



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)

Ügyiratszám: V/951/2021

1. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. január 19-ei rendes, nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x	
Határozat		normatív
		egyedi
A döntéshez	egyszerű	
	minősített	x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a településkép védelméről szóló 7/2018.(V.31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A magasabb szintű jogszabályoknak (Tktv.) való megfelelés, valamint a Rendelet alkalmazása során felmerült problémák orvoslása miatt a Képviselő-testület 64/2021.(XII.1.) határozatával döntött a Rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: Kormányrendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás a Kormányrendelet 43/A. §-a alapján történt.

A rendelettervezet véleményezése tárgyában Vereb Község Önkormányzata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdés b) és c) pontjára tekintettel személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot a járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel nem tartott, a tájékoztatást, egyeztetést elektronikus úton folytatta le.

A rendelettervezethez a partnerektől, lakosságtól javaslat, vélemény nem érkezett.

A rendelettervezet szakmai véleményezése a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az államigazgatási szervekkel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megtörtént. A Kormányrendeletben megállapított véleményezési határidő már letelt, a véleményezésre jogosult szervek közül határidőn belül a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság adott véleményt, a rendelettervezettel kapcsolatosan kifogást nem emeltek, észrevételt nem tettek. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze több szakmai módosító javaslatot is megfogalmazott, melyeknek megfelelően módosítottuk a rendelettervezetet. A szakmai véleményeket az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2022. január 6.

  
Kurcz Mária  
polgármester



## **Rendelet-tervezet**

### **Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

#### **a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 1/A.§-sal egészül ki:

„1/A.§ A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

**2.§** A Rendelet 12.§ (3) és (4) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§ (3) Műanyag hullámlemez, bitumenes zsindely, csempeburkolat, lambéria tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható – amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.

(4) Fémlemezfedés korcolt és cserepes kivitelben létesíthető.”

**3.§** A Rendelet V. Fejezete helyébe a következő fejezet lép:

### **„V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **16. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

24. § (1) A település főépítésze, alkalmazása hiányában a Polgármester a településkép-védelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények és településrendezési eszközökben foglaltak betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőséget biztosít.

(2) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység.

## 17. A szakmai konzultáció részletes szabályai

25.§ (1) Szakmai konzultáció történhet írásban vagy személyesen szóban.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásbeli kérelmére indul, amely tartalmazza

- a) a kérelmező nevét,
- b) címét,
- c) elérhetőségét (e-mail, telefon),
- d) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím),
- e) a tervezett tevékenység rövid leírását, és
- f) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet amennyiben az rendelkezésre áll.

(3) Írásbeli szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait, nyilatkozatát, és véleményét a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait, nyilatkozatát, és véleményét, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.”

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kurcz Mária  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2022. január .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

### Előzetes hatásvizsgálat a rendelettervezethez

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Társadalmi hatása:

Jelen rendeletmódosításnak társadalmi hatásai nincsenek

#### Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségi hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet végrehajtása az egyeztetési eljárás lefolytatása miatt kis mértékben növeli az adminisztratív terheket.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályváltozás, a hatáskör átruházásának lehetősége és az ebből adódó jogalkotási kötelezettség határideje, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek való megfelelés indokolja. A Tervezet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

**Indokolás a rendelet-tervezethez****Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének****.../2022. (I...) önkormányzati rendelete****a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról****Általános indokolás**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény hatásköri szabályainak módosulása azt eredményezte, hogy az önkormányzatoknak jogalkotási kötelezettsége keletkezett. Szükségessé vált a településkép védelméről szóló helyi rendeletben átvezetni a megváltozott hatásköri szabályokat. Mindezekon felül a Rendelet alkalmazása során felmerült problémák orvoslása, az eljárási szabályok pontosítása miatt is szükségessé vált a módosítás.

**Részletes indokolás****1.§-hoz**

Ezen szakasz új bekezdést iktat be a helyi rendeletbe, amely alapján – átruházott hatáskörben a továbbiakban is – a polgármester jár el a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-ban meghatározott eljárásokban.

**2.§-hoz**

A rendelettervezet ezen szakasza engedélyezi a fémlemezfedést korcolt és cserepes kivitelben.

**3.§-hoz**

A szakasz a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció eljárásának részleteit pontosítja.

