



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel/Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2024.07.25-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024.07.25-ei rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

58/2024.(VII.25.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

59/2024.(VII.25.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

60/2024.(VII.25.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

61/2024.(VII.25.) határozat a ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosításáról

62/2024.(VII.25.) határozat a FE/02/758-1/2024 számú törvényességi javaslatra vonatkozóan

63/2024.(VII.25.) határozat Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

Jegyzőkönyv
amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 25. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Espár Sándor polgármester
 Varjas Tímea alpolgármester
 Kiss Renáta képviselő
 Kovács Bálint képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bognár Dalma jegyző

Cséve Szandra Bettina képviselő jelezte távollétét.

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Espár Sándor polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános testületi ülést 18.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 4 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2024.(VII.25.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.07.25-ei rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. A ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosítása
4. Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi javaslata a 2024.06.26-án tartott rendkívüli nyilvános ülésen hozott 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozatokra vonatkozóan
5. Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. A ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosítása
4. Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi javaslata a 2024.06.26-án tartott rendkívüli nyilvános ülésen hozott 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozatokra vonatkozóan
5. Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

1. Napirend

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor polgármester:

A korábbi döntések értelmében, illetve az előterjesztésben részletezettek szerint javasolom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2024.(VII.25.)

Határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról szóló Velencén, 2024. április 29.-napján kelt Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

1. A Megállapodás 5.3.1. pontja második bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó

jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.”

2. A Megállapodás 5.3.4. pontja hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosulásával.
3. A Megállapodás 7.2. pontja második és harmadik bekezdése – az ideiglenes vezetői megbízásról – hatályát veszti.
4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

A Képviselő-testület a Megállapodást a I. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

59/2024. (VII.25.) határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról.

- a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -

mely létrejött:

Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester -, mint alapító szerv -,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint alapító szerv -,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint alapító szerv -

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint alapító szerv -,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint alapító szerv,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester -, mint alapító szerv,

Nadap Község Önkormányzata – székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56 sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint alapító szerv,

Vereb Község Önkormányzat – székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint alapító szerv, továbbiakban együttesen: alapító szervek/avagy alapító önkormányzatok –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 8. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati költségvetési szervet a helyi önkormányzat másik önkormányzattal közösen is alapíthat.

1.1. Az alapító önkormányzatok az 1.1.1. – 1.1.8. pontban nevesített határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátás feladatellátást önként vállalt feladatokat el kívánják látni s a szakorvosi járóbeteg ellátás feladat teljesítésére az Áht. 11/A. § - 11/F. § szabályai szerinti eljárás lefolytatása keretében újonnan alapítandó költségvetési szervet alapítanak, mint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. általi feladatot átvevő költségvetési szervet.

1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 26/2024. (I.29.) és 27/2024. (I.9.) határozata.

1.1.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 12/2024. (I.26.) határozata

1.1.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 20/2024. (II.13.) határozata.

- 1.1.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 17/2024. (I.23.) határozata.
- 1.1.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 15/2024. (II.15.) határozata.
- 1.1.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2024. (IV.22.) határozata.
- 1.1.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 62/2024. (IV.19.) határozata.
- 1.1.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 36/2024. (IV.23.) határozata.

1.2. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai köréből az 1.1.6. – 1.1.8. pontban nevesített önkormányzatok képviselő-testületei első ízben alábbi határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátást önként vállalt feladatként nem látják el, azonban az 1.1.6.-1.1.8. pontban nevesített, a feladatellátás önként vállalásáról rendelkező határozataikban az alábbiakban felsorolt határozataik egyidejű visszavonásáról döntöttek:

- 1.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (I.15.) határozata.
- 1.2.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 5/2024. (I.19.) határozata.
- 1.2.3. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 5/2024. (I.17.) határozata.

1.3. Az alapító önkormányzatok kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján ingyenesen száll át a tulajdonosi joggyakorló 1.1. pontban nevesített önkormányzatok tulajdonába, melynek mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tagi önkormányzatok üzletrészeinek %-os arányával.

2. **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – továbbiakban: Ávr. – 4. §-a rendelkezése szerint az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szerveknek megállapodást kell kötniük, mely megállapodás – továbbiakban: Megállapodás - kötelező tartalmát a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjai határozzák meg. Az alapító önkormányzatok az Ávr. kötelezően előírt megállapodási tartalmat ennek megfelelően határozzák meg.**

3. **Ávr. 4. § (1) bekezdés a) pontja: az alapítás költségeinek forrása alapítók szerint:**

Az új költségvetési szerv közös alapításában résztvevő önkormányzatok, mint alapítók együttesen, egymás között egyenlő arányban megosztva viselik az alapítás felmerülő költségeit.

4. **Ávr. 4. § (1) bekezdés b) pontja: a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételei, ezen belül az alapítók hozzájárulásának aránya, mértéke, éves megállapításának módja:**

4.1. A költségvetési szerv 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti Velencei Egészségügyi Központ Társasház megnevezésű ingatlanban nyer elhelyezést s az ingatlanban lévő szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz s az alapító okiratában foglalt alaptevékenységeihez kapcsolódó ingatlan- és ingó vagyon vonatkozásában az Áht. 11/B. §-a alapján megkötendő vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint jogosult. Ezen vagyonkezelési szerződés megkötésében a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata részt vesz.

2. A költségvetési szerv gazdálkodásának biztosítására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – NEAK - kötött finanszírozási szerződés szolgál, melyen túlmenően felmerülő működési költségeket az alapító önkormányzatok viselik oly módon, hogy annak mértéke Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat esetében olyan %-os arányú, mely a feladat-átadás időpontjában a Nonprofit Kft. társasági szerződésében meghatározott üzletrész %-os mértéke, mely az Intézmény elhelyezését szolgáló, az önkormányzatokat illető tulajdoni hányadaikkal is azonos. Jelen megállapodás elfogadás időpontjában ezen mérték önkormányzatonként 0,0405%.

A többlet működési költségek körében a további költségeket Velence Város Önkormányzata alapító viseli.

4.2.1. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézményt érintő jövőbeni fejlesztések, beruházások tekintetében külön egyedi megállapodást kötnek a felmerülő költségek viselésének biztosításáról és arányairól.

4.2.2. Az Intézmény éves költségvetés tervezetének előkészítése körében az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármesteri hivatala a költségvetés tervezetét megküldi az alapító önkormányzatok részére jelölve a költségvetési évre vonatkozó működési költségek összegét. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete a tervezet vonatkozásában a működési költség biztosítására kötelezettséget vállal, mely határozat kivonatát az irányító szerv részére megküldi. Ezen eljárás mellőzhető, ha többlet működési költség biztosítására vonatkozó igény nem merül fel.

5. Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja: irányítási jogok gyakorlásának módja, esetleges megosztása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása:

5.1. Az alapító önkormányzatok a költségvetési szerv irányító szervének Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölik ki.

5.2. A költségvetési szerv fenntartói azonosak az alapító szervekkel.

5.3. Az Áht. 9. §-ában meghatározott költségvetési szerv irányítása körébe tartozó hatáskörök gyakorlása tekintetében az alapítók az alábbiakban állapodnak meg:

5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.

5.3.2. Az Áht. 9. § b) pontja szerinti, a költségvetési szerv szervezeti és működés szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata gyakorolja.

5.3.3. Az Áht. 9. § c) pontja alapján, a költségvetési szerv vezetésére kinevezés, vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése, vagy vezetői megbízás visszavonása – és ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása hatáskört:

5.3.3.1. A kinevezés, avagy megbízás, felmentés, vagy vezetői megbízás visszavonása munkáltatói jogkört: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 19. § a) pontjában foglaltak szerint – az alapító önkormányzatokkal előzetesen egyeztetve – az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

5.3.3.2. Az Mötv. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogkört az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.3.4. Az Áht. 9. § e) pontja szerinti, a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése hatáskör gyakorlására a kijelölt irányító szerv jogosult.

5.3.5. Az Áht. 9. § h), i) és j) pontja szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására, a kötelezés jelentéstételre, vagy beszámolóra, továbbá a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az Áht. c) – i) pontja szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges törvényben meghatározott személyes adatok kezelése hatásköröket a kijelölt irányító szerv gyakorolja.

5.4. Az Áht. 9/A. § (2) bekezdése értelmében az irányítási hatáskör gyakorlója/gyakorlói az irányított költségvetési szerv hatáskörét nem vonhatja el és döntését nem változtathatja meg.

6. Ávr. 4. § (1) bekezdés d) pontja: a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályai:

6.1. Az alapítói jog gyakorlására jogosult szervek közös megegyezéssel jelen Megállapodás általuk meghatározott időpontban történő megszüntetésében megállapodhatnak. Tekintve, hogy ezen megállapodásuk a közösen fenntartott költségvetési szerv alapító okirata 2. és 3., továbbá 5. pontjának módosítását is igényli, - melyről még közösen kell alapítói jogkörükben a döntést meghozni -, annak időpontját oly módon állapítják meg, hogy a törzskönyvi bejegyzés lehetséges legyen, avagy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés időpontjával szűnik meg a közös fenntartás.

6.2. A 6.1. pontban foglaltakon túlmenően, ha bármely alapító szerv a közös alapításban nem kíván részt venni, úgy a többi alapító szervvel közösen megállapodhat, mely eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadók.

- 6.3. Ha és amennyiben bármelyik alapító önkormányzat a szakorvosi járóbeteg ellátást önként vállalt feladatként a jövőre nézve már nem vállalja, úgy ezen döntéséről szóló határozatát a többi alapító önkormányzat részére igazolt módon megküldi s az abban foglalt időponttal az alapító önkormányzatok képviselő-testületei módosítják a költségvetési szerv alapító okiratát.
- 6.4. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a 6.3. pontban foglalt esetben a költségvetési évet megelőzően legalább három (3) hónappal korábban döntésüket meghozzák, mely döntésük a következő költségvetési év január 1.-jei kezdő hatálytól érvényesül.
7. **Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről rendelkezés:**
- 7.1. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg döntenek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról.
- 7.2. A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmét az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere nyújtja be.
- 7.3. Az alapító önkormányzatok rögzítik, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhazsnú Nonprofit Kft.-vel a feladat-átadás időpontjában egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók, egészségügyben dolgozók jogviszonya tekintetében az Áht. 11/F. § szerinti jogállás változás nem történik azon tényre figyelemmel, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint az új költségvetési szerv önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónak minősül.
- Az alapító önkormányzatok a Megállapodás 5.3.3.1. pontjában foglalt előzetes egyeztetés körében megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv magasabb vezetői megbízását legfeljebb 5 év határozott időtartamra az 5.3.3.1. pontban foglalt irányító szervi hatáskörében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Egyed Péter, a Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője részére adja meg, akinek ügyvezetői tisztsége 2024. június 14.-napjával megszűnik, az egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállása mellett.
8. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el, mely a utolsóként jóváhagyó képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.
- 8.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
- 8.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 8.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 8.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.
9. *Az alapító önkormányzatok a Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:*
- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.

- 9.6. *Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.*
 9.7. *Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.*
 9.8. *Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”*

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást, mely 7 oldalból, 9 pontból áll, s 3 (három) eredeti példányban készült az alapító önkormányzatok törvényes képviselőjében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzatok akaratával megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2024. április 29.

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás

Kelt.: Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Böjte Richárd :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

Záradék:

A Megállapodás 9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Megállapodás I. módosításának elfogadását s a módosítással egységes szerkezetű Megállapodás aláírására az önkormányzat polgármestere felhatalmazását tartalmazzák.

/: Dr. Matus-Borók Dóra Lilla :/
Velencei Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

/: Szűcs Ágnes :/
Pázmándi Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/Dr. Szabó Schmidt Katalin :/
Martonvásári Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Bognár Dalma :/
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

2. Napirend

**A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel
vagyonkezelési szerződés megkötése**
(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Espár Sándor polgármester:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Részletes előterjesztést kaptunk a tárgybán, javasolom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2024.(VII.25.)

