



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2021.09.29-ÉN MEGTARTOTT
RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021.09.29-i rendes nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

6/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

40/2021.(IX.29.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

41/2021.(IX.29.) határozat az Önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

42/2021.(IX.29.) határozat a Közös Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

43/2021.(IX.29.) határozat a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi beszámolójának elfogadásáról

44/2021.(IX.29.) határozat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

45/2021.(IX.29.) határozat a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2020. évi beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

46/2021.(IX.29.) határozat a Verebi Értéktár Bizottság 2021. I. félévi beszámolójának elfogadása

47/2021.(IX.29.) határozat rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

48/2021.(IX.29.) határozat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosításáról

49/2021.(IX.29.) határozat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

50/2021.(IX.29.) határozat szándéknyilatkozat a Vereb 065/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről

51/2021.(IX.29.) határozat Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

52/2021.(IX.29.) határozat a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzéséről

Jegyzőkönyv
amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Kurcz Mária polgármester
Varjas Tímea alpolgármester
Cséve Szandra Bettina képviselő
Kiss Renáta képviselő

Kovács Bálint képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal jelen van: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző
dr.Kiszler Judit aljegyző

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó önkorm.referens

Kurcz Mária polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendes nyilvános testületi ülést 17.30 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 4 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatosan, majd kérte, aki egyetért a meghirdetett napirendi pontokkal az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, a rendes nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2021.(IX.29.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2021.09.29-i rendes nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Vereb Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletmódosítása
2. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
3. Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi munkájáról
4. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
5. A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről
6. A Verebi Értéktár Bizottság 2021. évi I. félévi beszámolójának elfogadása
7. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
8. Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában
9. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
10. Javaslat a Vereb 065/1 hrsz-ú kivett temető tulajdonba vételéről

11. Döntés a Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról
12. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzésére

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Vereb Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletmódosítása
2. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
3. Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi munkájáról
4. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
5. A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről
6. A Verebi Értéktár Bizottság 2021. évi I. félévi beszámolójának elfogadása
7. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
8. Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában
9. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
10. Javaslat a Vereb 065/1 hrsz-ú kivett temető tulajdonba vételéről
11. Döntés a Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról
12. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzésére

1. Napirend

Vereb Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletmódosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Előterjesztést időben megkaptuk, részletesen tartalmaz mindent. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

6/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Két határozatot kell hoznunk, külön-külön fogunk szavazni. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt az Önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról tárgyú határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2021.(IX.29.)

Határozata

az Önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Vereb Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester és Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Kurcz Mária polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt a Közös Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról tárgyú határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2021.(IX.29.)

Határozata

a Közös Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester és Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

3. Napirend

Beszámoló a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Ezúton is szeretném megköszönni a hivatal, a hivatali dolgozók munkáját.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2021.(IX.29.)
Határozata

a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 1991.évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra – megvitatta a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. Napirend

A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Kötelező dolog, felkerülnek a pénzügyi rendeletek a honlapra, a Nemzeti Jogszabálytárba.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2021.(IX.29.)
Határozata

a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Napirend

A Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről
(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Ez is évente kötelező beszámoló, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2021.(IX.29.)

Határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2020. évi beszámolója a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2020. évi beszámolóját a könyvtárellátási szolgáltató rendszerről és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

6. Napirend

A Verebi Értéktár Bizottság 2021. évi I. félévi beszámolójának elfogadása
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Ez is egy kötelező feladatunk, javaslom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag

nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2021.(IX.29.)
Határozata
a Verebi Értéktár Bizottság 2021. I. félévi beszámolójának elfogadása

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Verebi Értéktár Bizottság 2021. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót - megköszönve a Bizottság munkáját - megtárgyalta és azt elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1.melléklet

Beszámoló a Verebi Értéktár Bizottság
2020. II. és 2021. I-II. félévi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Értéktár Bizottság az induláskor megjelölt 32 értéket átnézte, változások miatt nem kell csökkenteni vagy bővíteni az értékeink körét.

Javaslat nem történt a helyi értékek bővítésére a lakosság részéről.

A verebi értékekről 2013-ban készített önkormányzati kiadvány elfogyott, abban még nem szerepelt helyhiány miatt minden települési érték. Az év elején a Verebért Egyesület pályázatot nyújtott be az Agrárminisztériumhoz a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására, amihez a Verebi Értéktár Bizottság támogatási nyilatkozatot adott.

Az egyesület pályázata nyert, így 5000 példányban elkészülhetett a 28 verebi értékeket bemutató bővített és aktualizált „A kultúra és nyugalom völgye” című kiadvány, amit együtt állítottunk össze.

A kiadvány bemutatója 2021. szeptember 18-án volt a III. Értékmegőrző Közösségi Napon. Köszönjük, hogy a képviselő-testület és az Életrevalók Nyugdíjas Klub tagjai megszervezték a Barangolót ezen a napon, ahol a verebi értékek szerepeltek.

Honfoglaláskori vitézünk rekonstruált viselete is erre az alkalomra készült el Biró Csaba bronzműves és csapata segítségével, a Verebért Egyesület pályázati forrásából. A kiállítást Bernert Zsolt a Magyar Természettudományi Múzeum főigazgatója adta át.