**4.§-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: F19/ÁF/00336-2/2021      Tárgy:      Vereb településkép védelméről szóló  
Ügyintéző: Steiner Mónika      rendeletének módosítása  
Telefón: 22/512-250      - Eljrz. 43/A.§ (6) e) szerinti vélemény -  
Hív. szám: V/951-22021

**Kurcz Mária**  
polgármester

**Vereb Község Önkormányzata**  
**VEREB**  
Fő út 10.  
2477

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Vereb község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosítására, kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljrz.) 43/A.§ (5) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Vereb településképeinek védelméről szóló rendelet módosításának a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) a Kr.-tal, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a *településkép védelméről* szóló *törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rt.) való összhangját vizsgálom.

**Tervezési feladat:**

Hatáskör átvételre a Tvtv. 8. § (2) bekezdésben foglaltak szerint, továbbá a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció újraszabályozása.

**A településen hatályos településképi rendelet:**

- Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal **szakmai véleménye:**

A tervezet 25.§ (3) bekezdése előírja, hogy az írásbeli szakmai konzultációhoz milyen tartalmú építészeti-műszaki tervet kell csatolni. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 41. § (1) bekezdés értelmében „A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről - a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együltt: szakmai konzultáció) biztosít.” A tervezetben szereplő, benyújtandó építészeti-műszaki terv nem követelhető meg. Településképi és egyéb követelményekről szóló szakmai

konzultációra nem szükséges egy részletes építészeti-műszaki leírás összeállítása, hiszen adott esetben az a szakmai konzultáció során nyújtott nyilatkozat alapján készíthető el. Kérem türelmi a 25.§ (3) és (6) bekezdést.

A tervezet 25.§ (4) bekezdésében meghatározott 15 nap ellentétes a Kr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott határidővel. A szakmai konzultációról a Kr. alapján minden esetben emlékeztető készül, melyben rögzítik a főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

További teendők:

- Az Eljr. 43/A § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismereti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdés szerint a **polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - rövid, közzétett összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és
  - megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadástól szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, az építésügyi hatóságnak, vagy
  - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a szorveknak.
- Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében ha az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi hiányt észlel, haladéktalanul kezdeményezi megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszabályszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Eljr. 43/B. § (3) bekezdés alapján a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzati honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- Az Eljr. 43/B. § (4) az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Véleményemet az Eljr. 43/A. § (7) bekezdése alapján a tájékoztatom ki.

Feladatkörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Feltehetőleg megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. december 16.

Tisztelettel:

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
névben és meghatalmazásból



Farkas Tamás  
állami főépítész



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28583-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hív. szám: V/581-2/2021

Készült: 2021. december 21.

## **VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

### **KURCZ MÁRIA részére**

VEREB  
Fő út 10.  
2477

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Veréb község* településkép védelmi rendelete módosításának véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A. § (6) c) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Duna-Ípóly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1391-4610 Fax: 1390-1168  
E-mail: dnapig@dnapig.hu www.dnapig.hu  
Tásvári telefonok: DNEPI, KRUD: 71110335

*Kérjük, válaszában iratkozzon  
ügyintézésünkre és egybenünkre!*

Ül.c.: DNEPI/689/170/11  
Í.lnt.: Vrabély Péter  
Tárgy: Város, településkép védelméről szóló rendelet  
módosításának véleményezése  
Hiv.sz.: -

**Kurcz Mária,  
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**  
Vereb  
Fő út 10.  
2477

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vereb Község településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalon felhívást dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.


A módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján álltuk ki.

Budapest, 2021. december 12.

Üdvözléssel:

**Füri András**  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Zsolt  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (tak.lechnerkozpont.hu egyetemes felhívóter keresztül)  
2. Irattár





## Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)

### 2. napirend

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2022. január 19-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ános Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat  normatív határozat

határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 62. § (1) bekezdése alapján A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2022. évben 38 650 forint. (2008. óta változatlan az összege).

A Költségvetési törvény 62. § (6) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal alapító önkormányzatok Képviselő-testületei már az önkormányzatok 2019., 2020. és 2021. évi költségvetési rendeletükben is éltek a lehetőséggel, és az illetményalapot 50.000.-Ft-ban határozták meg.

A Költségvetési törvény 75.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az illetményalapot az adott évre vonatkozóan - azaz 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig - lehet magasabb összegben megállapítani, ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2023. évi illetmények megállapításánál már nem lehet alkalmazni.