Határozata

**a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel
vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva dönt arról, hogy:
 - Velence Város Önkormányzata,
 - Nadap Község Önkormányzata,

- Pázmánd Község Önkormányzata,
 - Sukoró Község Önkormányzata,
 - Martonvásár Város Önkormányzata,
 - Vereb Község Önkormányzat,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata és
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak és
 - a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő között létrejövő
- a határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

60/2024. (VII.25.) határozat 1. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529 , KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó –, továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs/tulajdonostársak,

másrészről a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 849827, KSH statisztikai jel száma: 15849825-8622-322-07, adószáma: 15849825-1-07 képviseli: Dr. Egyed Péter igazgató – mint vagyongazdálkodási jog jogosultja, -továbbiakban: vagyongazdálkodó, együttesen: Szerződő felek – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény:

A tulajdonostárs Önkormányzatok Képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

1.1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.

1.1.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.

1.1.3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.

1.1.4. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

1.1.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.

1.1.6. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.

1.1.7. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22.) önkormányzati rendeletével.

1.1.8. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

1.2. A tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapításáról Megállapodást kötöttek, melyben a költségvetési szerv irányító szerveként Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölték ki.

A költségvetési szerv 2024. május 14.-i alapítási időponttal nyert a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzést, a járóbeteg szakellátási feladatot s hozzá kapcsolódó az Alapító okirata 4.4. pontjában alaptevékenységként ellátott feladatait 2024. június 14.-napjától látja el.

1.3. A megszűnt gazdasági társaság, mint tulajdonos és a tagi Önkormányzatok, mint tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján Tulajdonközösség létesítő szerződés jött létre, melynek alapján a tulajdonostárs Önkormányzatok javára a megszűnt Nonprofit Kft. tulajdonában állt ingatlanokra – s az ingó vagyona – nézve az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjog ingyenesen az önkormányzatokra szállt át. A tulajdonközösség létesítő szerződés az 1.1. pontban

nevesített önkormányzati rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonostárs Önkormányzatokat illető tulajdoni hányadokat az üzletrészeik arányában határozta meg.

2. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen száll az önkormányzatokra. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a tulajdonostárs Önkormányzatok a szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz, mint önkormányzati közfeladathoz – továbbiakban: közfeladat - tartozó, annak ellátását biztosító alábbiakban megjelölt ingatlanokat/ingatlanrészeket a Velencei Szakorvos Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják.

3. **A vagyonkezelési szerződés továbbiakban: Szerződés - tárgyát az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek képezik:**

3.1. **A Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m²** területű „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelőintézet) megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő társasház ingatlan földrészlete, melyen a mobiltelefon bázisállomás felépítmény is fekszik. Ezen földrészlet kizárólagos használata a mobil telefon bázisállomás földrészletére kiterjed oly módon, hogy annak hasznosítására a vagyonkezelő jogosult, a további földrészlet részek oly módon közös használatúak, hogy az a 2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő”, a 2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” többségi tulajdonjogát és használati jogát gyakorló Velence Város Önkormányzatát, továbbá a 2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan tulajdonostársait s annak mindenkori használóját is megilletik.

3.2. **A Velence Belterület** társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/1 hrsz-ú 894 m²** területű „rendelőintézet” megnevezésű 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1. szám alatt fekvő ingatlan.

3.3. **A Velence Belterület** társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/3 hrsz-ú 215 m²** területű „mentőállomás” megnevezésű, 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 3. szám alatt fekvő ingatlan.

3.4. **A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m²** területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan, kivéve annak az ingatlan teherlapján III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára a 6-11. sorszámok alatt jelzett mindösszesen 72 m² területét, valamint a III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12-17., 18-23., 37-42., 43-48., sorszámok alatt jelzett mindösszesen 278 m² Velence Város Önkormányzata jogosult kizárólagos használati jogával terhelt területrészeit.

4. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonát képező, a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések szintén jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képezik, melyek a 2024. június 13.-napján a megszűnt Nonprofit Kft., mint feladatátadó és a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv, mint feladatátvevő között rögzített jegyzőkönyv I/8. pontjához kapcsolódóan a megszűnt gazdasági társaság számviteli beszámolójához tartozó teljes vagyonleltárban szereplő ingóságok, felszerelések, melyek a számviteli beszámolóban és könyvviteli nyilvántartásban:

- a 13. számlaosztályban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321,-Ft értékben,
- a 14. számlaosztályban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 53.200.868,-Ft értékben.

5. A 3.2. – 3.4. pontban részletezett ingatlanok s a 4. pontban megjelölt ingóságok a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonában állnak:

Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Az 1.1.1 – 1.1.7. pontban nevesített tulajdonostárs Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan- és ingóvagyon tekintetében a tulajdonosi képviseletet Velence Város Önkormányzata – továbbiakban: tulajdonosi képviselő – látja el.

6. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében meghatározott kezdő időponttal, azaz 2024. június 14.-napjától kezdődően a járóbeteg szakellátási feladat ellátásának időtartamára ingyenesen, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják az alábbi ingatlanokat, továbbá a 4. pontban megjelölt ingóságok teljes egészét:
- 6.1. A Velence Belterület 2181 hrsz-ú társasházi törzslapon feltüntetett, a Társasház közös tulajdonát képező földrészletet osztott használati mód mellett, melynek részleteit a 3.1. pont tartalmazza.
- 6.2. A Velence Belterület társasházi különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű ingatlant.
- 6.3. A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlant, melynek az ingatlan teherlapján III/10. és III/11. sorszám alatt megjelölt területrészeire a vagyonkezelői jog nem terjed ki.
7. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják ingyenesen a 6. pontban foglalt kezdő időponttól a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű ingatlant azon időtartamra, amíg abban az állami mentőszolgálat mentőállomást működtet.
8. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet a 6. és 7. pontban nevesített ingatlanokat és a 4. pont szerinti ingóságokat térítésmentesen a vagyonkezelésébe veszi a járóbeteg szakellátási közfeladat általa történő ellátásának időtartamára azzal, hogy a 2181/B/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jog a mentőállomás működésének időtartamára illeti meg.
9. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok: Velence Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat jelen szerződés aláírásával – s amennyiben szükséges úgy külön nyilatkozatban is - feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő javára:
- a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően,

- a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően, továbbá
- a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlanra

2024. június 14.-napjától határozatlan időtartamra a vagyonkezelői jog az ingatlanok teherlapjára bejegyzést nyerjen azzal, hogy a 2180/1 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/9. sorszámi és III/12. sorszám alatt bejegyzett vezetékgombokat, továbbá III/10. és III/11. sorszám alatt bejegyzett használat jogát a vagyonkezelői jog nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A Velence Belterület 2181 hrsz-ú ingatlan a Velence Egészségügyi Központ megnevezésű ingatlan társasház törzslapja, mely tulajdonjogot nem tartalmaz, mivel azt a 2181/B/1 – 2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

10. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés benyújtására a vagyonkezelő jogosult, egyben köteles, viselve annak költségeit. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 6. és a 7. pontban biztosított vagyonkezelői jog megszűnése esetén annak törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a vagyonkezelői jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a megszűnést megelőzően de legkésőbb a megszűnés napján megadja.
11. A vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy:
 - 11.1. a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgog kivételével – nem terhelheti meg,
 - 11.2. a vagyont biztosítékatul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - 11.3. a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - 11.4. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a vagyonkezelést biztosít önkormányzat javára alapított vezetékgoghoz történő hozzájárulást.
12. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A vagyonkezelő felelős az ingatlanok és az ingóságok vagyonkezelésével kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. A vagyonkezelő köteles teljesíteni az ingatlanok és az ingóságok vagyonkezelésével kapcsolatosan a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. Az ingatlanokat és az ingóságokat a vagyonkezelő a vagyonátadó tulajdonostársak közös tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, értékben és mennyiségben főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni róluk, az abban időközben bekövetkezett változásokkal együtt. Az értékbeni nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. Az amortizációt a vagyonkezelő számviteli politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
17. A vagyonkezelő köteles a tulajdonostárs Önkormányzatok részére évente a tárgyévet követően január 31-ig eszközcsoportonként írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásáról, a változások okáról (jogcíméről), az értékcsökkenés során alkalmazott leírási kulcsokról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a év végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- 17.1. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a vagyonkezelő végzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonosi képviselőt a leltározás tényéről, a leltározás során észlelt eltérésekről írásban értesíteni legkésőbb tárgyévet követő január 31. napjáig.
- 17.2. A selejtezést – a vagyonkezelő javaslata alapján – a tulajdonosi képviselő és Martonvásár Város Önkormányzata közösen végzi. A vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezésre vonatkozó javaslatát az vagyonkezelő évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig nyújthatja be a tulajdonosi képviselő részére.
18. A vagyonkezelő köteles a tulajdonostárs Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- A vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
19. A vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Rendelőintézetben ellátott betegek, vagy az érdekkörükben eljáró személy magatartására vezethető vissza.
20. A tulajdonostárs Önkormányzatok a vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a tulajdonostárs Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, a tulajdonostárs Önkormányzatok kártérítést követelhetnek. A vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a vagyonkezelő köteles viselni.

21. A vagyonkezelő köteles tűrni, hogy a vagyonátadó tulajdonostársak érdekkörébe tartozó veszély elhárítására, a kár következményének megszüntetésére a vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak a tulajdonosi képviselő útján szükséges intézkedéseket tegye.
22. A vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, és az átadáskori állagának megóvásáról, karbantartásáról, így a Társasház ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapothoz megfelelő szinten tartásáról is.
- A Velence Egészségház Társasház beruházása egy egységben történt, a Társasházban lévő önálló albetétek közműszolgáltatásának mérésére egy önálló mérőóra, több almérő óra kiépítésével áll rendelkezésre, a gázszolgáltatás a teljes ingatlanra nézve egységes, a központi mérőórák a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészben vannak.
- 22.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. által megkötött, az egyes társasházi albetétek használatára s közműköltségeinek viselésére vonatkozó használati szerződések, továbbá a már fennálló bérleti szerződésekben a megszűnt társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Áht. 11/C. § alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet.
- 22.2. A 22.1. pontban nevesített szerződések körében a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő a bérbeadói, illetőleg használatba adói jogutódnak minősül, a vagyonkezelői joga kezdő időpontjától kezdődően.
23. A vagyonkezelő a saját költségén a tulajdonostárs Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat átalakítani, azokon beruházást, felújítást végezni, melynek feltételeiről szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
24. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közzeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”
25. Szerződő felek rögzítik, hogy évente a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetésében határozza meg az irányító szervként is eljáró tulajdonosi képviselő a 24. pont szerint vagyonkezelőt terhelő visszafizetési kötelezettség teljesítésének mértékét, feltételeit arra figyelemmel, hogy az állami költségvetés által nem fedezett többletköltségeket irányító szervként viseli. A vagyonkezelő a vagyonelemekről, a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokról, valamint az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzéséről, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés mértékéről a tulajdonostárs Önkormányzatokat tájékoztatni köteles. Az éves költségvetés elfogadásáig a vagyonkezelő a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
26. A 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás értékét, az üzembe helyezés, használatbavétel időpontját vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolni a tulajdonostárs Önkormányzatoknak. Szerződő felek rögzítik, hogy a 22-23. pont

szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga azon tulajdonostárs önkormányzatot illeti meg, amely a vagyonkezelő részére költségvetési forrást erre a célra biztosította. A pályázat útján, avagy állami költségvetési forrásból származó beruházások esetén a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg a vagyon növekmény tulajdonjoga, annak hiányában a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában.

