



TÁJÉKOZTATÓ
MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓ
VEREB

Veréb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról a 14/2017. XI.22.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2018. január 1. napjától a magánszemélyek kommunális adó megállapításánál az alábbi módosítások kerültek bevezetésre:

Az adó tárgya:

- Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

Az adó alanya:

- Az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa (haszonélvezője, egyéb vagyoni értékű jog jogosultja),
- Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok (lehetőség van azonban valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóirodához benyújtott megállapodás alapján ettől eltérni. A tulajdonostársak közül bárki magára vállalhatja az adó megfizetését.)

Az adó mértéke:

- adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként **24.000.-Ft**

Kérem a mellékelt adatbejelentést az adó pontos megállapításához kitölteni és 8 napon belül visszajuttatni szíveskedjenek.

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését 15 napon belül kell bejelentenie az Adóhatósághoz.

Amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy mulasztási bírsággal sújtható!

A magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha

a) a bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy **hiányosan teljesíti,**

b) a bevallási, vagyonszerzési illetékekkel kapcsolatos bejelentési (a továbbiakban együtt: bevallási) kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően **késedelmesen teljesíti** és késedelmét nem menti ki (bevallási késedelem),

c) bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), adatszolgáltatási, pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségét, továbbá bevallási kötelezettségét **nem teljesíti.**

Magánszemélyek kommunális adó befizetés határideje:

I. félév március 15.

II. félév szeptember 15.

Befizetés módja: Készpénz-átutalási megbízással (csekk, mely beszerezhető a hivatal adóirodájában) vagy átutalással a 11736082-15361590-02820000 számlaszámra .

Az eljárás jogi alapjai:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 14/2017(XI.22.) önkormányzati rendelete

Segítő közreműködését köszönjük!

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző