 3-án elvégzett, ISO 22262-1:2012 szabvány szerinti, pásztázó elektronmikroszkópos (SEM) vizsgálat során mindhárom vizsgált minta azbesztmentesnek bizonyult.

A vizsgálat eredményét az önkormányzat a lakosság számára is közzétettük. Fontosnak tartjuk, hogy a közterületeken felhasznált anyagok biztonságossága megfelelően igazolt legyen, ezért a munkálatok megkezdése előtt a szükséges vizsgálatokat elvégeztettük.

A mart aszfalt felhasználásával célunk, hogy költséghatékony módon javítsuk a település úthálózatának állapotát, mérsékeljük a kátyúk és úthibák okozta közlekedési problémákat, valamint javítsuk a közlekedés biztonságát és komfortját.

A közterületek fenntartása ugyanakkor nem kizárólag a kátyúzásról szól. Az önkormányzat a rendelkezésére álló munkatársakkal és eszközökkel folyamatosan végzi a település rendben tartását, azonban az elöregedett géppark és a rendelkezésre álló munkaerő korlátozott kapacitása miatt a következő időszak egyik fontos feladata a településüzemeltetési eszközpark fejlesztése és korszerűsítése.

Téli időjárás helyzetek kezelése

A téli időszakban az önkormányzat a rendelkezésére álló saját eszközökkel és szükség esetén külső szolgáltató bevonásával igyekszik biztosítani a település közlekedési útvonalainak járhatóságát.

Egy jelentősebb havazást követően január 6-án a hajnali órákban két géppel megkezdődött az utak takarítása (egy önkormányzati és egy magán traktorral).

A hóeltakarítást követően délelőtt csúszásgátló anyagot is kiszórtunk, amelyhez a településen ledarált karácsonyfákból előállított faaprítékot használtuk fel.

A következő, jelentős havazás után a rendelkezésre álló önkormányzati kapacitás kiegészítésére külső gépi szolgáltatást is igénybe vettünk az Uni-Dani Kft. bevonásával. A kotrógépes munkavégzésnek köszönhetően másnap reggelre a település nagy része ismét járhatóvá vált.

A téli védekezés tapasztalatai is azt mutatják, hogy a település biztonságos üzemeltetéséhez a jelenlegi géppark csak korlátozottan elegendő. Hosszabb távon ezért indokolt a közterület-fenntartási eszközpark korszerűsítése és bővítése, különösen egy nagyobb teljesítményű, több feladat ellátására alkalmas kommunális gép beszerzése.



Függelék

Az energiaárak hosszú távú alakulásának várható tendenciái

Az elmúlt évek energiaár-változásai alapján egyre inkább az látható, hogy a 2020 előtti, korábban megszokott alacsony energiaárakhoz való tartós visszatérésre nem lehet biztonsággal alapozni sem a háztartások, sem a gazdasági szereplők, sem az önkormányzatok hosszú távú tervezése során.

A nemzetközi és hazai energetikai elemzések alapján ennek több, egymással összefüggő strukturális oka van.

1. Az energiapiac geopolitikai kockázatainak növekedése

Az európai energiapiac működési környezete jelentősen megváltozott. Az orosz vezetékes földgáz korábbi szerepének visszaszorulása, az LNG-ellátás növekvő jelentősége, valamint a nemzetközi szállítási útvonalakat érintő geopolitikai kockázatok egyaránt növelik az ellátás költségét és bizonytalanságát.

Ez azt jelenti, hogy az energia árának meghatározásában az energiatermelés közvetlen költsége mellett egyre nagyobb szerepet kap az ellátásbiztonság, a diverzifikáció, a szállítás és a kockázatkezelés költsége is.

2. Az energiarendszer átalakításának jelentős beruházási igénye

A megújuló energiaforrások térnyerése hosszabb távon csökkentheti a fosszilis energiahordozóktól való függőséget, ugyanakkor az átállás önmagában jelentős beruházásokat igényel.

Az időjárásfüggő energiatermelés megfelelő integrációjához szükséges:

- az elektromos hálózatok fejlesztése és bővítése,
- energiatároló kapacitások kiépítése,
- az energiaelosztó rendszerek korszerűsítése,
- az intelligens hálózati megoldások elterjesztése,
- valamint az átmeneti időszakban a megfelelő tartalék kapacitások fenntartása.

A korszerű energiarendszer tehát nem kizárólag a termelt energia áráról szól, hanem a teljes infrastruktúra fenntartásának és fejlesztésének költségéről is.

3. Az elektromos energia iránti kereslet növekedése



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

A közlekedés, az épületfűtés és számos ipari folyamat fokozatos elektrifikációja növeli a villamosenergia-igényt. Ehhez társul a digitalizáció és különösen az adatközpontok, valamint a mesterséges intelligencia alkalmazásainak gyors terjedése.

Ennek következtében a következő években az elektromos energia iránti kereslet növekedése várható, miközben az új termelő- és hálózati kapacitások kiépítése idő- és tőkeigényes folyamat.

4. A fosszilis energiahordozók kitermelési és ellátási költségeinek változása

A könnyebben és olcsóbban hozzáférhető fosszilis készletek fokozatos kimerülésével az új kitermelési projektek sok esetben technológiailag összetettebbek és tőkeigényesebbek. A mélytengeri kitermelés, illetve egyes nem hagyományos szénhidrogén-források kiaknázása magasabb beruházási és működési költségekkel járhat.

Mindez nem jelenti azt, hogy az energiaárak folyamatosan és minden körülmények között emelkedni fognak. A világpiaci árak továbbra is jelentős mértékben változhatnak, és időszakosan alacsonyabb árszintek is kialakulhatnak. A lényeg inkább az, hogy a korábbi, tartósan alacsony energiaárakra való hosszú távú tervezés egyre nagyobb kockázatot jelent.

Következtetés az önkormányzat szempontjából

Az önkormányzati gazdálkodásban ezért nem célszerű arra építeni, hogy az energiaárak a korábbi évekhez hasonlóan tartósan alacsony szinten maradnak.

Ezzel szemben egyre nagyobb jelentősége van annak, hogy az önkormányzat csökkentse az épületek energiaigényét és mérsékelje az energiaárak változásának való kitettséget.

Egy épület energetikai korszerűsítése – például a hőszigetelés, a nyílászárók, a fűtési rendszer és az épületgépészet korszerűsítése – ezért nem kizárólag energiamegtakarítási beruházásként értelmezhető. Egyben pénzügyi és gazdálkodási kockázatsökkentő intézkedés is.

A jövőben nem feltétlenül az lesz a legfontosabb kérdés, hogy az önkormányzat milyen áron tud energiát vásárolni, hanem az, hogy mekkora mennyiségű energiára van szüksége ugyanazon közszolgáltatások biztosításához.

Ez különösen fontos az önkormányzati hivatal esetében, ahol az épület jelenlegi energetikai állapota miatt a fűtési költség jelentős és az energiaárak változásának való kitettség számottevő. A korszerűsítés ezért hosszú távon költségmegtakarítást, kiszámíthatóbb működést és az önkormányzat energiapiaci kitettségének csökkentését szolgálja.

Az energiaárak emelkedésének önkormányzati és társadalmi következményei

Az energiaárak emelkedése az önkormányzatok számára nem kizárólag saját intézményeik



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

működési költségeinek növekedését jelenti. Közvetett módon a települési szociális feladatok iránti igényt is növeli.

A háztartások számára az energia olyan kiadás, amelyet rövid távon rendkívül nehéz csökkenteni. Egy család nem tudja egyszerűen „visszavenni” a gáz- vagy villamosenergia-fogyasztását anélkül, hogy az a lakhatási körülmények, az egészség vagy a mindennapi életminőség rovására ne menne.

Különösen sérülékenyek ebből a szempontból az egyedül élő idősök, az alacsony jövedelmű nyugdíjasok, az egyedülálló szülők, valamint a nagycsaládos háztartások. Számukra ugyanaz a rezsiköltség fajlagosan lényegesen nagyobb terhet jelent, mint egy magasabb jövedelmű háztartás számára.

Ennek következtében az energiaárak tartósan magasabb szintje egy idő után nemcsak energiapiaci, hanem szociális problémákat is termel.

Egyre több olyan háztartás jelenhet meg az önkormányzat látókörében, amely korábban még képes volt önállóan megoldani a saját megélhetési és lakhatási költségeit, azonban a jövedelme és a háztartás rendszeres kiadásai közötti egyensúly felborulása miatt már segítségre szorul.

Ez az önkormányzatok számára kettős kihívást jelent:

1. saját működési költségeik emelkednek, elsősorban az intézmények energiafelhasználása miatt;
2. a lakosság szociális támogatási igénye is növekszik, miközben az önkormányzat bevételi lehetőségei jellemzően korlátozottak.

Vagyis ugyanaz a folyamat egyszerre növeli a kiadási oldalt két különböző területen.

Ezt a helyzetet azonban nem célszerű kizárólag segélyezési kérdésként kezelni.

Ha egy önkormányzat minden évben újabb és újabb háztartásoknak nyújt támogatást a megemelkedett rezsiköltségek miatt, azzal a probléma következményét kezeli, de annak okát nem szünteti meg.

Rendszerszintű megközelítésre van szükség.

Ennek egyik legfontosabb eleme a lakóépületek energetikai állapotának javítása. Egy rosszul szigetelt, korszerűtlen fűtési rendszerrel rendelkező lakóépületben élő család ugyanis nem egyszerűen „magasabb rezsit fizet”: strukturálisan magas energiaigényű élethelyzetben van.

Egy energetikailag korszerűbb lakóépület ezzel szemben ugyanazon komfortszint mellett



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

kevesebb energiát igényel. Ez a háztartás számára közvetlen megtakarítást, az önkormányzat számára pedig hosszabb távon kisebb szociális támogatási nyomást jelenthet.

Ezért az energiahatékonyság támogatása bizonyos esetekben megelőző szociálpolitikai intézkedésként is értelmezhető.