27. A vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a Szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a Szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
28. A tulajdonosi képviselő évente legalább egy alkalommal, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- 28.1. A Társasház földrésztetére, az ingatlanok területére, a vagyonkezelő által használt irodai, egészségügyi és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében.
- 28.2. A vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 28.3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A tulajdonosi képviselő az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

29. Vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésbe adott önálló albetéteket képező ingatlanok s társasházi földrésztet, a közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló, gondozásáról, tisztán- és karbantartásáról.
30. A vagyonkezelési szerződés megszűnik, ha:
 - 30.1. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet jogutód nélkül megszűnik,
 - 30.2. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetnek a járóbeteg szakellátási feladat ellátása a 3.1. – 3.3. pont szerinti ingatlanokban megszűnik, avagy
 - 30.3. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet által ellátott feladatainak állam általi átvételének időpontjával,
 - 30.4. a vagyonkezelői jog 3.4. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában megszűnik azon időpontban, amikor abban már mentőállomási feladatellátás nem történik az állami mentőszolgálat részéről. Amennyiben a mentőszolgálati feladat a tulajdonosi önkormányzatok hatáskörébe kerül, úgy az a vagyonkezelői jog fennállását nem érinti.
 - 30.5. ha a vagyonkezelési szerződés tárgyait képező vagyon már nem tartozik a nemzeti vagyon körébe,
 - 30.6. a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

31. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a vagyonkezelő köteles külön nyilatkozatban hozzájárulni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
32. A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 5 munkanapon belül köteles az ingatlanokat/ingatlanrészeket kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában vagyonkezelésében lévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vagyonátadó tulajdonostárs Önkormányzatok részére a tulajdonosi képviselő útján visszaadni, csereingatlanokra, elhelyezésre, bármely kártalanításra nem tarthat igényt.
33. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében Szerződő felek kötelesek együttműködni.
34. A vagyonkezelési szerződést a Szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. A vagyonátadó tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok tekintetében a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházás az érintett tulajdoni hányadot terhelő vagyonkezelői jogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll s nem igényli jelen vagyonkezelési szerződés módosítását. A tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben ezen tényt a Szerződő felek szerepeltetik.
36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonkezelési szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. Jelen vagyonkezelési szerződésre egyebekben az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
38. A vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:
- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata
 - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata.
39. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

40. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről, a vagyonkezelői jog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjen.

A jelen vagyonkezelési szerződést - mely oldalból, 40 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Böjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

**Velencei Szakorvosi Rendelőintézet,
mint vagyonkezelő képviseletében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
igazgató**

amely létrejött

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, 2014. október 12.-ét követően Illés Szabolcs polgármester**), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós polgármester, 2019. október 13.-át követően Südi Mihály polgármester**), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária polgármester, 2024. június 12.-ét követően Espár Sándor**) – továbbiakban: **Önkormányzatok**
- másrészt a **ReformMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi út 3., fióktelepei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszáma: 07-09-003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott – továbbiakban: **Megbízott**

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. augusztus 1. napjától hatályos az egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló Feladat-ellátási Szerződést a veszélyes hulladék elszállításának feltételeiben bekövetkezett változások okán módosítják.

2. A Feladat-ellátási Szerződés 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Megbízott gondoskodik a szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól, a felszerelések cseréjéről, javításáról és pótlásáról. A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a sterilizálással kapcsolatos költségét, illetve a területi ellátás során a gépjármű használatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Megbízott viseli.”

3. A Feladat-ellátási Szerződés 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról az Önkormányzatok gondoskodnak.”

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a Feladat-ellátási Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

Vereb, 2024. augusztus „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:
Illés Szabolcs
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében:
Espár Sándor
polgármester

Lovasberény, 2024. augusztus „ ”

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében:
Südi Mihály
polgármester

dr. Varga László
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóth Zoltán
jegyző

Pataki Rita
mb. gazdálkodási irodavezető

Bognár Dalma
jegyző

Vadasné Frideczki Magdolna
pénzügyi irodavezető

dr. Koncz László
jegyző

Györökné Balogh Zsuzsanna
gazdálkodási főelőadó

A feladat-ellátási szerződés IV. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (... ..) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (... ..) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a .../2024. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(az I., a II., a III. és a IV. számú módosítással egységes szerkezetben)

amely létrejött

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, 2014. október 12-ét követően Illés Szabolcs polgármester**), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós polgármester, 2019. október 13-át követően Südi Mihály polgármester**), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária polgármester, 2024. június 12-ét követően Espár Sándor** – továbbiakban: **Önkormányzatok**
- másrészről a **ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi út 3., fióktelepei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszáma: 07-09-003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott – továbbiakban: **Megbízott**

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással Csákvár Város, Lovasberény Község és Vereb Község teljes közigazgatási területét kitevő gyermekorvosi körzet ellátására.

2./ Az Önkormányzatok az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés b) és e) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 4. § (4) – (5) bekezdésben meghatározott **gyermek háziorvosi, iskola- és ifjúság egészségügyi alapellátási feladatok ellátásával a fenti településeken területi ellátási kötelezettséggel** megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.

Megbízott a megbízók területén lévő ügyeleti orvosi ellátásban nem köteles részt venni.

3./ Ezen megbízás teljesítése során a gyermekorvosi feladatokat **dr. Varga László** személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására, a MOK tagja.

4./ A Megbízott köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, az ellátási területéhez tartozó intézményekben óvodai/tanulói jogviszonnyal rendelkező személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. A megbízó a következő intézményekben látja el az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatokat:

Csákváron:

Esterházy Mór Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola, Szabadság tér 8.,
Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, Ady Endre u. 2.
Lórántffy Református Óvoda és Bölcsőde, Szent István u. 2.

Lovasberényben:

Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda, Kossuth u. 90.
Lovasberényi Csicssergő Óvoda és Konyha, Vörösmarty u. 2.

Vereben:

Általános Művelődési Központ Verebi Végh János Általános Iskola, Berényi u. 4.,
Napközi Otthonos Óvoda, Szabadság tér 28.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel** (továbbiakban: **NEAK**) kötött hatályos finanszírozási szerződés. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik, annak költségeit viseli.

6./ A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.

7./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja.

8./ Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyének helyettesítését a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyettesítő háziorvos a fenti telephelyeken lévő rendelőkhöz, a saját rendelési idején túl biztosítsa. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távollétéről tájékoztatja az Önkormányzatot és az ellátottakat a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről írásbeli tájékoztató kifüggesztésével. Helyettesítéséről szóló tájékoztató hirdetmény, illetve szakmai hirdetmény kivételével egyéb, az orvosi alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen semmilyen formában nem tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzatok jogosultak.

(Személyes feladat-ellátásra kötelezett orvos helyettesei:

Dr. Szalai Lidia (lakcím: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 4., szül. hely, idő: Seregélyes, 1959. 04. 21., an.: Kovács Lidia, orvosdoktori oklevél száma: 353/84, csecsemő- gyermekgyógyász szakorvos oklevél száma: 1317/88, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 40694)

Dr. Heresznyei Gabriella (lakcím: 2483 Gárdonyi, Ladik u. 20., szül. hely, idő: Székesfehérvár, 1956. 08. 06., an.: Ráday Erzsébet, orvosdoktori oklevél száma: 69-69/1980, háziorvostan oklevél száma: 106/84, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 36423)

Dr. Horváth Tibor (lakcím: Székesfehérvár, Nagyszombati u. 182., szül. hely, idő: 8000 Székesfehérvár, 1959. 11. 15., an.: Oszlász Margit, orvosdoktori oklevél száma: 202/1985, csecsemő- gyermekgyógyász szakorvos oklevél száma: 1281/1989, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 42054)."

9./ Az Önkormányzatok a megbízás ellátásához a **8083 Csákvár, Szabadság tér 5., a 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3.,** illetve a **2477 Vereb, Fő u. 10.** szám alatti rendelőket térítés mentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátják. A Megbízott a megbízást a rendelőkhöz, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A használatba adott rendelő berendezési tárgyainak, eszközeinek (továbbiakban: ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléké tartalmazza.

A rendelő teljes rezsiköltségét a Megbízott viseli.

10./ A Szerződő felek kijelentik, hogy közösen megtekintették a rendelőket, az ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (továbbiakban: miniszeri rendelet) leírtaknak.

A miniszeri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelessége. A Megbízott a használatba adott eszközök selejtezését a Megbízóknál kezdeményezheti.

11./ A Megbízott köteles a térítésmentesen használatba adott rendelőket és ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az ingóságokkal kapcsolatban felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1.

sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles a rendelők és az ingóságok értékét és állapotát megőrizni.

12./ A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a rendelők és a felszerelési eszközök, az ingóságok továbbra is az Önkormányzatok tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése, vagy elidegenítése tilos. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a rendelőket a Megbízott telephelyként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

13./ Az Önkormányzatok a térítésmentesen átadott ingóságok, valamint a rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítják a Megbízottnak. A Megbízott a rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.

14./ A rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag az Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulását követően, a Szerződő felek külön megállapodása alapján jogosult.

15./ A rendelők takarításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

16./ *A Megbízott gondoskodik a szükséges berendezési és felszerelési tárgyakról, a felszerelések cseréjéről, javításáról és pótlásáról. A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a sterilizálással kapcsolatos költséget, illetve a területi ellátás során a gépjármű használatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Megbízott viseli.*

17./ Csákvár Város Önkormányzata anyagi és a betegek érdekei, valamint a jelen szerződésben foglalt feltételek alapvető körülményeinek változása esetén a rendelés helyét egyoldalú jognyilatkozatával megváltoztathatja, amelyet Megbízott köteles elfogadni. E jognyilatkozat megtételével egy időben a Csákvári Önkormányzat a megbízott részére a háziorvosi működéséhez határozatlan időre orvosi rendelőt biztosít, a korábbi rendelőhelynél nem kedvezőtlenebb jogi és pénzügyi feltételek mellett.

18./ A háziorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő** biztosítja. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziorvosi alapellátás finanszírozását a **NEAK** közvetlenül a Megbízott számlájára utalja. A Megbízott kötelezi magát, hogy az Önkormányzatok kérésére annak megérkezését követő 5 naptári napon belül a **NEAK** által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó adatokkal együtt. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy ezeknek a Megbízott által szolgáltatott adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

19./ A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről a Megbízott köteles gondoskodni a saját költségére.

20./ *A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról az Önkormányzatok gondoskodnak.*

21./ A Megbízott köteles az **NEAK**-kal kötött finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben heti 40 óra, ebből rendelési idő 20 óra, területi ellátási idő 20 óra.

A rendelési időt a feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

23./ A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működésének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

24./ A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztensek foglalkoztatásával látja el, akik felett gyakorolja a munkáltató jogokat. Az ápolási tevékenységért, a törvényes foglalkoztatásért, a helyettesítés megszervezéséért a Megbízott felelős. *(Asszisztens neve: Róth Miklósné, szül.: 1970. 04. 09., lakcím: 8093 Lovasberény, Park tér 6., végzettség: általános ápoló és asszisztens, oklevél száma: B-22/1988, körzeti ápoló oklevél száma: K/58/96.; helyettesíti: Sándor Gabriella, szül.: 1974. 05. 01., lakcím: 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 6.).*

25./ A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítást kötni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet a betegellátás során a beteg részére okozott.

26./ Az Önkormányzatok a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek. Az orvosi ellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg.

27./ A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.

28./ Szerződő felek a jelen szerződést 2014. augusztus 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.

29./ Jelen szerződést – a hatályba lépést követő 5 éven túl – hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással írásban egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

30./ Jelen szerződést Szerződő felek – a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízók hat havi felmondási idő mellett felmondhatják.

Rendkívüli felmondással jogosultak a Megbízók felmondani a szerződést az alábbi esetekben:

Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

- a) A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- b) Megbízottnak az orvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
- c) Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.
- d) Megbízottól az önálló egészségügyi tevékenység ellátása objektív okok alapján nem várható el.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

31./ A Megbízott köteles a Megbízók részére minden év január 31. napjáig számszerűen tájékoztatást adni az elmúlt évre vonatkozóan az ellátottak számáról, beavatkozások fajtáiról a Központi Statisztikai Hivatal felé teljesített adatszolgáltatás másolatával.

32./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával.

33./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.

34./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl a Ptk. és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

35./ A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviseletére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.

36./ Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, s az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső **NEAK** támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 13 (tizenhárom) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 36 (harminchat) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Csákvár-Lovasberény-Vereb, 2014. június....