A képviselő-testületeknek külön-külön, önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszeri által előidézett versenyhelyzet. Tájékoztatásul közöljük, a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a minimálbér havi összege 2022. január 1-jétől bruttó 200.000.-Ft, míg a munkavállalók jóval nagyobb részét érintő garantált bérminimum 2022. január 1-jétől havi 260.000.-Ft.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Kttv. szerinti illetmény alappal (38.650.-Ft), valamint az önkormányzatunk által eddigiekben meghatározott jelenlegi (50.000.-Ft) illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú és egyes felsőfokú végzettségű dolgozók esetén a legtöbb esetben nem éri el a garantált bérminimum összegét.

Véleményem szerint a jól képzett, eredményes, jó munkát végző munkaerő elvándorlásának megakadályozása érdekében 2022-ben is szükséges az illetményalap jogszabályban megállapított összegének magasabb mértékben történő meghatározása.

A fent részletezett indokok alapján, valamint a szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselők megtartása, illetve állományunkba történő felvétele érdekében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a köztisztviselői illetményalap összegét 2022-ben 60.000.-Ft-ban határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Közös Hivatal köztisztviselőinek a 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2022. január 10.

  
.....  
Kurcz Mária  
polgármester



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
.../2022.(I.19.)  
határozata

a köztisztviselők 2022 évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Rendelettervezet

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022.(I. .) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében és 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 60.000 Ft.

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2022. december 31. napján hatályát veszti.

Kurcz Mária  
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2022. január .

Szabóné Ánosi Ildikó  
jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**  
Rendelettervezethez

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2022.(I. .) önkormányzati rendelete**  
**a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról**

**Társadalmi hatása:** Az illetményalap emelésével biztosítható az önkormányzati hivatalban a szakképzett munkaerő megtartása, a fluktuáció csökkenése, az álláshelyek vonzóbbá tétele.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) személyi előirányzata fedezetét az alapító önkormányzatok 2022. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

**Környezeti, egészségi hatása:** közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A rendelet megalkotása lehetőség. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása miatt szükséges a rendeletalkotás, ezzel csökkenthető az esetleges további szakember elvándorlás a versenyszférába.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás a 2022. évi költségvetés elfogadását követően rendelkezésre áll.

**Indokolás**  
Rendelettervezethez

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2022.(I. .) önkormányzati rendelete**  
**a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról**

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 75.§ (3) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletében a 62. § (6) bekezdésben foglaltak szerint az 62. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalt alapító önkormányzatok Képviselő-testületei már az önkormányzatok 2019., 2020. és 2021. évi költségvetési rendeletükben is éltek ezzel a lehetőséggel, és az illetményalapot 50.000.-Ft-ban határozták meg.

A jól képzett, eredményes, és jó munkát végző szakképzett munkatársak elvándorlásának megakadályozása érdekében 2022-ben is szükséges az illetményalap jogszabályban megállapított összegének magasabb mértékben - 60.000.-Ft - történő meghatározása.

**Részletes indokolás**

1.§-hoz

2022. évre az illetményalap a Költségvetési törvényben meghatározotthoz képest magasabb összegben, 60.000.-Ft-ban kerül megállapításra.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére és hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.





Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)

### 3. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2022. január 19-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat                    x                    normatív határozat

határozat

A döntéshez x egyszerű többség szükséges (jelenlévő képviselők több, mint fele igen szavazata)

minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének – 3 fő – igen szavazata)

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen    x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**                    x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzatának polgármestere főállásban látja el feladatát, melynek elvégzéséért illetményre jogosult. A polgármester illetményének összegét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdés d) pontja szabályozza.

Az Országgyűlés elfogadta az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvényt, melynek 2022. január 1. napján hatályba lépő 26.§-a módosította az Mötv. 71.§ (1), (2) és (4) bekezdését az alábbiak szerint:

„(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.”

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.”

Fentiek alapján az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere a (2) bekezdésben meghatározott összeg – 1.300.000.-Ft – 50%-val megegyező összegű illetményre jogosult havonta.

Az Mötv. 71.§ (4) bekezdése értelmében Vereb település polgármestere ennek megfelelően bruttó 650.000.-Ft összegű illetményre jogosult havonta.

A polgármestert az illetményen felül havonta költségtérítésre is jogosult, melynek mértékét az Mötv. 71.§ (6) bekezdése az illetmény 15%-ban határozza meg. Erre tekintettel Vereb község polgármestere (650.000.-Ft 15%-a) havonta bruttó 97.500.-Ft költségtérítésre jogosult.

Az illetmény és a költségtérítés megállapítására vonatkozóan külön-külön terjesztek be határozati javaslatot.

Kurcz Mária polgármester előzetes megbeszélésünkön jelezte, hogy a napirendi pont tárgyalásánál az ülésen bejelenti személyes érintettségét.

A Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-

testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testületnek előzetesen döntenie kell, hogy Kurcz Mária polgármestert kizárja-e a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat vitassa meg és támogassa!

Vereb, 2022. január 6.

  
Szabóné Ános Ildiko  
jegyző



#### Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
...../2022.(I.19.)  
határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kurcz Mária polgármester illetményének összegét 2022. január 1. napjától havi bruttó 650.000.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

#### Határozati javaslat II.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
...../2022.(I.19.)  
határozata

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kurcz Mária polgármester költségterítésének összegét 2022. január 1. napjától havi bruttó 97.500.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

#### Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022.(I.19.)

## Határozata

### döntés szavazásból való kizárásról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kurcz Mária polgármestert nem zárja ki a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **Határozati javaslat II.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(I.19.)

Határozata

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kurcz Mária polgármester illetményének összegét 2022. január 1. napjától havi bruttó 650.000.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **Határozati javaslat III.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(I.19.)

Határozata

a polgármester költségterítésének megállapításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kurcz Mária polgármester költségterítésének összegét 2022. január 1. napjától havi bruttó 97.500.-Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)

#### 4. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 19-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Vereb Község Önkormányzata és a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács közti Együttműködési Megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat                    x                    normatív határozat

határozat

A döntéshez x egyszerű többség szükséges (jelenlévő képviselők több, mint fele igen szavazata)

minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének – 3 fő – igen szavazata)

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen    x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**                    x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Pannónia Szíve Program keretében a Váli Örökség turisztikai célú fejlesztéséről szóló 1740/2019. (XII. 19.) határozatában 1.412.476.000 forint támogatás biztosításáról döntött a Pannónia Szíve Program keretében megvalósuló egyes fejlesztések támogatása érdekében. A 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat 2. pontja alapján egyetértett a Vereb-Vál-Gyúró-Etyek új úthálózati elem létesítésének szükségességével, és a 3. pontja alapján fejlesztések előkészítésére a Kormány a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot a továbbiakban: VVVTFT) jelölte ki.

Ezen fejlesztési projekt keretében valósulhat meg a Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötőút megépítése. A beruházással létrehozott vagyon (a megépített út) a beruházással érintett települési önkormányzatok tulajdonába kerül.

A Projekt keretében megvalósuló beszerzéseket és közbeszerzés(ek)et - mint ajánlatkérő a VVVTFT folytatja le, a beszerzés(ek) és közbeszerzés(ek) eredményeként a nyertes ajánlattevővel a VVVTFT köt szerződést.

Az önkormányzat vállalja, hogy a beruházás megvalósításához, és a záró szakmai beszámolóhoz szükséges nyilatkozatokat megadja, a fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tapasztalatokat és a fejlesztés hasznosulásának részleteit bemutatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg és az Együttműködési Megállapodást fogadja el.

Vereb, 2022. január 6.

  
Kurcz Mária  
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(I.19.)

Határozata

Együttműködési Megállapodás elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vereb Község Önkormányzata és a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács közti Együttműködési Megállapodás megkötése tárgyú előterjesztést, és azt a határozat 1. mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

../2022.(I.19.) határozat 1. melléklete

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (Székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Tópart u. 17.; törzskönyvi azonosítószám: 592105; adószám: 18491139-1- 07.; képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök (a továbbiakban: **VVTFT**))

másrészről

**Vereb Község Önkormányzata** (Székhely: 2477 Vereb Fő utca 10., törzskönyvi azonosítószám: 361592; adószám: 15361590-2-07, képviseli: Kurcz Mária polgármester (a továbbiakban: **Település**))

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

A **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** a tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít - az idegenforgalommal, valamint a környezet és természetvédelemmel összefüggésben - többek között az alábbi területekre:

- az érintett területek fejlesztését lehetővé tevő nemzetközi és hazai erőforrások feltárása;
- a közúti közlekedés, a kerékpárutak, turistautak fenntartásának és fejlesztésének előmozdítása, elősegítése;
- a hazai turizmus fejlesztését elősegítő beruházások ösztönzése, megvalósítása.

A Kormány a Pannónia Szíve Program keretében a Váli Örökség turisztikai célú fejlesztéséről szóló 1740/2019. (XII. 19.) határozatában (a továbbiakban: 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat) 1.412.476.000 forint támogatás biztosításáról döntött a Pannónia Szíve Program keretében megvalósuló egyes fejlesztések támogatása érdekében. A 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat 2. pontja alapján egyetértett a Vereb-Vál-Gyúró-Etyek új úthálózati elem létesítésének szükségességével, és a 3. pontja alapján fejlesztések előkészítésére a Kormány a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot jelölte ki.

A támogatás első részlete a címrendi kiegészítésről és a Központi Maradványelszámolási Alapból történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1133/2020. (III. 31.) Korm. határozattal került biztosításra. Ez alapján a Pénzügyminisztérium, mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) 2020. június 30. napján PM\_SZERZ/180/2020. iktatószámon támogatói okiratot (a továbbiakban: Támogatói Okirat) bocsátott ki, melynek megfelelően a Kedvezményezett 423.742.800 forint összegű támogatásban részesült az 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat 3. pontjában meghatározott feladatok I. ütemének megvalósítása érdekében.

A támogatás 988.733.200 forint összegű második részlete a Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a Központi Maradványelszámolási Alapból és a rendkívüli kormányzati

intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti előirányzatcsoportosításról, továbbá kormányhatározat módosításáról szóló 1664/2020. (X. 15.) Korm. határozat alapján került biztosításra.

## **II. Felek jogai és kötelezettségei**

### **A. A beruházás megvalósítása során**

1. Felek abban állapodnak meg, hogy a 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat 2. pontjában rögzített fejlesztési célok megvalósítása érdekében a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint együttműködnek.
2. A jelen Megállapodás értelmében a fejlesztési cél megvalósítása érdekében a VVVTFT biztosítja a Támogatói okirat szerint elszámolható fedezetet.
3. A VVVTFT kötelezettséget vállal arra, hogy az általa biztosított forrással történő elszámolási kötelezettségét az adott forrásra vonatkozó szabályok szerint teljesíti.
4. A Település vállalja, hogy minden szükséges nyilatkozatot - beleértve a beruházás megvalósításához szükséges és a település tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes használati joga biztosítására vonatkozó hozzájárulást is - megad a VVVTFT részére. Vállalja továbbá, hogy a fejlesztési célok megvalósulása során és érdekében a Település minden szükséges szakmai támogatást megad a VVVTFT részére és abban teljeskörűen együttműködik.
5. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen megállapodásban meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.
6. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen és jóhiszeműen együttműködni, a megállapodás változtatását igénylő körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő esetleges károkért a mulasztó fél felel.
7. A Projekt keretében megvalósuló beszerzéseket és közbeszerzés(ek)et - mint (Ár)ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei, továbbá a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint a VVVTFT folytatja le.
8. A beszerzési és közbeszerzési eljárás(ok)ban kijelölt döntéshozó személy(ek), valamint a közbeszerzési eljárás főbb döntései vonatkozásában a VVVTFT belső szabályzatai, illetve rendelkezései az irányadók.
9. Felek rögzítik, hogy a beszerzés(ek) és közbeszerzés(ek) eredményeként a nyertes (Ár)ajánlattevővel a VVVTFT köt szerződést.
10. A VVVTFT a II/A.1. pontban szereplő, országos közutakat érintő fejlesztés tekintetében elkészítteti a Település településrendezési eszközének módosítását külön megállapodásban foglaltak szerint, mely településrendezési eszköz a Település tulajdonába kerül.

## **B. A beruházás átadása során, valamint a fenntartási időszak alatt**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Támogatói okirat 3.2. pontjában rögzítettek szerint a beruházással létrehozott vagyon
  - a. a II/A.1. pontban szereplő fejlesztés tekintetében, mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - a beruházással érintett települési önkormányzatok tulajdonába kerül.  
A vagyon - használatbavételi engedélyének kiadását követő 5 éven keresztül történő - fenntartásával, karbantartásával és működtetésével kapcsolatos feladatokat az érintett települési önkormányzatok látják el saját költségükön, így Település is vállalja a feladat ellátását.
  - b. Felek rögzítik, hogy II/A.1. pontban szereplő fejlesztéssel kapcsolatban elkészült tervek vonatkozásában a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) a VVVTFT helyébe lép, továbbá az elkészült tervek alapján a Beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást a NIF Zrt. folytatja le a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján.
  - c. a II/A.1. pontban szereplő, országos közutakat érintő fejlesztések tekintetében, mint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonát képező vagyon - a Magyar Állam tulajdonába és a Kkt. 32. § (6) bekezdése szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül.
2. A Település kötelezettséget vállal arra, hogy a II/A/1. pontban meghatározott beruházással létrehozott vagyon tekintetében a VVVTFT Támogatói okiratban meghatározott kötelezettségei tekintetében (pl. szakmai beszámolók készítése, ellenőrzések esetén az ellenőrző szervvel történő együttműködés) közreműködik, az átadott vagyon tekintetében keletkezett iratokat a fenntartási időszak végét követő 10 évig hiánytalanul megőrzi.
3. A Település vállalja, hogy a VVVTFT részére az alábbi tartalmú monitoring, illetve záró szakmai beszámolót nyújtja be a beruházás átadását követően a fenntartási időszak lejártának napjáig:
  - a) II/A.1. pontban szereplő fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tapasztalatok bemutatása,
  - b) II/A.1. pontban szereplő fejlesztés hasznosulásának részletes bemutatása.
4. A Felek kijelentik, és egyben biztosítják egymást arról, hogy minden a Beruházással kapcsolatos lényeges információról egymást haladéktalanul tájékoztatják (pl. vagyon megrongálása, sérülése, ellenőrzés várható időpontjáról történő értesítés).
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a Felek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette vagy arról visszaigazolás érkezett.  
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell

tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

6. VVTFT tájékoztatja Települést, hogy a beruházás átadását követően, a Támogatói okiratban meghatározott szerződésszegés esetén, amennyiben a Település felelősségi körében merül fel (így különösen a szakmai beszámoló határidejét elmulasztja, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, nem tesz eleget ellenőrzéstűrési, ellenőrzést segítő kötelezettségének, beruházással létrehozott vagyon gondatlan vagy szándékos károkozás folytán értékét veszti vagy megsemmisül), úgy a Pénzügyminisztérium által meghatározott jogkövetkezmények Települést terhelik. Jelen szerződés aláírásával Település tudomásul veszi ezen kötelezettségét, azt nem vitatja.
7. A beruházással létrehozott vagyon a fenntartási idő végéig kizárólag a Pénzügyminisztérium előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Pénzügyminisztérium a jóváhagyás feltételeként kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a VVTFT helyébe - részleges elidegenítés esetén a VVTFT mellé-, bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén - e jogviszony fennállásának idejére- a VVTFT mellé a támogatósi jogviszonyba lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.

### III. Kapcsolattartók

1. Kapcsolattartó a VVTFT részéről:  
Név, beosztás: Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna megyei aljegyző  
E-mail: [hainalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu](mailto:hainalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu)  
Telefonszám: +36 20 852-6598  
Fax: 22/312-144  
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. Kapcsolattartó a Település részéről: Kurcz Mária polgármester  
E-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)  
Telefonszám: 22/238-007  
Levelezési cím: 2477 Vereb Fő utca 10.

### IV. Egyéb rendelkezések

1. VVTFT kijelenti, hogy az 1996. évi XXI. törvény 15. § (1) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező térségi fejlesztési tanács, a szerződés megkötéséről Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 26/2021.(V.17.) határozatával döntött. Település nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, a szerződés megkötéséről Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../.../..... határozatával döntött.
2. Az együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodást a Felek általi kölcsönös

aláírás napjától a fenntartási időszak végéig szóló határozott időre jön létre.

3. Felek gondoskodnak arról, hogy kijelölt kapcsolattartóikat - mint érintetteket - megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adatait a másik fél a megállapodásban meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek - a VVTFT-vel történő kommunikáció, kapcsolattartás - érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1 bekezdésének f) pontja.

4. Felek a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a vitás kérdés rendezésére irányuló megkeresés a másik fél általi kézhezvételétől számított 30 napig nem vezet eredményre, a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Felek a jelen, öt (5) számozott oldalból álló megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt négy (4) egymással teljes egészében megegyező példányban írták alá.

**Székesfehérvár, 2021.**

**Dr. Molnár Krisztián**  
Tanács elnöke

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,  
Vértés Térségi Fejlesztési Tanács

**Kurcz Mária**  
polgármester

Vereb Község Önkormányzata

**Jóváhagyom:**

**Tessely Zoltán**  
a Pannónia Szíve és a Velencei-tó  
területfejlesztéséért felelős  
miniszterelnöki biztos