Aki részt vett a kiállítás megnyitóján, érezkelhette a szűkös teret az emeleten, ahol öt + két kiállítási anyag látható. Egy, a kor igényeinek megfelelő, nagy kiállítási teremben a verebi értékeknek méltóbb körülmények felelnének meg.

A tulajdonunkban lévő Öreg Debreceni Énekeskönyv restaurálása a bekért friss árajánlat alapján 200e Ft-ba kerülne. Az 1780-ban nyomtatott könyv ritkaság, ezért is fontosnak tartjuk a megmentését.

Kérjük a képviselő-testületet, fontolja meg és támogassa a fentiekben említett két fontos értékmentő munkát a verebi közösség és az ide látogatók számára.

Vereb, 2021. szeptember 22.

Tisztelettel:

Kerekes Erzsébet sk. és Nyárainé Boromisza Klára sk.

Verebi Értéktár Bizottság

7. Napirend

Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Javaslom elfogadásra, ez is nagy segítség lenne. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2021.(IX.29.)

Határozata

rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében támogatási kérelmet nyújt be a 2021. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.
A megpályázott összeg: 908.301.-Ft, azaz Kilencszáznolcezer-háromszázegy forint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. Napirend

Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában (8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Kötelező erről is évente határozatot hozunk, javasolom elfogadásra.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021.(IX.29.)

Határozata

a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium, mint kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének, valamint a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye működési körzetének jelenlegi kijelölésével egyetért.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban: a településen 4 fő hátrányos helyzetű gyermek jár általános iskolába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy véleményéről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2021. október 15.

9. Napirend

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról (9.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Javasolom mindenképp adjuk be a pályázatot, két jelentkezőnk biztos lesz a támogatásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2021.(IX.29.)
Határozata
a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához
történő csatlakozásról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.
2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozás érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. Napirend

Javaslat a Vereb 065/1 hrsz-ú kivett temető tulajdonba vételéről

(10.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Javaslom, vegyük át. Megcsináljuk a ravatalozót és a környékét is szépen rendbe tudjuk tenni. December végére kidolgozzuk a rendeletünk, így lesz egy helyi rendelet erre vonatkozóan.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021.(IX.29.)
Határozata
szándéknyilatkozat a Vereb 065/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Vereb 065/1 hrsz-ú kivett temető tulajdonba vételéről tárgyú előterjesztést és az alábbi előzetes szándéknyilatkozatot teszi:
2. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1. napjától tulajdonba veszi a Római Katolikus Egyház tulajdonát képező, Vereb 065/1 hrsz. alatti, kivett temető megnevezésű,

7907 m2 területű ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átruházási eljárás során a költségeket az ingatlan jelenlegi tulajdonosa viseli.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Római Katolikus Egyház képviselőjét értesítse, az Önkormányzat nevében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

11. Napirend

Döntés a Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

(11.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. A korábbi testületin ezt részletesen átbeszéltük, javaslom elfogadásra. Én egyetértek az értékbecslővel. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2021.(IX.29.)

Határozata

Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vereb 350 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlatról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:
A Képviselő-testület a Vereb 350 hrsz. alatti, 574 m2 területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant értékesíti Kiss Károly József 8096 Sukoró, Szilvás sor 9. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételárát 550.000.-Ft-ban, azaz Ötszázötvenezer forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

51/2021.(IX.29. határozat 1. melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

dr. Tóth Károly ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36070432.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tervezet

mely létrejött egyrészről: **Vereb Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15361590-8411-321-07, adószám: 15361590-2-07) **2477 Vereb, Fő út 10.. szám** (képviselésében: Kurcz Mária polgármester, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Kiss Károly József** – egyben születési név – (... ,, a.n.: ..., szem.az.: ...) **8096 Sukoró, Szilvás sor 9. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **verebi 350 helyrajzi szám** alatt felvett, a valóságban: **2477 Vereb 350. helyrajzi szám** található, 574 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant.
Felek rögzítik, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2021.(IX.29.) számú határozatával hagyta jóvá jelen adásvételi szerződést.

2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát: **550.000,-Ft-ban**, azaz **Ötszázötvenezer forintban** állapítják meg, melyet a **vevő** jelen szerződés hatályba lépésétől számított 3 (három) banki napon belül fizeti meg az **eladó** részére akként, hogy a vételárát az **eladó** 11736082-15361590-00000000 számú számlájára átutalja, aki a vételár maradéktalan megfizetését a számlára történő megérkezéssel ismeri el.

Az **eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésének napján, a vételár maradéktalan megfizetéséről szóló nyilatkozatot, továbbá a **vevő** tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges engedélyt - egy okiratba foglalva - külön jognyilatkozatban megadja.

3. A **vevő** elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan 2021.07.28 napján kiváltott E-hiteles tulajdoni lap másolatát (megrendelés száma: 1316393/6/2021).
Szerződő felek rögzítik, hogy a **vevő** a fent írt hiteles tulajdoni lapon feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen adásvételi szerződést.