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében

„ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management tanácsadó Kft.
képviselőjében

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

dr. Varga László
házi orvos

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében

Szili Miklós
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében

Kurcz Mária
polgármester

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2014.(VI. 12.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2014. (VI. 25.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a 42/2014. (VI. 11.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés I. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 170/2015. (IV. 28.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2015. (III. 26.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a 31/2015. (V. 22.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés II. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 175/2022. (VII. 26.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2022. (VIII. 23.) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a 54/2022. (VII. 20.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés III. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2023. (II. 28.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2023. (II. 28.) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a 10/2023. (II. 08.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés IV. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az .../2024. (.....) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (.....) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a/2024. (.....) határozatával hagyta jóvá.

A feladat ellátási szerződés 1. számú melléklete:

A csákvári rendelési idő:

<i>hétfő:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>kedd:</i>	<i>-</i>	
<i>szerda:</i>	<i>15.00-16.00</i>	<i>rendelés</i>
	<i>16.00-17.00</i>	<i>prevenció</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>09.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>péntek:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>

A lovasberényi rendelés idő:

<i>hétfő:</i>	<i>10.30-11.30</i>	<i>rendelés</i>
	<i>11.30-12.30</i>	<i>prevenció</i>
<i>kedd:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>9.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>szerda:</i>	<i>12.30-14.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>csütörtök:</i>	-	
<i>péntek:</i>	<i>10.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>

A verebi rendelési idő:

<i>hétfő:</i>	-	
<i>kedd:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>szerda:</i>	-	
<i>csütörtök:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>péntek:</i>	-	

Iskolaorvosi ellátás időpontja: Csákváron
Lovasberényben
Vereben

péntek: 12.45 – 13:45
hétfő: 12:45 – 13:45
-

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

Vereb, 2024. augusztus „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselében:
Illés Szabolcs
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselében:
Espár Sándor
polgármester

Lovasberény, 2024. augusztus „ ”

Lovasberény Község Önkormányzata képviselében:
Südi Mihály
polgármester

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

dr. Varga László
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Tóth Zoltán
jegyző

Bognár Dalma
jegyző

Dr. Koncz László
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pataki Rita
mb. gazdálkodási irodavezető

Vadasné Frideczki Magdolna
pénzügyi irodavezető

Györökné Balogh Zsuzsanna
gazdálkodási főelőadó

4. Napirend

Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi javaslata a 2024.06.26-án tartott rendkívüli nyilvános ülésen hozott 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozatokra vonatkozóan

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor polgármester:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Az előterjesztésben minden részletezve van, javaslom a megerősítő tervezetet elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2024.(VII.25.)**

Határozata

a FE/02/758-1/2024 számú törvényességi javaslatra vonatkozóan

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy jelen határozatával elfogadja, megerősíti a korábban 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) sorszámú határozataiban foglaltakat, azokkal mindenben maradéktalanul és változatlan formában egyetért.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy jelen képviselő-testületi döntésről írásban tájékoztassa a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

5. Napirend

Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor polgármester:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Az esettel kapcsolatban minden részletről tájékoztatást kaptatok, javaslom elfogadásra a pályázat benyújtása érdekében. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2024.(VII.25.)**

Határozata

Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. (ebr azonosító: 631 171)
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:
2024. június 10-én a reggeli hirtelen lezúdult jelentős mennyiségű csapadék falunk kettő utcájában is jelentős károkat okozott: a hirtelen kialakult vízfolyás a Kossuth utca (538/1 hrsz) és a Vajda János utca (580/15 hrsz) tekintetében az útszéli murvaréteg kimosását, kátyúkat, mellékmosást, murvahordást, gödröket okozott, helyenként mély eróziós bemerosódásokat okozva.
3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	180 000 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	420 000 Ft	70
Források összesen	600 000 Ft	100
4. A károk helyreállításának tervezett összköltsége bruttó 600 000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
5. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 180 000 Ft összegben Vereb Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.
6. A károsodott építmények az Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:
 - Kossuth utca és a Vajda János utca útburkolat és útpadka károsodása – kötelező feladat – településtudásművelés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)
7. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:
 - A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
 - Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
 - Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
 - Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
 - Az Önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
 - Képviselő-testület a vis maior esemény helyreállítására vonatkozó saját forrást Vereb Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénnyel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat tegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Espár Sándor polgármester:

Az ülés bezárása előtt egyebekben szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnál személyi változások történtek, a falugondnoki feladatkörünk jelenleg betöltetlen. Ennek oka, hogy többszöri nézeteltérés támadt a falugondnok és közöttem, nem igazán teljesítette az elvárásaimat semmilyen téren sem, sem szociális, sem magatartásbeli téren, ezért úgy döntöttem - annak ellenére, hogy a közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetését többszöri felajánlás ellenére nem fogadta el – azonnali hatállyal felmondtam a szerződését.

Bognár Dalma jegyző:

Ennek értelmében keressük azt a személyt, aki minden téren, mind szakmailag, végzettségét illetően, mind hozzáállás tekintetében megfelel a falugondnoki pozíció mielőbbi betöltésére. Maga a falugondnoki szolgáltatás nem szünetel, mert a feladatot maga a polgármester úr a kollegák segítségével látja el.

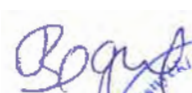
Espár Sándor polgármester:

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 18.16 órakor bezárta.

Kmf.


Espár Sándor
polgármester




Bognár Dalma
jegyző





Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

1.napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közös alapításban résztvevő önkormányzatok megállapodtak a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv közös alapításában, és 2024. április 29. napján aláírták az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak szerinti megállapodást a (továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás 5.3.1. pontja szerint az alapítók alábbiakban állapodtak meg:

„5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv magyar államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodással megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv gazdálkodásának módja önálló, azaz gazdasági szervezettel rendelkező. Megállapodnak továbbá abban, hogy a költségvetési szerv gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, mely módosítás a tárgyévet követő költségvetési év január 1.-napjával léphet hatályba.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.”

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint költségvetési szerv önálló módon történő gazdálkodására vonatkozó Megállapodás ezen pontjában foglaltak nem hajthatók végre, mert az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése a) pontja szerint a költségvetési szerv gazdasági feladatait, ha az éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, úgy az önkormányzati alrendszerben az önkormányzati hivatal látja el. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet esetében ezáltal a gazdálkodás módjának módosítása szükséges oly módon, hogy ezen rendelkezés az alapítása időpontjától, azaz 2024. május 14. napjától alkalmazandó.

A fentiek értelmében szükséges a Megállapodás 5.3.1. pontjának módosítása, továbbá a Megállapodás 5.3.4. pontjának – a gazdasági vezető személyére vonatkozó - hatályon kívül helyezése is, a 7.2. pont második és harmadik bekezdésének hatályon kívül helyezésével együtt, mely az alapítástól a feladat átadás-átvétel időpontjáig tartó vezetői megbízásról rendelkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Vereb, 2024. július 16.


Espár Sándor
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.25.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról szóló Velencén, 2024. április 29.-napján kelt Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

1. A Megállapodás 5.3.1. pontja második bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Aht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.”

2. A Megállapodás 5.3.4. pontja hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosulásával.
3. A Megállapodás 7.2. pontja második és harmadik bekezdése – az ideiglenes vezetői megbízásról – hatályát veszti.
4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

A Képviselő-testület a Megállapodást a I. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

.../2024. (VII.25.) határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról.

- **a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -**

mely létrejött:

Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester -, mint alapító szerv -,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Böjte Richárd polgármester -, mint alapító szerv -,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint alapító szerv -

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint alapító szerv -,

Zichyújfalu Község Önkormányzat - székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint alapító szerv,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata - székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester -, mint alapító szerv,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56 sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint alapító szerv,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint alapító szerv, továbbiakban együttesen: alapító szervek/avagy alapító önkormányzatok -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 8. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati költségvetési szervet a helyi önkormányzat másik önkormányzattal közösen is alapíthat.

1.1. Az alapító önkormányzatok az 1.1.1. – 1.1.8. pontban nevesített határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátás feladatellátást önként vállalt feladatokat el kívánják látni s a szakorvosi járóbeteg ellátás feladat teljesítésére az Áht. 11/A. § - 11/F. § szabályai szerinti eljárás lefolytatása keretében újonnan alapítandó költségvetési szervet alapítanak, mint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhazsnú Nonprofit Kft. általi feladatot átvevő költségvetési szervet.

- 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 26/2024. (I.29.) és 27/2024. (I.9.) határozata.
 - 1.1.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 12/2024. (I.26.) határozata
 - 1.1.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 20/2024. (II.13.) határozata.
 - 1.1.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 17/2024. (I.23.) határozata.
 - 1.1.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 15/2024. (II.15.) határozata.
 - 1.1.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2024. (IV.22.) határozata.
 - 1.1.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 62/2024. (IV.19.) határozata.
 - 1.1.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 36/2024. (IV.23.) határozata.
- 1.2. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai köréből az 1.1.6. – 1.1.8. pontban nevesített önkormányzatok képviselő-testületei első ízben alábbi határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátást önként vállalt feladatként nem látják el, azonban az 1.1.6.-1.1.8. pontban nevesített, a feladatellátás önként vállalásáról rendelkező határozataikban az alábbiakban felsorolt határozataik egyidejű visszavonásáról döntöttek:
- 1.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (I.15.) határozata.
 - 1.2.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 5/2024. (I.19.) határozata.
 - 1.2.3. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 5/2024. (I.17.) határozata.
- 1.3. Az alapító önkormányzatok kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján ingyenesen száll át a tulajdonosi joggyakorló 1.1. pontban nevesített önkormányzatok tulajdonába, melynek mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tagi önkormányzatok üzletrészeinek %-os arányával.
2. **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – továbbiakban: Ávr. – 4. §-a rendelkezése szerint az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szerveknek megállapodást kell kötniük, mely megállapodás – továbbiakban: Megállapodás - kötelező tartalmát a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjai határozzák meg. Az alapító önkormányzatok az Ávr. kötelezően előírt megállapodási tartalmat ennek megfelelően határozzák meg.**
3. **Ávr. 4. § (1) bekezdés a) pontja: az alapítás költségeinek forrása alapítók szerint:**
- Az új költségvetési szerv közös alapításában résztvevő önkormányzatok, mint alapítók együttesen, egymás között egyenlő arányban megosztva viselik az alapítás felmerülő költségeit.
4. **Ávr. 4. § (1) bekezdés b) pontja: a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételei, ezen belül az alapítók hozzájárulásának aránya, mértéke, éves megállapításának módja:**
- 4.1. A költségvetési szerv 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti Velencei Egészségügyi Központ Társasház megnevezésű ingatlanban nyer elhelyezést s az ingatlanban lévő szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz s az alapító okiratában foglalt alaptevékenységeihez kapcsolódó ingatlan- és ingó vagyon vonatkozásában az Áht. 11/B. §-a alapján megkötendő vagyonnevelési szerződésben foglaltak szerint jogosult. Ezen vagyonnevelési szerződés megkötésében a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata részt vesz.

2. A költségvetési szerv gazdálkodásának biztosítására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – NEAK - kötött finanszírozási szerződés szolgál, melyen túlmenően felmerülő működési költségeket az alapító önkormányzatok viselik oly módon, hogy annak mértéke Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat esetében olyan %-os arányú, mely a feladat-átadás időpontjában a Nonprofit Kft. társasági szerződésében meghatározott üzletrész %-os mértéke, mely az Intézmény elhelyezését szolgáló, az önkormányzatokat illető tulajdoni hányadaikkal is azonos. Jelen megállapodás elfogadás időpontjában ezen mérték önkormányzatonként 0,0405%.

A többlet működési költségek körében a további költségeket Velence Város Önkormányzata alapító viseli.

- 4.2.1. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézményt érintő jövőbeni fejlesztések, beruházások tekintetében külön egyedi megállapodást kötnek a felmerülő költségek viselésének biztosításáról és arányairól.

- 4.2.2. Az Intézmény éves költségvetés tervezetének előkészítése körében az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármesteri hivatala a költségvetés tervezetét megküldi az alapító önkormányzatok részére jelölve a költségvetési évre vonatkozó működési költségeik összegét. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete a tervezet vonatkozásában a működési költség biztosítására kötelezettséget vállal, mely határozat kivonatát az irányító szerv részére megküldi. Ezen eljárás mellőzhető, ha többlet működési költség biztosítására vonatkozó igény nem merül fel.

5. Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja: irányítási jogok gyakorlásának módja, esetleges megosztása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása:

- 5.1. Az alapító önkormányzatok a költségvetési szerv irányító szervének Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölik ki.

- 5.2. A költségvetési szerv fenntartói azonosak az alapító szervekkel.

- 5.3. Az Áht. 9. §-ában meghatározott költségvetési szerv irányítása körébe tartozó hatáskörök gyakorlása tekintetében az alapítók az alábbiakban állapodnak meg:

- 5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.

5.3.2. Az Áht. 9. § b) pontja szerinti, a költségvetési szerv szervezeti és működés szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata gyakorolja.

5.3.3. Az Áht. 9. § c) pontja alapján, a költségvetési szerv vezetésére kinevezés, vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése, vagy vezetői megbízás visszavonása – és ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása hatáskört:

5.3.3.1. A kinevezés, avagy megbízás, felmentés, vagy vezetői megbízás visszavonása munkáltatói jogkört: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 19. § a) pontjában foglaltak szerint – az alapító önkormányzatokkal előzetesen egyeztetve – az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

5.3.3.2. Az Mötv. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogkört az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.3.4. Az Áht. 9. § e) pontja szerinti, a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése hatáskör gyakorlására a kijelölt irányító szerv jogosult.

5.3.5. Az Áht. 9. § h), i) és j) pontja szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására, a kötelezés jelentéstételre, vagy beszámolóra, továbbá a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az Áht. c) – i) pontja szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges törvényben meghatározott személyes adatok kezelése hatásköröket a kijelölt irányító szerv gyakorolja.

5.4. Az Áht. 9/A. § (2) bekezdése értelmében az irányítási hatáskör gyakorlója/gyakorlója az irányított költségvetési szerv hatáskörét nem vonhatja el és döntését nem változtathatja meg.

6. Ávr. 4. § (1) bekezdés d) pontja: a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályai:

6.1. Az alapítói jog gyakorlására jogosult szervek közös megegyezéssel jelen Megállapodás általuk meghatározott időpontban történő megszüntetésében megállapodhatnak. Tekintve, hogy ezen megállapodásuk a közösen fenntartott költségvetési szerv alapító okirata 2. és 3., továbbá 5. pontjának módosítását is igényli, - melyről még közösen kell alapítói jogkörükben a döntést meghozni -, annak időpontját oly módon állapítják meg, hogy a törzskönyvi bejegyzés lehetséges legyen, avagy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés időpontjával szűnik meg a közös fenntartás.

6.2. A 6.1. pontban foglaltakon túlmenően, ha bármely alapító szerv a közös alapításban nem kíván részt venni, úgy a többi alapító szervvel közösen megállapodhat, mely eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadók.

6.3. Ha és amennyiben bármelyik alapító önkormányzat a szakorvosi járóbeteg ellátást önként vállalt feladatként a jövőre nézve már nem vállalja, úgy ezen döntéséről szóló határozatát

a többi alapító önkormányzat részére igazolt módon megküldi s az abban foglalt időponttal az alapító önkormányzatok képviselő-testületei módosítják a költségvetési szerv alapító okiratát.

- 6.4. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a 6.3. pontban foglalt esetben a költségvetési évet megelőzően legalább három (3) hónappal korábban döntésüket meghozzák, mely döntésük a következő költségvetési év január 1.-jei kezdő hatálytól érvényesül.

7. Ávr. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről rendelkezés:

- 7.1. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg döntenek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról.
- 7.2. A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmét az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere nyújtja be.
- 7.3. Az alapító önkormányzatok rögzítik, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhazsnú Nonprofit Kft.-vel a feladat-átadás időpontjában egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók, egészségügyben dolgozók jogviszonya tekintetében az Áht. 11/F. § szerinti jogállás változás nem történik azon tényre figyelemmel, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint az új költségvetési szerv önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónak minősül.

Az alapító önkormányzatok a Megállapodás 5.3.3.1. pontjában foglalt előzetes egyeztetés körében megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv magasabb vezetői megbízását legfeljebb 5 év határozott időtartamra az 5.3.3.1. pontban foglalt irányító szervi hatáskörében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Egyed Péter, a Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője részére adja meg, akinek ügyvezetői tisztsége 2024. június 14.-napjával megszűnik, az egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállása mellett.

8. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el, mely a utolsóként jóváhagyó képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

- 8.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
- 8.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 8.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 8.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.

9. *Az alapító önkormányzatok a Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:*

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.

- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást, mely 7 oldalból, 9 pontból áll, s 3 (három) eredeti példányban készült az alapító önkormányzatok törvényes képviselőjében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzatok akaratával megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2024. április 29.

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás

Kelt.: Velence, 2024. július „, „

**Velence Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

Záradék:

A Megállapodás 9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Megállapodás I. módosításának elfogadását s a módosítással egységes szerkezetű Megállapodás aláírására az önkormányzat polgármestere felhatalmazását tartalmazzák.

/: Dr. Matus-Borók Dóra Lilla :/
Velencei Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

/: Szűcs Ágnes :/
Pázmándi Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/Dr. Szabó Schmidt Katalin :/
Martonvásári Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Bognár Dalma :/
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

2.napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi Bizottságának
2024. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint
vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötése

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos, másrésről a Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai, mint vagyonátvevő tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján létrejött tulajdonközösség létesítő szerződés alapján a 2024. június 14.-napjával megszűnt s a cégjegyzékből törlést nyert Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlanokra a tagi önkormányzatok tulajdonjoga a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 44864/2/2024.06.13. számú határozatával 2024. június 25.-napján bejegyzést nyert.

A tagi önkormányzatokat illető tulajdonjog az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B. § (2) bekezdése alapján a járóbeteg szakellátási feladat átvételének időpontjával - a törvény erejénél fogva -, ingyenesen szállt át az önkormányzatokra. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében rendelkezik arról, hogy az önkormányzat – jelen esetben az önkormányzatok – tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Az önkormányzatok közös tulajdonát képező ingatlanokból a járóbeteg szakellátási feladatellátáshoz a Velence Belterület 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet”, a 2180/1 hrsz-ú „kivett, forgalom elől el nem zárt magánút, parkoló” ingatlan tartozik, valamint a megszűnt Nonprofit Kft. vagyonleltárában szereplő valamennyi ingóság, mely a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv birtokában és használatában van. Ezen ingatlanokon túlmenően a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlanban az állami mentőszolgálat működik bérleti jogviszony keretében. Szintén az állami mentőszolgálattal kötött megállapodás alapján a Velence Belterület 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlanban a volt Velencei Központi Orvosi Ügyelet elhelyezését biztosító rendelőrészen az állami mentőszolgálat biztosítja az ügyeleti feladatot, melyre tekintettel indokolt a „mentőállomás” megnevezésű ingatlannak is a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv részére történő vagyonkezelésbe adása azon időpontig, amíg abban az állami mentőszolgálat lát el feladatot.

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó feladatainak ellátási időtartamára, azaz célhoz kötötten történik a vagyonkezelésbe adás az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve 2024. június 1.-napjától kezdődően határozatlan időtartamra. A vagyonkezelési szerződés tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Vereb, 2024. július 16.


Espár Sándor
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2024.(VII.25.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel a vagyonkezelési szerződés megkötését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.25.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva dönt arról, hogy:
 - Velence Város Önkormányzata,
 - Nadap Község Önkormányzata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata,
 - Sukoró Község Önkormányzata,
 - Martonvásár Város Önkormányzata,
 - Vereb Község Önkormányzat,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata és
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak és
 - a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő között létrejövő
 a határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyонkezelésbe adó -, továbbiakban: vagyонkezelésbe adó tulajdonostárs/tulajdonostársak,

másrészről a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 849827, KSH statisztikai jel száma: 15849825-8622-322-07, adószáma: 15849825-1-07 képviseli: Dr. Egyed Péter igazgató – mint vagyонkezelői jog jogosultja, - továbbiakban: vagyонkezelő, együttesen: Szerződő felek – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény:

A tulajdonostárs Önkormányzatok Képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

- 1.1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

- 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.
- 1.1.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.4. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.6. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.7. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.8. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

- 1.2. A tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapításáról Megállapodást kötöttek, melyben a költségvetési szerv irányító szerveként Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölték ki.

A költségvetési szerv 2024. május 14.-i alapítási időponttal nyert a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzést, a járóbeteg szakellátási feladatot s hozzá kapcsolódó az Alapító okirata 4.4. pontjában alaptevékenységként ellátott feladatait 2024. június 14.-napjától látja el.

- 1.3. A megszünt gazdasági társaság, mint tulajdonos és a tagi Önkormányzatok, mint tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján Tulajdonközösség létesítő szerződés jött létre, melynek alapján a tulajdonostárs Önkormányzatok javára a megszünt Nonprofit Kft. tulajdonában állt ingatlanokra – s az ingó vagyona - nézve az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjog ingyenesen az önkormányzatokra szállt át. A tulajdonközösség létesítő szerződés az 1.1. pontban nevesített önkormányzati rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonostárs Önkormányzatokat illető tulajdoni hányadokat az üzletrészeik arányában határozta meg.

2. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen száll az önkormányzatokra. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a tulajdonostárs Önkormányzatok a szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz, mint önkormányzati közfeladathoz – továbbiakban: közfeladat - tartozó, annak ellátását biztosító alábbiakban megjelölt ingatlanokat/ingatlanrészeket a Velencei Szakorvos Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják.

3. A vagyonkezelési szerződés továbbiakban: Szerződés - tárgyát az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek képezik:

- 3.1.** A Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m² területű „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelőintézet) megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő társasház ingatlan földrészlete, melyen a mobiltelefon bázisállomás felépítmény is fekszik. Ezen földrészlet kizárólagos használata a mobil telefon bázisállomás földrészletére kiterjed oly módon, hogy annak hasznosítására a vagyonkezelő jogosult, a további földrészlet részek oly módon közös használatúak, hogy az a 2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő”, a 2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” többségi tulajdonjogát és használati jogát gyakorló Velence Város Önkormányzatát, továbbá a 2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan tulajdonosait s annak mindenkorai használóját is megilletik.
- 3.2.** A Velence Belterület társasház különlonon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1. szám alatt fekvő ingatlan.
- 3.3.** A Velence Belterület társasház különlonon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű, 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 3. szám alatt fekvő ingatlan.
- 3.4.** A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan, kivéve annak az ingatlan teherlapján III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára a 6-11. sorszámok alatt jelzett mindösszesen 72 m² területét, valamint a III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12-17., 18-23., 37-42., 43-48., sorszámok alatt jelzett mindösszesen 278 m² Velence Város Önkormányzata jogosult kizárólagos használati jogával terhelt területrészeit.
- 4.** Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonát képező, a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések szintén jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képezik, melyek a 2024. június 13.-napján a megszűnt Nonprofit Kft., mint feladatátadó és a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv, mint feladatátvevő között rögzített jegyzőkönyv I/8. pontjához kapcsolódóan a megszűnt gazdasági társaság számviteli beszámolójához tartozó teljes vagyoneleltárban szereplő ingóságok, felszerelések, melyek a számviteli beszámolóban és könyvviteli nyilvántartásban:
- a 13. számlaosztályban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321,-Ft értékben,
 - a 14. számlaosztályban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 53.200.868,-Ft értékben.
- 5.** A 3.2. – 3.4. pontban részletezett ingatlanok s a 4. pontban megjelölt ingóságok a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonában állnak:

Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Az 1.1.1 – 1.1.7. pontban nevesített tulajdonostárs Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan- és ingóvagyon tekintetében a tulajdonosi képviseletet Velence Város Önkormányzata – továbbiakban: tulajdonosi képviselő – látja el.

6. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében meghatározott kezdő időponttal, azaz 2024. június 14.-napjától kezdődően a járóbeteg szakellátási feladat ellátásának időtartamára ingyenesen, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják az alábbi ingatlanokat, továbbá a 4. pontban megjelölt ingóságok teljes egészét:
 - 6.1. A Velence Belterület 2181 hrsz-ú társasházi törzslapon feltüntetett, a Társasház közös tulajdonát képező földrészletet osztott használati mód mellett, melynek részleteit a 3.1. pont tartalmazza.
 - 6.2. A Velence Belterület társasházi különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű ingatlant.
 - 6.3. A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlant, melynek az ingatlan teherlapján III/10. és III/11. sorszám alatt megjelölt területrészeire a vagyonkezelői jog nem terjed ki.
7. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják ingyenesen a 6. pontban foglalt kezdő időponttól a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű ingatlant azon időtartamra, amíg abban az állami mentőszolgálat mentőállomást működtet.
8. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet a 6. és 7. pontban nevesített ingatlanokat és a 4. pont szerinti ingóságokat térítésmentesen a vagyonkezelésébe veszi a járóbeteg szakellátási közfeladat általa történő ellátásának időtartamára azzal, hogy a 2181/B/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jog a mentőállomás működésének időtartamára illeti meg.
9. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok: Velence Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat jelen szerződés aláírásával – s amennyiben szükséges úgy külön nyilatkozatban is - feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő javára:
 - a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően,
 - a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően, továbbá
 - a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlanra

2024. június 14.-napjától határozatlan időtartamra a vagyonkezelői jog az ingatlanok teherlapjára bejegyzést nyerjen azzal, hogy a 2180/1 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/9. sorszám és III/12. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat, továbbá III/10. és III/11. sorszám alatt bejegyzett használat jogát a vagyonkezelői jog nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A Velence Belterület 2181 hrsz-ú ingatlan a Velence Egészségügyi Központ megnevezésű ingatlan társasház törzslapja, mely tulajdonjogot nem tartalmaz, mivel azt a 2181/B/1 – 2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

10. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés benyújtására a vagyonkezelő jogosult, egyben köteles, viselve annak költségeit. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint

vagyongkezelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 6. és a 7. pontban biztosított vagyongkezelői jog megszűnése esetén annak törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a vagyongkezelői jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a megszűnést megelőzően de legkésőbb a megszűnés napján megadja.

11. A vagyongkezelőt a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy:
 - 11.1. a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - 11.2. a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - 11.3. a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - 11.4. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a vagyongkezelést biztosít önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
12. A vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben a vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A vagyongkezelő felelős az ingatlanok és az ingóságok vagyongkezelésével kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A vagyongkezelő köteles teljesíteni az ingatlanok és az ingóságok vagyongkezelésével kapcsolatosan a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. Az ingatlanokat és az ingóságokat a vagyongkezelő a vagyontadó tulajdonostársak közös tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, értékben és mennyiségben főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni róluk, az abban időközben bekövetkezett változásokkal együtt. Az értékbeni nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. Az amortizációt a vagyongkezelő számviteli politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
17. A vagyongkezelő köteles a tulajdonostárs Önkormányzatok részére évente a tárgyévét követően január 31-ig eszközcsopontonként írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásáról, a változások okáról (jogcímről), az értékcsökkenés során alkalmazott leírási kulcsokról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a év végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

- 17.1. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a vagyonkezelő végzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonosi képviselőt a leltározás tényéről, a leltározás során észlelt eltérésekről írásban értesíteni legkésőbb tárgyévét követő január 31. napjáig.
- 17.2. A selejtezést – a vagyonkezelő javaslata alapján – a tulajdonosi képviselő és Martonvásár Város Önkormányzata közösen végzi. A vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezésre vonatkozó javaslatát az vagyonkezelő évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig nyújthatja be a tulajdonosi képviselő részére.
18. A vagyonkezelő köteles a tulajdonostárs Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- A vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
19. A vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Rendelőintézetben ellátott betegek, vagy az érdekkörükben eljáró személy magatartására vezethető vissza.
20. A tulajdonostárs Önkormányzatok a vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a tulajdonostárs Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, a tulajdonostárs Önkormányzatok kártérítést követelhetnek. A vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a vagyonkezelő köteles viselni.
21. A vagyonkezelő köteles tűrni, hogy a vagyonátadó tulajdonostársak érdekkörébe tartozó veszély elhárítására, a kár következményének megszüntetésére a vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak a tulajdonosi képviselő útján szükséges intézkedéseket tegye.
22. A vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, és az átadáskori állagának megővéséről, karbantartásáról, így a Társasház ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról is.

A Velence Egészségház Társasház beruházása egy egységben történt, a Társasházban lévő önálló albetétek közműszolgáltatásának mérésére egy önálló mérőóra, több almérő óra kiépítésével áll rendelkezésre, a gázszolgáltatás a teljes ingatlanra nézve egységes, a központi mérőórák a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészben vannak.

22.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. által megkötött, az egyes társasházi albetétek használatára s közműköltségeinek viselésére vonatkozó használati szerződések, továbbá a már fennálló bérleti szerződésekben a megszűnt társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Áht. 11/C. § alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet.

22.2. A 22.1. pontban nevesített szerződések körében a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő a bérbeadói, illetőleg használatba adói jogutódnak minősül, a vagyonkezelői joga kezdő időpontjától kezdődően.

23. A vagyonkezelő a saját költségén a tulajdonostárs Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat átalakítani, azokon beruházást, felújítást végezni, melynek feltételeiről szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
24. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”
25. Szerződő felek rögzítik, hogy évente a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetésében határozza meg az irányító szervként is eljáró tulajdonosi képviselő a 24. pont szerint vagyonkezelőt terhelő visszapótlási kötelezettség teljesítésének mértékét, feltételeit arra figyelemmel, hogy az állami költségvetés által nem fedezett többletköltségeket irányító szervként viseli. A vagyonkezelő a vagyonelemekről, a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokról, valamint az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzéséről, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés mértékéről a tulajdonostárs Önkormányzatokat tájékoztatni köteles. Az éves költségvetés elfogadásáig a vagyonkezelő a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
26. A 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás értékét, az üzembe helyezés, használatbavétel időpontját vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolni a tulajdonostárs Önkormányzatoknak. Szerződő felek rögzítik, hogy a 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga azon tulajdonostárs önkormányzatot illeti meg, amely a vagyonkezelő részére költségvetési forrást erre a célra biztosította. A pályázat útján, avagy állami költségvetési forrásból származó beruházások esetén a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg a vagyon növekmény tulajdonjoga, annak hiányában a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában.
27. A vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a Szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a Szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
28. A tulajdonosi képviselő évente legalább egy alkalommal, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- 28.1. A Társasház földrészletére, az ingatlanok területére, a vagyonkezelő által használt irodái, egészségügyi és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében.
- 28.2. A vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 28.3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

A tulajdonosi képviselő az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

29. Vagyongkezelő köteles gondoskodni a vagyongkezelésbe adott önálló albetéteket képező ingatlanok s társasházi földrészlet, a közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló, gondozásáról, tisztán- és karbantartásáról.
30. A vagyongkezelési szerződés megszűnik, ha:
- 30.1. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet jogutód nélkül megszűnik,
 - 30.2. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetnek a járóbeteg szakellátási feladat ellátása a 3.1. – 3.3. pont szerinti ingatlanokban megszűnik, avagy
 - 30.3. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet által ellátott feladatainak állam általi átvételének időpontjával,
 - 30.4. a vagyongkezelői jog 3.4. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában megszűnik azon időpontban, amikor abban már mentőállomási feladatellátás nem történik az állami mentőszolgálat részéről. Amennyiben a mentőszolgálati feladat a tulajdonosi önkormányzatok hatáskörébe kerül, úgy az a vagyongkezelői jog fennállását nem érinti.
 - 30.5. ha a vagyongkezelési szerződés tárgyait képező vagyon már nem tartozik a nemzeti vagyon körébe,
 - 30.6. a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.
31. A vagyongkezelői jog megszűnése esetén a vagyongkezelő köteles külön nyilatkozatban hozzájárulni a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
32. A vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 5 munkanapon belül köteles az ingatlanokat/ingatlanrészeket kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában vagyongkezelésében lévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vagyonátadó tulajdonostárs Önkormányzatok részére a tulajdonosi képviselő útján visszaadni, csereingatlanokra, elhelyezésre, bármely kártalanításra nem tarthat igényt.
33. A jelen vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében Szerződő felek kötelesek együttműködni.
34. A vagyongkezelési szerződést a Szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. A vagyonátadó tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a vagyongkezelésbe adott ingatlanok tekintetében a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházás az érintett tulajdoni hányadot terhelő vagyongkezelői jogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll s nem igényli jelen vagyongkezelési szerződés módosítását. A tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben ezen tényről a Szerződő felek szerepeltetik.
36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyongkezelési szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. Jelen vagyongkezelési szerződésre egyebekben az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

38. A vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:

- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata,
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata
- Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozata.

39. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

40. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvételéről, a vagyonkezelői jog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjen.

A jelen vagyonkezelési szerződést - mely oldalból, 40 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőtében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Iлона :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereh Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

**Velencei Szakorvosi Rendelőintézet,
mint vagyonkezelő képviselőjében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
igazgató**

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda”, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen vagyonkezelési szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő jogi személyek törzskönyvi nyilvántartási adatairól, továbbá a képviselőtüköt ellátó személyek azonosságáról meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A vagyonkezelési szerződést Velencén, 2024. júliusnapján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi Bizottságának
2024. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosítása

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátás önkormányzati feladat, melyet Vereb Község Önkormányzata egészségügyi feladat-ellátási szerződésen keresztül lát el.

Vereb Község Önkormányzata 2014. június 30. napján Csákvár Város és Lovasberény Község Önkormányzataival közös feladat-ellátási szerződést kötött a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.-vel. Dr. Varga László főorvos úr kéréssel fordult a Képviselő-testületekhez, mivel a veszélyes hulladék elszállításának tevékenységét a Depónia Kft. 2024. január 1. napjával megszüntette és jelenleg Csákvár Város Önkormányzatának erre vonatkozóan a Zöldzóna Kft.-vel van átalánydíjas szerződése, így ehhez a megállapodáshoz a gyermekorvosi rendelőt is csatlakoztatni szeretné, ennek ráeső költségének megfizetése mellett. *(Dr. Varga László kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék elszállítás költségének gyermekorvosi rendelőre eső része elenyésző lenne, így annak a ReforMED Kft. felé történő kiszámlázását nem javaslom.

A fentiekben leírtak szerint tehát az Önkormányzat viselné a veszélyes hulladék elszállításának költségét a ReforMED Kft. vonatkozásában, így az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket a feladat-ellátási szerződésben módosítani szükséges.

A többoldalú szerződés miatt a Szerződés módosításához Lovasberény és Vereb Község Önkormányzatának jóváhagyó döntésére is szükség van. Telefonon egyeztetünk mind a két településsel, ahol szintén az Önkormányzatok látják el a veszélyes hulladék elszállítását és ott sem kerül továbbszámlázásra a költség ezzel kapcsolatban a ReforMED Kft. részére, így a feladat-ellátási szerződés ezt figyelembe véve kerülne módosításra

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Vereb, 2024. július 22.

Espár Sándor
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
/2024.(VII.25.)
határozata

a ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megismerte a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.25.)
határozata

a ReforMed Kft. feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft feladat-ellátási szerződésének IV. számú módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat *1. melléklete* szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a *2. melléklet* szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. melléklet a .../2024. (VII.25.) határozathoz

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(IV. számú módosítás)**

amely létrejött

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, 2014. október 12.-ét követően Illés Szabolcs polgármester**), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós polgármester, 2019. október 13.-át követően Südi Mihály polgármester**), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária polgármester, 2024. június 12.-ét követően Espár Sándor**) – továbbiakban: **Önkormányzatok**
- másrészről a **ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi út 3., fióktelepei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott – továbbiakban: **Megbízott**

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. augusztus 1. napjától hatályos az egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló Feladat-ellátási Szerződést a veszélyes hulladék elszállításának feltételeiben bekövetkezett változások okán módosítják.

2. A Feladat-ellátási Szerződés 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Megbízott gondoskodik a szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól, a felszerelések cseréjéről, javításáról és pótlásáról. A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a sterilizálással kapcsolatos költségét, illetve a területi ellátás során a gépjármű használatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Megbízott viseli.”

3. A Feladat-ellátási Szerződés 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról az Önkormányzatok gondoskodnak.”

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a Feladat-ellátási Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

Vereb, 2024. augusztus „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:

Illés Szabolcs
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében:

Espár Sándor
polgármester

Lovasberény, 2024. augusztus „ ”

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében:

Südi Mihály
polgármester

dr. Varga László
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóth Zoltán
jegyző

Pataki Rita
mb. gazdálkodási irodavezető

Bognár Dalma
jegyző

Vadasné Frideczki Magdolna
pénzügyi irodavezető

dr. Koncz László
jegyző

Györökné Balogh Zsuzsanna
gazdálkodási főelőadó

A feladat-ellátási szerződés IV. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (....) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (....) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a .../2024. (.....) határozatával hagyta jóvá.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL
(az I., a II., a III. és a IV. számú módosítással egységes szerkezetben)

amely létrejött

- egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószáma: 15727055-2-07, képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, 2014. október 12-ét követően Illés Szabolcs polgármester**), **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., adószáma: 15727426-2-07, képviseli: **Szili Miklós polgármester, 2019. október 13-át követően Südi Mihály polgármester**), **Vereb Község Önkormányzata** (székhelye: 2477 Vereb, Fő u. 10., adószáma: 15361590-2-07, képviseli: **Kurcz Mária polgármester, 2024. június 12-ét követően Espár Sándor** – továbbiakban: **Önkormányzatok**
- másrészről a **ReformMED Kereskedelmi, Szolgáltató, Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.** (székhelye: 8093 Lovasberény, Kinizsi u. 46., telephelye: 8093 Lovasberény, Hunyadi út 3., fióktelepei: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5., 2477 Vereb Fő u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-003740, adószáma: 11115146-2-07, képviseli: **dr. Varga László** üzletvezetésre jogosult tag, egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott – továbbiakban: **Megbízott**

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással Csákvár Város, Lovasberény Község és Vereb Község teljes közigazgatási területét kitevő gyermekorvosi körzet ellátására.

2./ Az Önkormányzatok az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 152. § (1) bekezdés b) és e) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 4. § (4) – (5) bekezdésben meghatározott **gyermek háziorvosi, iskola- és ifjúság egészségügyi alapellátási feladatok ellátásával a fenti településeken területi ellátási kötelezettséggel** megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.

Megbízott a megbízók területén lévő ügyeleti orvosi ellátásban nem köteles részt venni.

3./ Ezen megbízás teljesítése során a gyermekorvosi feladatokat **dr. Varga László** személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására, a MOK tagja.

4./ A Megbízott köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, az ellátási területéhez tartozó intézményekben óvodai/tanulói jogviszonnyal rendelkező személyeket, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. A megbízó a következő intézményekben látja el az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatokat:

Csákváron:

Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola, Szabadság tér 8.,

Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, Ady Endre u. 2.

Lórántffy Református Óvoda és Bölcsőde, Szent István u. 2.

Lovasberényben:

Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda, Kossuth u. 90.

Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha, Vörösmarty u. 2.

Vereben:

*Általános Művelődési Központ Verebi Véghe János Általános Iskola, Berényi u. 4.,
Napközi Otthonos Óvoda, Szabadság tér 28.*

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel** (továbbiakban: **NEAK**) kötött hatályos finanszírozási szerződés. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik, annak költségeit viseli.

6./ A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.

7./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja.

8./ Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyének helyettesítését a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyettesítő háziorvos a fenti telephelyeken lévő rendelőkben, a saját rendelési *idején túl* biztosítsa. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távollétéről tájékoztatja az Önkormányzatot és az ellátottakat a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről írásbeli tájékoztató kifüggesztésével. Helyettesítéséről szóló tájékoztató hirdetemény, illetve szakmai hirdetemény kivételével egyéb, az orvosi alapellátást érintő hirdeteményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen semmilyen formában nem tehet közzé, arra kizárólag az Önkormányzatok jogosultak.

(Személyes feladat-ellátásra kötelezett orvos helyettesei:

Dr. Szalai Lidia (lakcím: 2475 Kápolnásnyék, Ibolya utca 4., szül. hely, idő: Seregélyes, 1959. 04. 21., an.: Kovács Lidia, orvosdoktori oklevél száma: 353/84, csecsemő- gyermekgyógyász szakorvos oklevél száma: 1317/88, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 40694)

Dr. Heresznyi Gabriella (lakcím: 2483 Gárdonyi, Ladik u. 20., szül. hely, idő: Székesfehérvár, 1956. 08. 06., an.: Ráday Erzsébet, orvosdoktori oklevél száma: 69-69/1980, háziorvostan oklevél száma: 106/84, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 36423)

Dr. Horváth Tibor (lakcím: Székesfehérvár, Nagyszombati u. 182., szül. hely, idő: 8000 Székesfehérvár, 1959. 11. 15., an.: Oszás Margit, orvosdoktori oklevél száma: 202/1985, csecsemő- gyermekgyógyász szakorvos oklevél száma: 1281/1989, Orvosok Országos Nyilvántartásában: 42054)."

9./ Az Önkormányzatok a megbízás ellátásához a **8083 Csákvár, Szabadság tér 5., a 8093 Lovasberény, Hunyadi u. 3.,** illetve a **2477 Vereb, Fő u. 10.** szám alatti rendelőket térítés mentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátják. A Megbízott a megbízást a rendelőkben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A használatba adott rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek (továbbiakban: ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza.

A rendelők teljes rezsiköltségét a Megbízott viseli.

10./ A Szerződő felek kijelentik, hogy közösen megtekintették a rendelőket, az ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (továbbiakban: miniszteri rendelet) leírtaknak.

A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelessége. A Megbízott a használatba adott eszközök selejtezését a Megbízóknál kezdeményezheti.

11./ A Megbízott köteles a térítésmentesen használatba adott rendelőket és ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az ingóságokkal kapcsolatban felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles a rendelők és az ingóságok értékét és állagát megőrizni.

12./ A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a rendelők és a felszerelési eszközök, az ingóságok továbbra is az Önkormányzatok tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése, vagy elidegenítése tilos. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a rendelőket a Megbízott telephelyként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentsen.

13./ Az Önkormányzatok a térítésmentesen átadott ingóságok, valamint a rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítják a Megbízottnak. A Megbízott a rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.

14./ A rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag az Önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulását követően, a Szerződő felek külön megállapodása alapján jogosult.

15./ A rendelők takarításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.

16./ *A Megbízott gondoskodik a szükséges berendezési és felszerelési tárgyakról, a felszerelések cseréjéről, javításáról és pótlásáról. A háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, a sterilizálással kapcsolatos költséget, illetve a területi ellátás során a gépjármű használatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Megbízott viseli.*

17./ Csákvár Város Önkormányzata anyagi és a betegek érdekei, valamint a jelen szerződésben foglalt feltételek alapvető körülményeinek változása estén a rendelés helyét egyoldalú jognyilatkozatával megváltoztathatja, amelyet Megbízott köteles elfogadni. E jognyilatkozat megtételével egy időben a Csákvári Önkormányzat a megbízott részére a háziorvosi működéséhez határozatlan időre orvosi rendelőt biztosít, a korábbi rendelőhelynél nem kedvezőtlenebb jogi és pénzügyi feltételek mellett.

18./ A háziorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen a **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő** biztosítja. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a háziorvosi alapellátás finanszírozását a **NEAK** közvetlenül a Megbízott számlájára utalja. A Megbízott kötelezi magát, hogy az Önkormányzatok kérésére annak megérkezését követő 5 naptári napon belül a **NEAK** által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó adatokkal együtt. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak, hogy ezeknek a Megbízott által szolgáltatott adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

19./ A rendeltetészerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről a Megbízott köteles gondoskodni a saját költségére.

20./ *A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról az Önkormányzatok gondoskodnak.*

21./ A Megbízott köteles az **NEAK**-kal kötött finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben heti 40 óra, ebből rendelési idő **20** óra, területi ellátási idő **20** óra.

A rendelési időt a feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

23./ A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működésének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

24./ A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztensek foglalkoztatásával látja el, akik felett gyakorolja a munkáltató jogokat. Az ápolási tevékenységért, a törvényes foglalkoztatásért, a helyettesítés megszervezéséért a Megbízott felelős. *(Asszisztens neve: Róth Miklósné, szül.: 1970. 04. 09., lakcím: 8093 Lovasberény, Park tér 6., végzettség: általános ápoló és asszisztens, oklevél száma: B-22/1988, körzeti ápoló oklevél száma: K/58/96.; helyettesíti: Sándor Gabriella, szül.: 1974. 05. 01., lakcím: 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 6.).*

25./ A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítást kötni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet a betegellátás során a beteg részére okozott.

26./ Az Önkormányzatok a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek. Az orvosi ellátási feladatként díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg.

27./ A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.

28./ Szerződő felek a jelen szerződést 2014. augusztus 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.

29./ Jelen szerződést – a hatályba lépést követő 5 éven túl – hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással írásban egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

30./ Jelen szerződést Szerződő felek – a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízók hat havi felmondási idő mellett felmondhatják.

Rendkívüli felmondással jogosultak a Megbízók felmondani a szerződést az alábbi esetekben:

Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

a) A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

b) Megbízottnak az orvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.

c) Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.

d) Megbízottól az önálló egészségügyi tevékenység ellátása objektív okok alapján nem várható el.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

31./ A Megbízott köteles a Megbízók részére minden év január 31. napjáig számszerűen tájékoztatást adni az elmúlt évre vonatkozóan az ellátottak számáról, beavatkozások fajtáiról a Központi Statisztikai Hivatal felé teljesített adatszolgáltatás másolatával.

32./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával.

33./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.

34./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl a Ptk. és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

35./ A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.

36./ Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, s az a háziorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső **NEAK** támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 13 (tizenhárom) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 36 (harminchat) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Csákvár-Lovasberény-Vereb, 2014. június....

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében

„ReforMED” Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management tanácsadó Kft.
képviselőjében

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

dr. Varga László
háziorvos

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében

Szili Miklós
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében

Kurcz Mária
polgármester

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2014.(VI. 12.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2014. (VI. 25.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a 42/2014. (VI. 11.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés I. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 170/2015. (IV. 28.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2015. (III. 26.) számú, valamint Vereb Község Önkormányzata a 31/2015. (V. 22.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés II. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 175/2022. (VII. 26.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2022. (VIII. 23.) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a 54/2022. (VII. 20.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés III. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2023. (II. 28.) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2023. (II. 28.) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a 10/2023. (II. 08.) határozatával hagyta jóvá.

A feladat-ellátási szerződés IV. módosítását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az .../2024. (.....) határozatával, Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (.....) határozatával, valamint Vereb Község Önkormányzata a/2024. (.....) határozatával hagyta jóvá.