4. **Vevő** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlant természetben megtekintette, annak állapotával, fekvésével, műszaki ismérveivel tisztában van. Az ingatlan közmű nélküli, bekerítetlen. A **vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén az ingatlan határpontjait kitűzeti. A **vevő** elismeri, hogy az ingatlanról készült értékbecslést megismerte.

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **vevő** a vételár maradéktalan megfizetését követő napon lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól jogosult szedni annak hasznait és köteles viselni terheit. A birtokba adással a birtok átruházása is megvalósul.

6. Az **eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes.

7. Az **eladó** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és képviselői minősége a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt 65275/2015. számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, és a képviselő személyében változás nem történt.

A **vevő** büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképességét sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

8. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **eladó** az ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja, a vételár **maradéktalan megfizetése után** feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan – a 2. pontban írtak szerint - a tulajdonjog 1/1 arányban a **vevő** javára **vétel** jogcímén az

ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. **Szerződő felek** kérik a Tisztelt Járási Földhivatalt, hogy kérelmüket az 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) b. pontja alapján, legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig **függőben tartani** szíveskedjen. A **vevő** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített név- és lakcímváltozás esetén azt - annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül - köteles bejelenteni az ingatlan fekvése szerinti földhivatalnak.

9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja, továbbá a vagyonszerzési illeték a **vevőt** terheli.
10. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták, így ezért utóbb egyik **szerződő fél** sem hivatkozhat tévedés vagy megtévesztés jogcímén jelen szerződés érvénytelenségére. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. **Felek** az érvénytelen szakaszt olyan új rendelkezéssel pótolják, amely jelen szerződés tartalmának és **felek** szerződési akaratának megfelel.
11. **Szerződő felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.
Felek az ügyvédi tájékoztatásban foglaltakat a lakosság széles körében köztudomásúnak tekintik, eltekintenek attól, hogy jelen okiratban ezen szabályok külön rögzítésre kerüljenek.
Szerződő felek elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részletes tájékoztatást adott „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló” 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet tartalmáról, ennek függvényében a **vevő** nyilatkozik arról, hogy szavatossági igényt ezen jogszabályra alapítva nem érvényesít.
12. **Felek** meghatalmazzák a **TÓTH Ügyvédi Irodát** (2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám) - dr.Tóth Károly ügyvéd és/vagy dr. Halász Attila ügyvéd ügyintézésében -, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban képviselhetik – Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint - teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodják a változások ingatlan-nyilvántartáson történő keresztülvezetéséről.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat megbízási szerződésnek is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti meghatalmazást (megbízást) jelen okirat aláírásával fogadja el.
Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást jelen okirat aláírásával fogadja el.

Felek jelen szerződést - mely áll 3 oldalból és 12 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 6 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokat fénymásolással rögzítse, illetőleg a szükséges azonosítást a JÜB rendszeren elvégezze, és egyben megerősítik, hogy az ügyfél-azonosítás akként történt, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokat fénymásolás útján rögzítette.

Szerződő felek elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Kápolnásnyéken, 2021. év hó. napján

.....
Vereb Község Önkormányzat eladó
képv.: Kurcz Mária polgármester

.....
Kiss Károly József
vevő

.....
dr.Tóth Károly ügyvéd
ellenjegyző
(KASZ: 36070432)

Alulírott: dr.Tóth Károly ügyvéd (KASZ.: 36070432., 2475 Kápolnásnyék, Fő út 31. szám), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője kijelentem, hogy jelen szerződésben szereplő személyeket ismerem, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdésében foglaltakat mellőztem. Felek vonatkozásában elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást, az azonosítás alapjául képező okiratokból az adatok irat-fénymásolással kerültek rögzítésre. Tanúsítom, hogy jelen okiratot a felek előttem írták alá. Jelen okirat ellenjegyzésével a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1)-ben foglaltakat tanúsítom.

Jelen okiratot Kápolnásnyéken, 2021. év hó . napján "ellenjegyzem"

Kovács Bálint képviselő 18.12 órakor megérkezett a testületi ülésre, így a Képviselő-testület 5 fővel folytatja tovább az ülést.

12. Napirend

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzésére
(12.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek a még újabb ajánlatok beszerzését. Talán megoldódik a szállítási problémánk ezzel az autóval majd, éppen ezért olyat kellene ebből a pénzből találnunk, amiben a tolokocsi rögzíthető, saját székével fel tudna rámpán jönni és lemenni, így sokkal kényelmesebb lenne az amúgy is nehezebben közlekedőket szállítani, nem kell kikecmeregni a saját kis székéből. Javasolom nézzünk még szét a piacon, ha egyetértetek vele.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2021.(IX.29.)
Határozata
a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzéséről

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnoki szolgálat gépjárművének beszerzésére vonatkozó előterjesztést, és felkéri a polgármestert újabb ajánlatok beszerzésére, valamint felhatalmazza, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot (ár és szállítási határidő) adó céggel a szerződést megkösse.

2. A Képviselő-testület maximum 6.000.000.-Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetési többletbevétele terhére a gépjármű beszerzés fedezetére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 18.17 órakor bezárta.

Kmf.


Kurcz Mária
polgármester




Szabóné Ános Ildikó
jegyző