A feladat ellátási szerződés 1. számú melléklete:

A csákvári rendelési idő:

<i>hétfő:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>kedd:</i>	<i>-</i>	
<i>szombat:</i>	<i>15.00-16.00</i>	<i>rendelés</i>
	<i>16.00-17.00</i>	<i>prevenció</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>09.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>péntek:</i>	<i>8.00-10.00</i>	<i>rendelés</i>

A lovasberényi rendelési idő:

<i>hétfő:</i>	<i>10.30-11.30</i>	<i>rendelés</i>
	<i>11.30-12.30</i>	<i>prevenció</i>
<i>kedd:</i>	<i>8.00-9.00</i>	<i>tanácsadás/prevenció</i>
	<i>9.00-11.00</i>	<i>rendelés</i>
<i>szombat:</i>	<i>12.30-14.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>-</i>	
<i>péntek:</i>	<i>10.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>

A verebi rendelési idő:

<i>hétfő:</i>	<i>-</i>	
<i>kedd:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>
<i>szombat:</i>	<i>-</i>	
<i>csütörtök:</i>	<i>11.30-12.30</i>	<i>rendelés</i>

péntek: -

**Iskolaorvosi ellátás időpontja: Csákváron
Lovasberényben
Vereben**

**péntek: 12.45 – 13:45
hétfő: 12:45 – 13:45
-**

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

Vereb, 2024. augusztus „ ”

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:
Illés Szabolcs
polgármester

Vereb Község Önkormányzata képviselőjében:
Espár Sándor
polgármester

Lovasberény, 2024. augusztus „ ”

Lovasberény Község Önkormányzata képviselőjében:
Südi Mihály
polgármester

Csákvár, 2024. augusztus „ ”

dr. Varga László
ReforMED Kereskedelmi, Szolgáltató,
Egészségügyi és Management Tanácsadó Kft.

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóth Zoltán
jegyző

Pataki Rita
mb. gazdálkodási irodavezető

Bognár Dalma
jegyző

Vadasné Frideczki Magdolna
pénzügyi irodavezető

Dr. Koncz László
jegyző

Györökné Balogh Zsuzsanna
gazdálkodási főelőadó



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

4.napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi javaslata a 2024.06.26-án tartott rendkívüli nyilvános ülésen hozott 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozatokra vonatkozóan

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2024.07.23-án a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul (TFIK) keresztül érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztályáról egy javaslat (a javaslat az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi), melyben jelezték, hogy a június 26-án tartott rendkívüli nyilvános ülésen Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete általi 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) számú határozatok (jegyzőkönyv részlete az előterjesztés 2.számú melléklete szerint) meghozatalakor nem a polgármester, hanem az alpolgármester vezette az ülést és bocsátotta szavazásra a határozati javaslatokat nem felel meg az Mötv. 45.§-ában foglaltaknak.

A döntéshozatali szabályok betartása, valamint a jogszabálysértés megszüntetése érdekében szükséges a hivatkozott sorszámú határozatok képviselő-testület általi megerősítése.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Vereb, 2024. július 24.



Espár Sándor
polgármester

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.25.)
határozata
a FE/02/758-1/2024 számú törvényességi javaslatra vonatkozóan

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy jelen határozatával elfogadja, megerősíti a korábban 52, 53, 54, 55, 56/2024.(VI.26.) sorszámú határozataiban foglaltakat, azokkal mindenben maradéktalanul és változatlan formában egyetért.

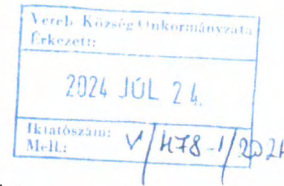
A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy jelen képviselő-testületi döntésről írásban tájékoztassa a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



FEJER VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FOISPÁN



Iktatószám: FE-02 758-1/2024
Ügyintéző: dr. Vácz Csilla
Tel: 06/22/526-907

Tárgy: Javaslat
Hivatkozási szám: -
Mellékletek száma: -

**Vereb Község Önkormányzata
Polgármestere, Képviselő-testülete**

Vereb

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdése alapján

javaslattal

élek Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-i, rendkívüli, nyilvános ülése miatt.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-i, rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvében foglaltak szerint miután Polgármester Úr a 3. napirendi pontnál bejelentette érintettségét a 3., 4., és az 5. napirendi pontokat érintően, az Alpolgármester Asszony vette át az ülésvezetést.

Az Mötv. 45. §-ában foglaltak szerint:

„45. § A képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.”

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 6/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. §(1) bekezdésében foglaltak szerint:

„18. § (1) A képviselő-testület ülését a polgármester, távollétében a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök képviselő vezeti a képviselő-testület ülését.”

A képviselő-testület ülését tehát a **polgármesternek kell összehívnia és mindvégig vezetnie**, és bár a polgármester akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester gyakorolja, azonban az nem tekinthető akadályoztatásnak, amikor a polgármester érintettséget jelentett be. A polgármester vezeti az ülést, és ő teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat is, akkor is, ha azok a személyével kapcsolatosak (kizárás esetén is).

A jegyzőkönyvben foglaltak szerint az 52, 53, 54, 55, 56/2024. (VI.26.) sorszámu képviselő-testületi határozatok meghozatalakor nem a Polgármester, hanem az Alpolgármester vezette a Képviselő-testület ülését, és bocsátotta szavazásra a határozati javaslatokat, mely nem felel meg az Mötv. 45. §-ában foglaltaknak, tehát törvénytértő.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Kőf.5009/2019.4. számú határozatában rámutat arra, hogy **a képviselő-testületi ülésen hozott valamennyi döntés közjogilag érvénytelennek tekintendő, amennyiben a döntéshozatali eljárás szabályait nem tartották be.**

Az Mötv. 133. § (2) bekezdése szerint, a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, melyet a Képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni.

A javaslat elutasításának indokát a Polgármester köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Felhívom a figyelmet, hogy „*az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról*” szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése és I. melléklet II. pont 8-9. alpontjai értelmében az önkormányzatnak a részére megküldött javaslatok teljes dokumentációját - *teljes tartalmát* - is közzé kell tennie a saját weboldalán.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy **javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról, valamint a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megtett intézkedésekről** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszáként **2024. augusztus 23. napjáig** tájékoztatni szíveskedjen.

Amennyiben a Képviselő-testület a javaslatomat határidőben nem tárgyalja meg, illetőleg arról nem hoz döntést, úgy az Mötv. 132. § (1) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti eljárást folytatok le.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor

3. Napirend**Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Lispár Sándor polgármester:

A 3.-4.-5. napirendi pontokat érintően bejelentem érintettségem.

Varjas Tímea alpolgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolta a testületnek. Az érintettség bejelentése alapján javaslom előbb ez ügyben hozzunk

határozatot, javasolom ne zárjuk ki a döntéshozatalból a polgármestert. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2024.(VI.26.)
Határozata
döntés szavazásból való kizárásról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy L:spár Sándor polgármestert nem zárja ki a 3.-4.-5. napirendi pontot érintő döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Varjas Tímea alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Varjas Tímea alpolgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt illetményről szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2024.(VI.26.)
Határozata
főállású polgármester illetményéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete L:spár Sándor polgármester illetményének összegét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján 2024. június 12. napjától havi bruttó 650.000 Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Varjas Tímea alpolgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt költségtérítésről szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2024.(VI.26.)
Határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Espár Sándor polgármester költségterítésének összegét 2024. június 12. napjától havi bruttó 97.500 Ft-ban határozza meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend

Polgármester 2024. évi szabadság megállapítása

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Varjas Timea alpolgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

55/2024.(VI.26.)

Határozata

a polgármester 2024. évi szabadság megállapítására és 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Espár Sándor polgármester 2024. évi szabadságának mértékét és igénybevételének ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A Képviselő-testület megállapítja a polgármester, Espár Sándor 2024. június 12. és 2024. december 31. napja között időarányosan összesen 22 munkanap szabadságra jogosult.
2. A Képviselő-testület a fentiekre, valamint a Közszeolgalati tisztivelokról szolo 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezéseire – különösen a 225/C §. (1) – (4) bekezdésében foglaltakra – figyelemmel a polgármester, Espár Sándor 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

		hónapok											
Szabadságnapok száma		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	2024. évi összes												
22	22	-	-	-	-	-	1	2	10	2	2	2	3

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

5. Napirend

Polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Varjas Tímea alpolgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta a testületnek. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

56/2024.(VI.26.)

Határozata

a polgármester cafetéria-juttatásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Laspár Sándor polgármester 2024. évi cafetéria-juttatásának keretösszegét időarányosan 2024. június 12. napjától 2024. december 31. napjáig nettó 220.800 Ft összegben határozza meg. A polgármester cafetéria juttatásának igénybevételére a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati szabályzatában foglalt rendelkezések az irányadók.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

5. napirend

V/404/2024

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának
2024. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. június 10-én a reggeli hirtelen lezúdult jelentős mennyiségű csapadék falunk kettő utcájában is jelentős károkat okozott. A helyszínen a Katasztrófavédelem munkatársai jelen voltak, egyes helyeken homokzsákos védekezés vált szükségessé.

Az önkormányzati tulajdonú utakban keletkezett, bejelentett károk:

- Az 538/1 hrsz. aszfaltburkolatú út melletti zúzottköves padka felületét mosta el a hirtelen lezúduló csapadékvíz, helyenként mély eróziós bemosódásokat okozva.
Kossuth u. 538/1 550 fm.
- Az 580/15 hrsz. aszfaltburkolatú út melletti zúzottköves padka felületét mosta el a hirtelen lezúduló csapadékvíz, helyenként mély eróziós bemosódásokat és padkalépcsőt okozva.
Vajda János u. 580/15 hrsz., 290 fm.
- Az 580/15 hrsz. dolomitzúzalékos út felületén eróziós bemosódásokat okozott a hirtelen lezúduló csapadékvíz.
Vajda János u. 580/15, 72 fm.

A káreseményt 2024. június 17-én vis maior jellege miatt bejelentettük az ezzel a céllal üzemeltetett ebr42-es felületen.

A bejelentéssel kapcsolatban 2024. július 12-én a Vízügyi Igazgatóság és a fővárosi és vármegyei kormányhivatal építésügyi hatóság képviselőjéből álló bizottság megtartotta a helyszíni szemlét. „A helyszíni szemle során a Bizottság megállapította, hogy a fenti károk összefüggésben vannak a Vis maior eseménnyel, a károk helyreállítása indokolt.”

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól **szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 5. § (1) b) pontja értelmében:**

*„Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke utak, hidak, komp- és révátkelőhelyek károsodása esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior pályázat esetén az **elismert költségek 70%-a.**”*

A forrásösszetétel az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	180 000 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	420 000 Ft	70
Források összesen	600 000 Ft	100

A vis maior pályázat benyújtásához önerőként biztosítani kell a helyreállítási költség 30%-át, a fentiek figyelembevételével **180 000 Ft** -ot.

Mivel a szakértők megállapításai szerint mindkét utca (Kossuth utca, Vajda János utca) a Vis maiort követően balesetveszélyessé vált, javaslom a vis maior pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosítását.

A kialakult veszélyhelyzetre tekintettel a vis maior pályázatot benyújtottuk, azonban még szükséges a képviselő-testület további döntése.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hagyja jóvá.

Vereb, 2024. július 23.



Espár Sándor
polgármester

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
...../2024.(VII.25.)
határozata

Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja az előterjesztésnek megfelelően a Vis maior támogatásra a pályázat benyújtását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(VII.25.)
határozata

Vis maior pályázat benyújtása a 2024. júniusában bekövetkezett esőzés okozta károk helyreállítási költségeinek megtérítése érdekében

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. (ebr azonosító: 631 171)
2. A káresemények helyszíne és megnevezése:

2024. június 10-én a reggeli hirtelen lezúdult jelentős mennyiségű csapadék falunk kettő utcájában is jelentős károkat okozott: a hirtelen kialakult vízfolyás a Kossuth utca (538/1 hrsz) és a Vajda János utca (580/15 hrsz) tekintetében az útszéli murvaréteg kimosását, kátyúkat, mellékmosást, murvahordást, gödröket okozott, helyenként mély eróziós bemosódásokat okozva.

3. A káresemények elhárításának forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	180 000 Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	420 000 Ft	70
Források összesen	600 000 Ft	100

4. A károk helyreállításának tervezett összköltsége bruttó 600 000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

5. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior pályázat benyújtásához a szükséges önerőt 180 000 Ft összegben Vereb Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.

6. A károsodott építmények az Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

- Kossuth utca és a Vajda János utca útburkolat és útpadka károsodása – kötelező feladat – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)

7. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:

- A káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az Önkormányzat teljesítőképségét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, saját erőből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
- Képviselő-testület a vis maior esemény helyreállítására vonatkozó saját forrást Vereb Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénnyel kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal