



**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006**  
**e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)**

**VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**9. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2025.07.29-ÉN MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. július 29-ei rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései**

**Rendeletek:**

**Határozatok:**

- 64/2025.(VII.29.) határozat napirendi pontok felvételéről
- 65/2025.(VII.29.) határozat napirendi pont törléséről
- 66/2025.(VII.29.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
- 67/2025.(VII.29.) határozat rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról
- 68/2025.(VII.29.) határozat a tervezett idősothton-beruházásról szóló lakossági fórum megtartásáról
- 69/2025.(VII.29.) határozat elvi döntés a Verebi Idősothton befektetési folyamat támogatásáról
- 70/2025.(VII.29.) határozat a Verebi Általános Iskola udvarának tulajdonjogi rendezéséről
- 71/2025.(VII.29.) határozat a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1.-i hatályú módosításáról
- 72/2025.(VII.29.) határozat a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának megindításáról szóló hirdetmény közzétételéről
- 73/2025.(VII.29.) határozat döntés szavazásból való kizárásról
- 74/2025.(VII.29.) határozat a polgármester heti írásos tájékoztatójának bevezetéséről

**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. július 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak:                   Espár Sándor polgármester  
  Varjas Tímea alpolgármester  
  Cséve Szandra Bettina képviselő  
  Kiss Renáta képviselő  
  Márton Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Bognár Dalma jegyző  
Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 1 fő volt jelen.  
Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Espár Sándor polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános testületi ülést 18.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Képviselői indítvány alapján kérte a meghirdetett napirendi pontok közé felvenni tárgyalni:

1. A HÉSZ módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételére
2. A polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület számára

Kérte, aki a napirendi pont felvételét tárgyalásra elfogadja az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
64/2025.(VII.29.)  
Határozata  
napirendi pontok felvételéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2025.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni tárgyalni:

1. A HÉSZ módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételére
2. A polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület számára

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Espár Sándor polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a plusz napirendi pontokkal együtt elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Márton Béla képviselő:

Szeretném javasolni, hogy az eredetileg 1.napirendként meghirdetett „A 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést a rövid időre való hivatkozással szeretném a következő ülésre halasztani.

Espár Sándor polgármester:

Szintén képviselői javaslat alapján kérte a meghirdetett napirendi pontok közül törölni „A 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú napirendet

azzal, hogy azt későbbi ülés során tárgyalja a képviselő-testület. Kérte, aki a napirendi pont törlését elfogadja az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
65/2025.(VII.29.)  
Határozata  
napirendi pont törléséről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2025.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közül törölni:

1. A 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendelettel megállapított Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Espár Sándor polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosításokkal együtt elfogadja, az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
66/2025.(VII.29.)  
Határozata  
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2025.07.29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
2. Elvi döntés a 2025.06.17-én ismertetett verebi idősotthon befektetési folyamat támogatásáról
3. Javaslat az iskolaudvar magántulajdonba került részének tulajdonjogi rendezésére
4. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása 2026.január 1-i hatályú módosításáról
5. A HÉSZ módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételére
6. A polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület számára

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
2. Elvi döntés a 2025.06.17-én ismertetett verebi idősotthon befektetési folyamat támogatásáról
3. Javaslat az iskolaudvar magántulajdonba került részének tulajdonjogi rendezésére
4. Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása 2026.január 1-i hatályú módosításáról
5. A HÉSZ módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételére
6. A polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület számára

## **1. Napirend**

**Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
67/2025.(VII.29.)  
Határozata  
rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében támogatási kérelmet nyújt be a 2025. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## **2. Napirend**

**Elvi döntés a 2025.06.17-én ismertetett verebi idősothton befektetési folyamat támogatásáról**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor ismertette a tervezett idősothton előnyeit, mely előnyökről készült tájékoztató az előterjesztéssel egyidejűleg kiküldésre került a képviselő-testület tagjai számára. (Tájékoztató a jegyzőkönyv, illetve 3.napirend mellékletét képezi.)

Espár Sándor polgármester:

Lakossági fórum megtartására érkezett indítvány a témában. Véleményem szerint a lakosság tájékoztatása kulcsfontosságú, ellenben nem minden esetben indokolt a döntési felelősséget átruházni, hiszen bizonyos kérdésekben a testületnek kötelessége önállóan, saját belátása szerint állást foglalni. Az előzetes munkaértekezleten elhangzottakra is indítványozom jelen napirend esetében a döntésnél a név szerinti szavazást. A lakossági fórumra vonatkozóan készült egy meghívó tervezet, ezt majd kérem véleményezni. (A tervezet átadásra került a képviselők részére.)

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Természetesen a dátum nem fix, az alakítható. Két határozati javaslat van, először javaslom a fórummal kapcsolatos döntést hozza meg a testület.

Márton Béla képviselő:

A fórum témája csak a tervezett idősek otthona lesz vagy pedig egy általános lakossági fórum?

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Szerintem célszerű lenne egy általános lakossági fórumot meghirdetni. Esetleg lehetne már a meghívást is úgy alakítani, hogy témakörökkel megjelölve. A meghívóba azt is rögzíteni lehet, hogy az esetleges kérdéseket, észrevételeket előtte írásban is be ~~lehet~~ nyújthatja a lakosság.

Espár Sándor polgármester:

Akkor javaslom először szavazzunk a lakossági fórumról. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
68/2025.(VII.29.)

Határozata

a tervezett idősothton-beruházásról szóló lakossági fórum megtartásáról

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Vereb központjába tervezett, 60–80 férőhelyes idősothton építésének előkészítésével kapcsolatban **lakossági fórumot** hirdet meg a település lakosai, ingatlan tulajdonosai és érintett közösségei számára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - egyeztessen a projekt előkészítőivel és tervezőivel a fórum szakmai tartalmáról,
  - határozza meg a fórum időpontját és helyszínét,
  - gondoskodjon a széles körű meghirdetésről (honlap, hirdetőtábla, közösségi média stb.),
  - biztosítsa a lakosság részvételéhez szükséges szervezési és technikai feltételeket.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 31.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Tekintettel arra, hogy az idősek otthona tárgyában név szerinti szavazással dönt a testület, így tájékoztatom a képviselőket, hogy ABC sorrendben egyenként szólítok majd mindenkit és a megszólított testületi tag hangos igen/nem/tartózkodom válasszal nyilatkozzon az előterjesztés szerinti határozati javaslatról, melyről készült jegyzőkönyv a szavazás után mindenki aláírásával hitelesít és ez az ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi majd. Köszönöm. Akkor szólítom először Cséve Szandra Bettina képviselőt.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

Tartózkodom.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Kérdezem Espár Sándor polgármestert.

Espár Sándor polgármester:

Igen.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Kérdezem Kiss Renáta képviselőt.

Kiss Renáta képviselő:

Tartózkodom.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Kérdezem Márton Béla képviselőt.

Márton Béla képviselő:

Nem.

Dr. Bognár Dalma jegyző:  
Kérdezem Varjas Tímea alpolgármestert.

Varjas Tímea alpolgármester:  
Nem.

Dr. Bognár Dalma jegyző:  
Köszönöm, akkor a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyvben rögzítettem az elhangzottakat, kérek mindenkit aláírásával hitelesítse azt, majd a polgármester úr ismerteti a szavazás eredményét.

Espár Sándor polgármester:  
Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 1 igen 2 nem 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
69/2025.(VII.29.)  
Határozata  
elvi döntés a Verebi Idősotthon befektetési folyamat támogatásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással – melyről készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi - úgy döntött, hogy a 2024. június 17-én megtartott munkaértekezleten és a mai testületi ülés során ismertetett Verebi Idősotthon befektetési folyamatát elvi szinten nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a befektetőt a döntésről értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

### **3. Napirend**

**Javaslat az iskolaudvar magántulajdonba került részének tulajdonjogi rendezésére**

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla képviselő:  
Javaslom ezt a napirendet később egy zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Espár Sándor polgármester:  
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a szóbeli indítvánnyal kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja az indítványt. Kéri, aki az indítványt az elhangzottaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
70/2025.(VII.29.)  
Határozata  
a Verebi Általános Iskola udvarának tulajdonjogi rendezéséről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Verebi Általános Iskola udvarához tartozó, 355/1 helyrajzi számú, jelenleg magántulajdonban álló ingatlanrész jogi helyzetéről a későbbiekben zárt ülés keretében hoz döntést.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

#### **4. Napirend**

#### **Döntés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása 2026.január 1-i hatályú módosításáról**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Espár Sándor polgármester:**

Az előterjesztésben részletezve van Velence Város Önkormányzat ügyvéd által előkészített módosítási kérelme, melyhez szükséges az összes tagönkormányzat határozatban rögzített előzetes hozzájárulása, véleménye. Javaslom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

71/2025.(VII.29.)

Határozata

a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása  
2026. január 1.-i hatályú módosításáról

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának 2026. január 1.-i hatályú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

- I. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Társulási Megállapodás – 2026. január 1.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
  1. A Társulási Megállapodás Preambuluma 1. pontjának szövegezése múlt időre módosul, továbbá kiegészül a „melynek keretében 2013. január 30.-napjáig működtek együtt” utolsó mondatrészsel.
  2. A Társulási Megállapodás Preambuluma 2. pontja szövegezése múlt időre módosul, a harmadik bekezdése egyidejű hatályon kívül helyezésével.
  3. A Társulási Megállapodás Preambuluma 3. és 4. pontja hatályát veszti.
  4. A Társulási Megállapodás I/4. pontja szövegezése kiegészül a „2013. július 1.-napjától” szövegrésszel.
  5. A Társulási Megállapodás II/1. pontjában az „Sztv. 65. §-ra” utalás törlendő.
  6. A Társulási Megállapodás III/3. pontja – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra vonatkozóan – hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosításával oly módon, hogy az 5. és 6. pontban a III/4. pontra utalás helyébe III/3. pontra utalás lép, a III/5. pontra utalás helyébe III/4. pont lép, a 8. pontban pedig a III/8. pontra utalás helyébe a III/7. pontra utalás lép.
  7. A Társulási Megállapodás V/1. pontja kiegészül az „illetőleg az általa fenntartott Intézmény székhelyén” utolsó mondatrészsel.
  8. A Társulási Megállapodás VIII/13. pontjában foglalt táblázat 13.3. alpontjában nevesített jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kormányzati funkció hatályát veszti.
  9. A Társulási Megállapodás XVII/4. pontja első mondata kiegészül a „Preambulum 1. pontjában nevesített” első mondatrészsel.



10. A Társulási Megállapodás XVII/5. pontja bevezető mondata kiegészül a „Preambulum 2. pontjában rögzített” első mondatrésszel.
11. A Társulási Megállapodás XVII/6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. és 14. pontjai – a Társulási Megállapodás előző módosításaira vonatkozóan – törlést nyernek.
12. A Társulási Megállapodás XVII/6. pontja a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosításának elfogadására vonatkozóan az alábbi:
- „6. A Társulási Megállapodás módosítása 2026. január 1.-napján lép hatályba. A Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítását a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:
- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
  - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete ..../2025. (.....) számú,
  - Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...//2025. (.....) számú,
  - Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
  - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
  - Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
  - Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
  - Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
  - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú határozata.”
13. A Társulási Megállapodás záradéka szövegezése helyébe az alábbi záradék lép:

„Záradék:

- A Társulási Megállapodás XVII/6. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítása elfogadását tartalmazzák, melynek Mötv. 88. § (1) bekezdése alapján történő aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek. „
14. A Képviselőtestület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.
- II. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva és felkérve a polgármestert annak aláírására, s a jegyzőt a záradék kézjegyével történő ellátására, továbbá jelen határozat kivonatának a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Velencei Polgármesteri Hivatal jegyzője részére megküldésére.
- III. A Képviselő-testület felkéri a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálati Intézményi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg kérelmezve a változás bejegyzését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

## **5. Napirend**

**A HÉSZ módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény közzétételére**

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Szeretném tájékoztatásul elmondani, ha a hirdetmény alapján érkeznek be lakossági kérelmek, akkor azokat az igényeket nem ebben a rövidített eljárásban fogjuk tudni érvényesíteni, hanem majd az azt követő teljes települési terv módosítás során a teljes eljárásban. A beérkező igények ismeretében kell majd azok költségterítéséről is közösen dönteni, elképzelhető, hogy a kérelmezőnek is hozzá kell járulnia a költségekhez.

Espár Sándor polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

72/2025.(VII.29.)

Határozata

a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának megindításáról szóló hirdetmény közzétételéről

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tájékoztató hirdetményt tesz közzé a HÉSZ módosításának megindításáról és az egyéni módosítási javaslatok benyújtásának lehetőségéről.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a hivatalt, hogy:
  - készítsék el a hirdetmény végleges szövegét a hatályos jogszabályi keretek figyelembevételével,
  - a hirdetményt tegyék közzé az önkormányzat hivatalos felületein.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 15.

## **6. Napirend**

**A polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület számára**

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Espár Sándor polgármester:

Bejelentem érintettségem a napirendi pont tárgyalásánál. Szeretném leszögezni, hogy az együttműködés híve vagyok, ennek megfelelően mindenkivel – a képviselői munkájához szükséges – információt megosztok. Minden anyag megtekinthető, illetve az ügyiratokba bármikor betekintés kérhető. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az önkormányzati törvény sem írja elő ezt a kötelezettséget számomra, továbbra is mindenkit személyesen szeretettel fogadok a hivatalban.

Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető:

Dr. Bognár Dalma jegyző előzetes tájékoztatását szeretném a jegyzőkönyv miatt megismételni, tehát a képviselői indítvány után a jegyző felvette a kapcsolatot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályával, melyben kérte e témában írásos állásfoglalásukat. Amennyiben a testület elfogadja a határozat-tervezetet, és ezzel a döntésével, illetve határozatával ellentétes állásfoglalás érkezik a kormányhivatal részéről, abban az esetben szükséges lesz a határozat visszavonása. Sajnos az ülés megkezdéséig nem érkezett válasz.

Kiss Renáta képviselő:

Te, Sándor akkor ezt most nem szeretnéd?

Espár Sándor polgármester:

Nem.

Varjas Tímea alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogyha bármi kérdésem van felhívom telefonon és megbeszéljük. Én is jobban szeretem a személyes kontaktot. Egyszerűbb és gyorsabb minden így.

Márton Béla képviselő:

Én meg úgy gondolom, ami le van írva, arra vissza tudok hivatkozni fél év múlva is. A másik, hogy amiről nem tudunk, arról kérdezni sem tudunk.

Espár Sándor polgármester:

Igen, de részletekről semmilyen önálló megkeresés és érdeklődés nem volt, pld. azt sem kérdezték meg – kivéve az alpolgármestert -, hogy milyen játszótéri eszközökre adjuk be a pályázatot, ezért is javasoltam, hogy tartsál fogadóórát havonta egyszer itt a hivatalban akár.

Márton Béla képviselő:

De kíváncsi vagyok, de úgy gondolom erről neked kell tájékoztatást adnod a testület felé. A másik pedig, hogy a képviselő-testület a polgármester munkáltatója.

Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető:

A heti írásos beszámoltatásra ez nem egyértelműen vonatkoztatható, ezért is kértük a kormányhivatal írásos állásfoglalását.

Espár Sándor polgármester:

Akkor itt szeretném megjegyezni, hogy nincs a hivatalnál pld. pályázatíró sem foglalkoztatva, és már a hatodik pályázatunkat adtuk be.

Márton Béla képviselő:

Igazából csak az lenne a lényege ennek, hogy ez a kommunikáció hiánya folyamatos probléma, ezért kerestük erre a megoldást.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

Én is számtalan e-mail üzenetet írtam, melyekre a mai napig nem kaptam választ.

Espár Sándor polgármester:

Sajnos arra valójában nem is volt érdemi válasz.

Varjas Tímea alpolgármester:

Én most is azt javaslom, bárkiben felmerül valami akkor keressük egymást, ne írogassunk, mert az írott szó sem mindig egyértelmű.

Espár Sándor polgármester:

Egyetértek. Javaslom szavazzunk a napirendet érintően, először az érintettségi bejelentésről kell határozatot hozni. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
73/2025.(VII.29.)  
Határozata  
döntés szavazásból való kizárásról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Espár Sándor polgármestert nem zárja ki a polgármester heti rendszerességű írásos tájékoztatója a képviselő-testület felé tárgyú határozat döntéshozatalából.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Espár Sándor polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

74/2025.(VII.29.)

Határozata

a polgármester heti írásos tájékoztatójának bevezetéséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati munkavégzés hatékonyságának és átláthatóságának növelése érdekében úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy minden hétfőn elektronikus úton rövid, írásos tájékoztatót küldjön a képviselő-testület tagjainak, amely tartalmazza:

1. az előző hét önkormányzati szempontból releváns eseményeinek, intézkedéseinek, fejleményeinek összefoglalóját,
2. az aktuális hét várható önkormányzati feladatait, eseményeit, egyeztetéseit.

A Képviselő-testület kéri, hogy a tájékoztató formai és tartalmi szempontból legyen rövid, áttekinthető és informatív, és küldése történjen meg minden hétfő délelőtt 12:00 óráig.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 4. – majd hetente folyamatosan

Espár Sándor polgármester:

Az ülés bezárása előtt egyebekben szeretném tájékoztatni a testületet arról, hogy érkezett a DRV Zrt részéről egy írásos megkeresés, mely szerint Vereb vízműtelepen meghibásodott PLC cseréje szükséges, mely munka elvégzését a 2025. GFT „rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére költségkeret 15%-ig” tétel terhére lesz elszámolva, tehát az erre elkülönített számláról megy.

Márton Béla képviselő írásban jelezte, hogy hivatalunk adományként kapott egy fényképezőgépet a hozzátartozó állvánnyal, köszönjük szépen.

Márton Béla képviselő:

Igen, fényképezőgépet és háttérfényt.

Dr.Bognár Dalma jegyző:

Erről gondolom akkor kaptál hozzá tartozó papírokat és számlát is, hiszen ezt vagyonelejtárba kell vennünk valamilyen értéken.

Márton Béla képviselő:

Nem. Az adományozó leltárában ez már nulla értékkel szerepel.

Dr.Bognár Dalma jegyző:

Kérünk szépen az adományozó részéről egy nyilatkozatot esetleg az értékére vonatkozóan is, köszönjük.

Espár Sándor polgármester:

Az augusztus 4-vel kezdődő héten én is szabadságon leszek és kolleganóm is, ezért a szociális étkezőknek az ebéd házhoz szállításában kérek segítséget. Mi szoktunk elmenni az ebédért és házhoz szállítjuk, ebben kérünk segítséget a jövő hétre vonatkozóan.

Cséve Szandra Bettina képviselő:

A hétfői napot be tudom vállalni.

Varjas Tímea alpolgármester:

Egyik napot én is bevállalom, holnap jelzem, hogy melyiket pontosan.

Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető:

A többi három napon pedig elvisszük mi, szívesen besegítünk.

Dr. Bognár Dalma jegyző:

Igen, én is szívesen segítek, mindenképp megoldjuk, nem marad senki ebéd nélkül.

Espár Sándor polgármester:

Köszönjük. A pályázatokkal kapcsolatban szeretném még jelezni, hogy a külterületi utakra vonatkozóan hiánypótlás érkezett, tervezői nyilatkozatot kell pótolni, de ezt már be is adtuk. A települési fásítási programra is jelentkeztünk. Magyar Falu Programban lehet közterületi játszótérre pályázni, ha a testület egyetért vele. Az előkészületeket erre vonatkozóan már megtettük. Folyamatban van a közterületi pályázaton történő előkészület, most még árajánlat kérésben vagyunk. Annyi, hogy bővítésre nem vonatkozik, csak felújításra. Én nagyon fontosnak tartom, hiszen már rettentő rossz minőségűek a jelenlegi lámpáink és kevés is, a közbiztonság érdekében szükséges lenne a minőségi felújítás. A Versenyképes Járások programban a kamerarendszer pályázat be lett adva Pázmánd településsel közösen, az már támogatói okirat fázisban van.

Espár Sándor polgármester:

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 20.15 órakor bezárta.

  
Espár Sándor  
polgármester



Kmf.

  
Dr. Bognár Dalma  
jegyző







Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006  
e-mail: verebph@gmail.com

### Jegyzőkönyv

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. július 29-ei rendkívüli nyilvános testületi ülésén  
3. napirendhez tartozó név szerinti szavazásához

Képviselő-testületi tag	Igen	Nem	Tartózkodom	Aláírás
Cséve Szandra Bettina			X	
Espár Sándor polgármester	X			
Kiss Renáta			X	
Márton Béla		X		
Varjas Tímea		X		

A név szerinti szavazás eredménye: A Képviselő-testület a határozati javaslatot 1. igen 2. nem 2. tartózkodás mellett támogatta / nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vereb, 2025. július 29.

Dr. Bogár Danka  
jegyző





Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: [verebph@gmail.com](mailto:verebph@gmail.com)

## 1. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Pénzügyi Bizottság személyi összetételének módosítása

Előterjesztő: Espár Sándor polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:-----

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat**

**normatív határozat**

határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges (jelenlévő képviselők több, mint fele igen szavazata)

**minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének – 3 fő – igen szavazata)**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a vármegyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza a képviselő-testület bizottságainak felsorolását, a bizottságok tagjainak létszámát, valamint a bizottságok legfontosabb feladatait, működésükre vonatkozó szabályokat.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdése alapján a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester (alpolgármester).

A Képviselő-testület SZMSZ-e Pénzügyi Bizottság megalakítását írja elő 3 fős (képviselek) létszámmal.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló ülésére 2024. október 14-én került sor, melynek során megalakult a Pénzügyi Bizottság az alábbiak szerint:

Kiss Renáta /képviselek/ - Pénzügyi Bizottság elnöke

Cséve Szandra Bettina /képviselek/ - Pénzügyi Bizottság tagja

Márton Béla tag /képviselek/ - Pénzügyi Bizottság tagja

Kiss Renáta, a Pénzügyi Bizottság elnöke 2025. július 28. napján bejelentette Espár Sándor polgármester úrnak címezve, hogy a Vereb Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának elnöki tisztségéről 2025. júliusi 28. napjával lemond.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 58. § (3) bekezdése értelmében a bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnökének lemondása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, így az elnöki tisztsége 2025. július 28. napjával megszűnt.

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Az idézett jogszabályi rendelkezés és az elnöki tisztség betöltetlenségére tekintettel javaslom a Pénzügyi Bizottság személyi összetételének megváltoztatását (az új elnök és a két új tag megválasztását).

Az előterjesztés az érintettek hozzájárulása esetén nyilvános ülésen tárgyalható, amennyiben hozzájárulnak a nyilvános ülésen történő választáshoz.

Az Möt. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Azonban az Möt. 49.§ (1a) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.

Fentiekre tekintettel a Pénzügyi Bizottság megválasztandó tagjait nem kell kizárni a döntéshozatalból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat vitassa meg és támogassa!

Vereb, 2025. július 29.

Tisztelettel:



Espár Sándor  
polgármester



### **Határozati javaslat I.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025.(VII.29.)  
határozata

a Pénzügyi Bizottság elnökének megválasztásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökének 2025. július 29. napjától ..... képviselőt választja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **Határozati javaslat II.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025.(VII.29.)  
határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának 2025. július 29. napjától Kiss Renáta képviselőt választja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

### **Határozati javaslat III.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025.(VII.29.)  
határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának 2025. július 29. napjától ..... képviselőt választja meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat célja: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. A pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2025. október 31.

A támogatásról a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2025. december 11-éig együttesen dönt.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

A támogatási igény csak az önkormányzat gazdálkodásában jelentkező konkrét problémák kezelésére nyújtható be.

A pályázati adatlap 2. számú melléklete tartalmazza, hogy a települési önkormányzatok milyen jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- **Közüzemi díjtartozásra**
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó, meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulásra (kizárólag a székhely önkormányzat által nyújtható be)
- Egyéb tartozásokra

A pályázat benyújtása előtt pénzügyileg rendezett tartozásra támogatás nem igényelhető. A pályázat olyan kiadásokra nem nyújtható be, melynek fedezete más állami támogatásból biztosított. Amennyiben a támogatás elszámolása során bebizonyosodik, hogy az önkormányzat olyan tételeket szerepeltetett a pályázatában, melyek a pályázat benyújtásának (annak első lezárása) előtt kiegyenlítésre kerültek az visszafizetési kötelezettséget fog maga után vonni.

2025. májusában megtörtént a középületek gázóráinak leolvasása és a hivatal és a művelődési ház épületére összességében 3.936.644 Ft elszámoló számla érkezett.

**Az elszámoló számlák kifizetésének fedezetére javaslom, hogy 3.936.644 Ft rendkívüli önkormányzati támogatásra nyújtsunk be pályázatot a finanszírozási nehézségek leküzdésére.**

**A pályázat benyújtása után (annak első lezárása) a jelenleg kifizetetlen számlák kiegyenlíthetők, ha a bevételek kedvezően alakulnak.**

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2025. július 9.

Tisztelettel

  
Espár Sándor  
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
/2025.(VII.29.)  
határozata

rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében nyújtsa be Vereb Község Önkormányzatának kérelmét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025.(VII.29.)  
határozata

rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében támogatási kérelmet nyújt be a 2025. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal





## Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton indítványozom, hogy a képviselő-testület elvi döntést hozzon a 2024. június 17-én megtartott munkaértekezleten ismertetett befektetési koncepció támogatásáról.

Az előterjesztett befektetési folyamat – amely jelentős hatással lehet a település társadalmi, gazdasági és közösségi fejlődésére – stratégiai jelentőségű ügy. Ugyanakkor hangsúlyozni kívánom, hogy jelen indítvány **kizárólag a befektetési szándék elvi támogatásáról szól, és nem érinti a későbbiekben szükséges konkrét részletkérdésekben való döntéshozatalt**, melyekről a testület külön-külön fog állást foglalni.

A befektető részéről e döntésre, mint alapvető iránymutatásra és visszajelzésre van szükség a folyamat előkészítésének folytatásához. A testület elvi állásfoglalása segíti a beruházás előrehaladását, anélkül, hogy jelen szakaszban bármiféle végleges kötelezettséget keletkeztetne.

A munkaértekezletről távol maradt képviselők a felvázolt beruházásról és az ahhoz kapcsolódó szükséges koncepcióról tájékoztatást kaptak. Ez idáig azokkal kapcsolatban egyéb kérdés nem ismert.

A munkaértekezleten felvetődött, hogy Vereb Község Önkormányzata hirdessen meg lakossági fórumot a község központjába tervezett, 60–80 férőhelyes idősothton terveivel kapcsolatban. A fórum célja, hogy az érintett lakosság tájékoztatást kapjon a beruházás tervezett jellegéről, hatásairól, és lehetőséget kapjon véleményének kifejezésére a döntés előkészítő szakaszában.

A tervezett komplexum mérete, funkciója és elhelyezkedése alapján alapvetően átalakítaná a településközpont jelenlegi karakterét, forgalmát, infrastruktúráját, valamint hosszú távon befolyásolná a közösségi terek használatát, a lakókörnyezet arculatát és életminőségét.

A nyilvános fórum lehetőséget ad arra, hogy:

- az önkormányzat világosan kommunikálja a tervezett beruházás célját, finanszírozását, hatásait,
- a lakosság kérdéseket tehesen fel és észrevételeket fogalmazhasson meg,
- a döntéshozatal **valós társadalmi egyeztetésen alapuljon.**

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy lakossági fórum keretén belül tájékoztatja a lakosságot a beruházás lehetőségéről és lehetőséget ad a lakossági vélemények kifejezésére!

Az előterjesztés mellékletét képezi egy értékelési dokumentáció, mely összefoglalja, hogy a Verebi Idősothton megvalósítása milyen előnyöket jelenthet a településünk számára.

A Vereb Községben tervezett Idősek Otthona kapcsán — figyelembe véve a beruházás kiemelkedő társadalmi, gazdasági és településpolitikai jelentőségét — javaslatot teszek arra, hogy a testület a kérdésben név szerinti szavazással döntsön.

A név szerinti szavazás célja, hogy a képviselő-testület jelenlegi látásmódját és döntéshozatali álláspontját nyíltan, átláthatóan és vállalhatóan kommunikáljuk a lakosság felé. Ugyanakkor lehetőséget ad arra is, hogy minden képviselő egyértelműen állást foglaljon a település valós fejlődését szolgáló beruházás támogatásáról, vagy annak elutasításáról.


Ez a döntés több mint egy infrastrukturális beruházás kérdése: hosszú távon meghatározza Vereb jövőképét, népességmegtartó erejét és közösségi szolgáltatásainak színvonalát. Ezért különösen fontos, hogy a döntéshozatal folyamata is hiteles és transzparens legyen.


Fentiek alapján, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és Vereb Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján indítványozom, hogy a képviselő-testület a jelen napirendi pontban név szerinti szavazást alkalmazzon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2025. július 9.

Tisztelettel

  
Espár Sándor  
polgármester



Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025.(VII.29.)  
határozata

Elvi döntés a Verebi Idősotthon befektetési folyamat támogatásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 17-én megtartott munkaértekezleten ismertetett Verebi Idősotthon befektetési folyamatot elvi szinten támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a befektetőt a döntésről értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## Határozati javaslat II.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025.(VII.29.)  
határozata

a tervezett idősothton-beruházásról szóló lakossági fórum megtartásáról

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Vereb központjába tervezett, 60–80 férőhelyes idősothton építésének előkészítésével kapcsolatban **lakossági fórumot** hirdet meg a település lakosai, ingatlan tulajdonosai és érintett közösségei számára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - egyeztessen a projekt előkészítőivel és tervezőivel a fórum szakmai tartalmáról,
  - határozza meg a fórum időpontját és helyszínét,
  - gondoskodjon a széles körű meghirdetésről (honlap, hirdetőtábla, közösségi média stb.),
  - és biztosítsa a lakosság részvételéhez szükséges szervezési és technikai feltételeket.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: 2025. szeptember 15.

# A Verebi Idősothton megvalósításának előnyei a település számára

---

Értékelés az önkormányzati szempontok alapján

## Bevezetés

A Verebi Idősothton létrehozása nem csupán egy új szociális intézmény fizikai megvalósulását jelenti, hanem egy olyan komplex és előremutató fejlesztést, amely hosszú távon is meghatározza Vereb Község arculatát, gazdasági kilátásait és közösségi életét.

Ez a beruházás nem csupán a jelen szükségleteire ad választ, hanem a jövő kihívásaira is felkészült, fenntartható és emberséges megoldást kínál – így válik a falu egészének fejlődését katalizáló, mintaértékű kezdeményezéssé.

## 1. Partnerségen alapuló, példamutató fejlesztés

Ez a beruházás országosan is egyedülálló módon saját tőkéből valósul meg, amely különösen ritka a szociális szektor területén.

A projekt háttérében egy szoros és előremutató együttműködés áll a beruházó és Vereb Község Önkormányzata között, amely közösen alakítja ki a fejlesztés irányait, figyelembe véve mind a helyi lakosság szükségleteit, mind pedig a hosszú távú fenntarthatósági és településpolitikai célokat.

A beruházás több szempontból is fordulópontot jelent a település életében. Az elmúlt évek fejlődési stagnálása után végre új lendületet ad Verebnek, és lehetőséget teremt arra, hogy újraépítse helyét a térség társadalmi és gazdasági vérkeringésében. Mindez úgy történik, hogy a község nem ipari, környezetterhelő beruházással, hanem szociális célú, értékalapú fejlesztéssel kerül a figyelem középpontjába – ezzel példaértékűvé válik a térség más települései számára is.

A projekt közvetlenül is hozzájárul a helyi gazdaság élénkítéséhez: a kivitelezés és a későbbi működtetés során jelentős számú helyi munkaerő kerülhet alkalmazásra, különösen a gondozás, ápolás, konyhai ellátás, karbantartás és adminisztratív feladatok területén. Ez hosszú távon megerősíti a közösség gazdasági stabilitását, és segíti a fiatalok helyben tartását is.



## **2. Társadalmi és demográfiai előnyök**

A települések elöregedése az egyik legsúlyosabb kihívás, amellyel a kistelepülések országszerte szembesülnek. A Verebi Idősothton ebben a tekintetben valós és hiánypótló válaszokat ad, hiszen lehetővé teszi, hogy a helyi idősek méltó, biztonságos és emberközpontú ellátásban részesüljenek – mindezt anélkül, hogy el kellene hagyniuk megszokott környezetüket, kapcsolataikat, lakóhelyüket.

Miközben az országban is viszonylag kevés ilyen intézmény épül, és a meglévők hosszú várólistával működnek, a Verebi Idősothton regionális szinten is fontos ellátási űrt tölt be. Emellett közvetve a fiatalabb korosztályokra is pozitív hatást gyakorol: a biztonságos szociális háttér megléte növeli a falusi környezetben való otthonteremtés esélyeit. Az itt felnövő vagy ideköltöző családok számára megnyugtató tudat, hogy szüleik, nagyszüleik megfelelő ellátásban részesülhetnek – így a helyben maradás vagy visszatelepülés reális alternatívává válik.

## **3. Településkép és infrastrukturális megújulás**

A fejlesztés nemcsak funkcionális, hanem vizuális és esztétikai értelemben is látványosan megújítja a település arculatát. A beruházás eredményeként a jelenleg leromlott állapotú, funkcióhiányos területek új funkciót és minőségi megjelenést kapnak, ezáltal jelentősen javul a falukép.

A tervezett épület és környezete kulturált, rendezett, emberléptékű településközpontot hoz létre, amely hozzájárul a közösségi élet fellendüléséhez is.

A projekt nemcsak önmagában értelmezhető, hanem hosszabb távon is befektetési hullámot indíthat el: megnöveli a település presztízsét, jó hírért kelti a térségben, és felkeltheti újabb beruházók, szolgáltatók vagy letelepedni vágyó családok érdeklődését. A fejlesztés tehát nem zárványként jelenik meg, hanem láncreakciót indíthat a település megújulásában.

## **4. Önkormányzati és közszolgáltatási előnyök**

A projekt az önkormányzat működtetési terheit is jelentősen csökkenti és racionalizálja. A falugondnoki szolgálat eddig számos olyan feladatot látott el, amelyek az idősellátáshoz kapcsolódtak (ételszállítás, gyógyszerkiváltás, ügyintézés), ezek a jövőben szervezett keretek közé kerülnek, javítva az ellátásbiztonságot és csökkentve a szolgálat túlterheltségét.

A települési étkeztetési rendszer is hatékonyabbá válik, hiszen az idősothton konyhája központi szerepet játszhat a helyi gyermekétkeztetésben is. Ez nemcsak a költséghatékonyt javítja, hanem a szolgáltatási színvonalat is emeli – miközben a működtetés átláthatóbbá és kiszámíthatóbbá válik.

## **Összegzés**

A Verebi Időotthon létrehozása több mint egy intézményépítés: ez a beruházás átfogó, strukturális és értékalapú válasz a mai kistelepülési kihívásokra. Gazdasági, társadalmi, működtetési és esztétikai szempontból is fenntartható, előremutató és emberséges jövőképet kínál Verebnek.

A falu ezzel a lépéssel nemcsak saját lakói jólétét biztosítja, hanem példát is mutat más települések számára, hogy miként lehet fejlődést elérni közösségi értékeken és partnerségen alapuló beruházások révén.

Vereb, 2025. július 21.

Készítette Espár Sándor polgármester





Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

5. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 29-ei rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1-ei hatályú módosítása

**Előterjesztő:** Espár Sándor polgármester

**Készítette:** Dr. Szekerczés Anna ügyvéd  
Dr. Bognár Dalma jegyző

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>		normatív
	x	egyéb
<b>A döntéshez</b>	egyszerű	x
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat – továbbiakban: Szolgálat - útján a szociális alapszolgáltatások közül, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2006/2007-évben vezette be a társult települések közigazgatási területén.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 2009. óta már nem minősül kötelezően ellátandó szociális alapszolgáltatásnak. A Társulás ezen feladatot a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet, mint Támogató által biztosított támogatás útján valósítja meg, melyre vonatkozóan évente rendelkezik az Intézet Támogatói Okirat útján.

A 2025. évre vonatkozó Támogatói Okirat tartalmazza, hogy a kötelezően teljesítendő jelzőkészülék szám 40 jelzőkészülék komplex működtetése a Társulás útján, a Társulás, mint kedvezményezett 50 db. készülék működtetését vállalta.

A Gondos Óra Program 2022. február 23.-napjával történő bevezetése minden 65 éven felüli magyar állampolgár számára ingyenesen elérhetővé tette egy nyakban, vagy csuklón hordható jelzőkészülék igénybevételét, amely egyetlen gombnyomással kapcsolatba léphet a 24 órás diszpécser szolgálattal. A szolgáltatás nem csak vészhelyzetekben, hanem egyéb problémák esetén is segítséget nyújt.

A Gondos Óra Program nem tartalmazza a 30 percen belüli ügyeleti szolgáltatást, a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat személyi térítési díj ellenében végezte s végzi a jelzőkészülékkel rendelkező ellátottak tekintetében a kivonulással járó szolgáltatást a nap 24 órájában.

A Gondos Óra Program kiterjesztésével az érdeklődés azonban mindinkább az ingyenesen igénybe vehető szolgáltatás felé fordult, ezáltal az ellátottak által igényelt, a Támogatói Okiratban kötelezően teljesítendő jelzőkészülék szám 40 készülékszám alá csökkent, mely készülékszám alatt a szolgáltatás finanszírozására támogatási igény nem nyújtható be, továbbá a vállalt 50 készülékszámra tekintettel a 2025. évben biztosított támogatási előlegből is a Társulásnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik.


A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa a 2025. június 12.-napján tartott ülésén 22/2025. (VI.12.) számú határozatával döntött arról, hogy 2025. évben még indokoltnak látja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapszolgáltatás biztosítását, melynek 2026. január 1.-napjától az állami finanszírozása azonban már nem biztosított, melyre tekintettel ezen nem kötelező szociális alapszolgáltatás ellátását már nem javasolja a tagi Önkormányzatok költségvetési finanszírozása terhére.

Ezen szolgáltatás biztosítására a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulási Megállapodása útján vállaltak kötelezettséget az Önkormányzatok, mely Társulási Megállapodás módosítását igényli a szolgáltatás megszüntetése.

A Társulási Tanács 2025. július 22.-napján tartott ülésén a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztési javaslatot megtárgyalva felkérte a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy jelen előterjesztés határozati javaslatában foglalt Társulási Megállapodás módosítását megtárgyalva azt fogadják el, valamint foglalják a módosítással egységes szerkezetbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, melynek 1. melléklete a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegezése.

Vereb, 2025. július 25.

  
Espár Sándor  
polgármester



Határozati javaslat  
 Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 ..... /2025.(VII.29.) határozata  
 a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása  
 2026. január 1.-i hatályú módosításáról

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának 2026. január 1.-i hatályú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

- I. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Társulási Megállapodás – 2026. január 1.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
  1. A Társulási Megállapodás Preambuluma 1. pontjának szövegezése múlt időre módosul, továbbá kiegészül a „melynek keretében 2013. január 30.-napjáig működtek együtt” utolsó mondatrészszel.
  2. A Társulási Megállapodás Preambuluma 2. pontja szövegezése múlt időre módosul, a harmadik bekezdése egyidejű hatályon kívül helyezésével.
  3. A Társulási Megállapodás Preambuluma 3. és 4. pontja hatályát veszti.
  4. A Társulási Megállapodás I/4. pontja szövegezése kiegészül a „2013. július 1.-napjától” szövegrészszel.
  5. A Társulási Megállapodás II/1. pontjában az „Sztv. 65. §-ra” utalás törlendő.
  6. A Társulási Megállapodás III/3. pontja – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra vonatkozóan – hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosításával oly módon, hogy az 5. és 6. pontban a III/4. pontra utalás helyébe III/3. pontra utalás lép, a III/5. pontra utalás helyébe III/4. pont lép, a 8. pontban pedig a III/8. pontra utalás helyébe a III/7. pontra utalás lép.
  7. A Társulási Megállapodás V/1. pontja kiegészül az „illetőleg az általa fenntartott Intézmény székhelyén” utolsó mondatrészszel.
  8. A Társulási Megállapodás VIII/13. pontjában foglalt táblázat 13.3. alpontjában nevesített jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kormányzati funkció hatályát veszti.
  9. A Társulási Megállapodás XVII/4. pontja első mondata kiegészül a „Preambulum 1. pontjában nevesített” első mondatrészszel.
  10. A Társulási Megállapodás XVII/5. pontja bevezető mondata kiegészül a „Preambulum 2. pontjában rögzített” első mondatrészszel.
  11. A Társulási Megállapodás XVII/6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. és 14. pontjai – a Társulási Megállapodás előző módosításaira vonatkozóan – törlést nyernek.
  12. A Társulási Megállapodás XVII/6. pontja a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosításának elfogadására vonatkozóan az alábbi:

„6. A Társulási Megállapodás módosítása 2026. január 1.-napján lép hatályba. A Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítását a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
- Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú,
- Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2025. (.....) számú határozata.”

13. A Társulási Megállapodás záradéka szövegezése helyébe az alábbi záradék lép:

„Záradék:

A Társulási Megállapodás XVII/6. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítása elfogadását tartalmazzák, melynek Möt. 88. § (I) bekezdése alapján történő aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek. „

14. A Képviselőtestület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

II. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva és felkérve a polgármestert annak aláírására, s a jegyzőt a záradék kézjegyével történő ellátására, továbbá jelen határozat kivonatának a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Velencei Polgármesteri Hivatal jegyzője részére megküldésére.

III. A Képviselő-testület felkéri a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálati Intézményi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg kérelmezve a változás bejegyzését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

**MEGÁLLAPODÁS**  
**szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatokat ellátó intézményi társulásra**  
**- a 2026. január 1.-i hatályú módosítással egységes szerkezetben -**

**PREAMBULUM**

1. A Megállapodás 2. pontjában részletesen megjelölt önkormányzati képviselő-testületek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 43. § és a „helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről” szóló 1997. évi CXXXV. tv. 8. §-ában foglalt rendelkezése és a „szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. tv. 64. § - 65. §-aiban meghatározott kötelező szociális alapellátási, valamint a „gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. tv. 39. § - 40. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgálati feladatainak közös megvalósítására családsegítő és gyermekjóléti központ közös fenntartásában állapodtak meg határozatlan időtartamra, melynek keretében 2013. január 30.-napjáig működtek együtt.
2. A Társulás tagjai az 1. pontban részletezett önkormányzati feladatokat a jövőben is együtt, közösen kívánták teljesíteni, melyre tekintettel „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Möt. – 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségnek eleget téve a közöttük a XVII/4. pontban megjelölt Képviselőtestületi határozattal elfogadott 1. pont szerinti Társulási Megállapodást 2013. július 1-jei hatállyal módosították, mely időponttól kezdődően a Társulás jogi személyiségi Társulásként működik, annak rögzítésével, hogy:
  - 2.1. a Társulás tevékenysége jogfolytonos,
  - 2.2. a Társulás elnevezése, tagi összetétele változatlan,
  - 2.3. a Társulás által ellátott feladatellátás változatlan,
  - 2.4. a Társulás által fenntartott „HUMÁN” Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működése is jogfolytonos.

**I.**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Társulás neve, székhelye:
  - 1.1. A Társulás neve: **HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás.**
  - 1.2. Székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26.
2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, a települések lakosság számai:
 

	Állandó népességszáma 2023. szeptember 1-jei állapot szerint:
2.1. <b>Velence Város Önkormányzata</b> Székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26. sz. Képviseli: Krausz György polgármester	<b>7320</b>
2.2. <b>Kápolnásnyék Község Önkormányzata</b> Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz. Képviseli: Podhorszki István polgármester	<b>4148</b>

<b>2.3. Nadap Község Önkormányzata</b>	<b>783</b>
Székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56. sz. Képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester	
<b>2.4. Pázmánd Község Önkormányzata</b>	<b>2344</b>
Székhelye: 2476 Pázmánd, Fő utca 78. sz. Képviseli: Böjte Richárd polgármester	
<b>2.5. Vereb Község Önkormányzat</b>	<b>839</b>
Székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz. Képviseli: Espár Sándor polgármester	
<b>2.6. Lovasberény Község Önkormányzata</b>	<b>2752</b>
Székhelye: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62. sz. Képviseli: Südi Mihály polgármester	
<b>2.7. Sukoró Község Önkormányzata</b>	<b>2040</b>
Székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda utca 2/a. Képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester	
<b>2.8. Pákozd Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>3818</b>
Székhelye: 8095 Pákozd, Hősök tere 9. sz. Képviseli: Kardos Ádám polgármester	
<b>2.9. Zichyújfalu Község Önkormányzat</b>	<b>914</b>
Székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastélykert 1. Képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester	

Az Mőtv. 146. § (3) bekezdése alapján az Mőtv. 90. § (2) bekezdése alkalmazása, azaz a működési költségek viselése tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó.

**2/A. A Társulási Megállapodás III/1. és 4. pontjában foglalt feladatok – azaz a család- és gyermekjóléti szolgálat tekintetében feladat-ellátásra kötelezett társulási tagok neve:**

- 2.1. Velence Város Önkormányzata
- 2.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata
- 2.3. Pázmánd Község Önkormányzata
- 2.4. Lovasberény Község Önkormányzata
- 2.5. Sukoró Község Önkormányzata
- 2.6. Pákozd Nagyközség Önkormányzata

**2/B.A Társulási Megállapodás III/8. pontjában foglalt feladat – azaz az idősek nappali ellátása - tekintetében feladatellátásra köteles társulási tagok neve:**

- 2/B/1. Velence Város Önkormányzata
- 2/B/2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata
- 2/B/3. Pákozd Nagyközség Önkormányzata

**2/C.A Társulási Megállapodás III/8. pontjában foglalt feladat – azaz az idősek nappali ellátása - tekintetében feladatellátást önként ellátni vállaló társulási tagok neve:**

**2/C/1.** Pázmánd Község Önkormányzata

**2/C/2.** Nadap Község Önkormányzata

**2/C/3.** Vereb Község Önkormányzat

**2/D.A III/8. szerinti idősek nappali ellátása Társulás keretében megvalósuló feladatellátás nem terjed ki:**

**2/D/1.** Lovasberény Község Önkormányzata

**2/D/2.** Sukoró Község Önkormányzata és

**2/D/3.** Zichyújfalu Község Önkormányzat

közigazgatási területére.

**3. A Társulási Megállapodás határozatlan időtartamú.**

**4. A Társulás jogállása: A Társulás 2013. július 1.-napjától: önálló jogi személy.**

**4.1.** Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**4.2.** A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

**4.3.** A Társulás, és annak keretében a Társulás által működtetett, fenntartott HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A társult Önkormányzatok a Társulás fenntartásához évenként szükséges hozzájárulás összegét a VIII/10. és IX/2. pontban rögzítettek szerint és esedékességgel utalják át.

**4.4.** A Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó Velencei Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., PIR száma: 363101, továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) útján gondoskodik a Társulás költségvetésének végrehajtásáról, mely ellátja a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat pénzügyi-gazdálkodási feladatait is.

**4.5.** A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

**5. A Társulás bélyegzője:** HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás elirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.

**6. A Társulás képviselője:** a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök látja el.

**7. A Társulás kijelölt székhely önkormányzata:** **Velence Város Önkormányzata**  
székhelye: 2481 Velence, Tópart utca  
26. sz.

**8. A Társulás szakágazati besorolása: 889900 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül**

A Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységeit a VIII/13. pont tartalmazza.

**9. A Társulás által fenntartott helyi önkormányzati költségvetési szerv neve, székhelye:**

**9.1. Neve: HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat**  
– továbbiakban: Intézmény –

**9.2. Székhelye: 2481 Velence, Zárt utca 2. sz.**

**10. A Társulás működési területe a 2. pontban felsorolt társult Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki azzal, hogy:**

**10.1.** a szociális étkeztetési feladat teljesítés kizárólag Velence Város Önkormányzata közigazgatási területére nézve áll fenn,

**10.2.** az idősök nappali ellátása feladatteljesítés a I/2./B. és I/2./C. pontban nevesített Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

**11. A Társulás az Mötv. 88.§ - 95.§-aiban foglalt szabályok szerint működik.**

## II.

### A TÁRSULÁS CÉLJA

- 1.** A társult önkormányzatok közös összefogásával a „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. tv. – Sztv. – 62. § - 64. §-ában foglalt szociális alapellátási feladataikat magas szakmai és ellátási színvonalon tudják megvalósítani.
- 2.** Ugyanezen cél érdekében a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézmény szervezetén belül, önálló intézményegységként működtetik a család- és gyermekjóléti szolgálatot, „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” rendelkező 1997. évi XXXI. tv. – Gyvt. – 39. § - 40. §-aiban elrendelt gyermekjóléti szolgáltatási feladatok teljesítésére.
- 2/A.** Az Sztv. 65/F. §-ában foglalt nappali ellátás feladatot az időskorú személyek ellátása érdekében biztonságosan és költségtakarékosan tudják teljesíteni.
- 3.** A közös feladatmegvalósítás lehetővé teszi, hogy a fenntartással járó fajlagos költségek csökkenjenek azáltal, hogy az állami költségvetésből a társulás kiegészítő normatív állami hozzájárulásra jogosulttá válik.
- 4.** A Megállapodás I/2. és I/2/A., I/2/B. és I/2/C. pontjaiban felsorolt társult önkormányzatok kinyilvánítják, hogy a vállalt szerepük e szerződés elveinek maradéktalan elfogadásával történik. Tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a Társulás tagjaira.

A teher átvállalás – az idősek nappali ellátása kivételével - állandó lakos lélekszám arányos, melynek viselése elengedhetetlen feltétele II/1. és II/2. pontban foglalt szolgáltatás biztosításának, az idősek nappali ellátása költségviselése 50%-ban a lakosság arányos, további 50%-ban ellátott arányos módon kerül megosztásra.

Fentiek érdekében a működéssel kapcsolatosan felmerülő költségkihatásokat, amennyiben abban változás áll elő, a társult önkormányzatok képviselőjében jegyzőik útján egyeztetik, melynek elsődleges szempontja a jogszabályoknak megfelelő és jó szakmai színvonalú működés biztosítása.

### III.

#### TÁRSULÁS FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE, A FELADAT ELLÁTÁS MÓDJA

**A Társulás tevékenységi köre, a társult települési önkormányzatok közigazgatási, ellátási területén:**

1. Az Sztv. 64. §-ában meghatározottak alapján a családsegítés a 64. § (4) bekezdés a) – f) pontjaiban meghatározott feladatok megvalósítására terjed ki.
2. Házi segítségnyújtás: Sztv. 63. §: Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, melynek érdekében az Sztv. 63. § (3) és (4) bekezdéseiben meghatározott feladatokat kell ellátni.
3. A gyermekjóléti szolgáltatás: olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.  
  
A gyermekjóléti szolgáltatás körében a Gyvt. 39. § (2) – (4) bekezdésében foglalt feladatokat kell ellátni.
4. Étkeztetés: az Sztv. 62. §-ában meghatározott étkeztetés feladatellátása, Velence Város Önkormányzata közigazgatási területére kiterjedően.
5. A III/1. - III/3. pontok szerinti feladatellátást a Társulás a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat keretében, a III/4. pont szerinti étkeztetés feladatot a Társulás általi közvetlen foglalkoztatás és szolgáltatás vásárlás útján biztosítja.
6. A Társulás a III./1. – III/3. pontban foglalt feladatait a I/9.1. pontban megjelölt általa fenntartott Intézmény útján biztosítja az abban résztvevő társulási tagok részére.
7. Az Sztv. 65/F. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt időskorúak nappali ellátása: az időskorúk miatt szociális- és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteit kielégítésére.



8. A Társulás a III/7. pont szerinti feladatot az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglalt szerződés, avagy az Sztv. 120. § - 121. § szerinti ellátási szerződés útján látja el, mely utóbbi szerződés megkötésében a többletköltségeket biztosító I/2/B. és I/2/C. pontban nevesített Önkormányzatok is részt vesznek.

#### IV.

### A TÁRSULÁS DÖNTÉSHOZÓ SZERVE ÉS A TAGJAIT MEGILLETŐ SZAVAZATARÁNYOK

1. A Társulás legfőbb szerve: a Társulási Tanács.
2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testületek a Társulási Tanácsba az Önkormányzatok mindenkori polgármesterét delegálják.

A polgármester akadályoztatása esetére, annak időtartamára a delegált személy az őt helyettesítő alpolgármester, vagy az adott település képviselő-testületének a polgármester helyettesítésének rendjéről szóló döntésében meghatározott képviselő-testületi tag.

A helyettesként eljáró alpolgármester vagy képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel. Amennyiben a tagi Önkormányzat polgármestere a helyettesítés rendjéről szóló képviselőtestületi döntést tartalmazó határozatot, avagy a Szervezeti és Működési Szabályzatot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Tanács ülésén a szavazati jog gyakorlásához a résztvevő helyettesnek – közokiratba, avagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt – eseti meghatalmazással kell rendelkeznie.

3. A Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács, mint testület látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja mindazokat a hatásköröket, amelyeket az Mötv., az Áht., az Sztv. és a Gyvt., a fenntartói jogkörének gyakorlására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, illetve jelen Társulási Megállapodás meghatároz.

#### V.

### A TÁRSULÁSI TANÁCS DÖNTÉSHOZATALÁNAK MÓDJA, A MINŐSÍTETT DÖNTÉSHOZATAL ESETEI

1. A Társulási Tanács üléseit a Társulás székhelyén/avagy Velence Város Önkormányzata, mint székhely önkormányzat tulajdonában álló általa biztosított helyszínen, illetőleg az általa fenntartott Intézmény székhelyén tartja.

A Társulási Tanács napirendjétől függően más helyen kihelyezett üléseket is tarthat.

2. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település Önkormányzatának polgármestere hívja össze.
3. A Társulási Tanács az alakuló ülésén mondja ki megalakulását.

**3.1.** A Társulási Tanács a Társulás, mint jogi személy törzskönyvi bejegyzése érdekében a Társulási Megállapodás teljes körű jóváhagyását követően tartott ülésén – első ízben a megalakulását 2013. július 1-jei hatállyal mondta ki, s választotta meg a Társulási Tanács elnökét.

3.2. A Társulási Tanács az alakuló ülésén megválasztja a Társulási Tanács elnökét, az alakuló, avagy az azt követő első ülésen elfogadja:

- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- megválasztja az alelnököt,

4. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente az Möt. mindenkor hatályos rendelkezései szerint meghatározott számban, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.
5. A Tanács ülését össze kell hívni a Társulási Tanács tagjai egynegyedének, azaz 3 tagjának, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára annak kézhezvételét követő 15 napon belül az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.
6. Az ülést a Tanács elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, valamennyi tisztségviselő együttes akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti le.
7. A Társulási Tanács ülésének előkészítésére, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
8. A Társulási Tanács ülése nyilvános.

A Társulási Tanács valamennyi ülésén állandó meghívottként, tanácskozási joggal vehetnek rész a társult Önkormányzatok jegyzői és a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője.

9. A Társulási Tanács:

- 9.1. zárt ülést tart összeférhetlenségi, kiténtetési ügy tárgyalásakor, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.
- 9.2. Zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
- 9.3. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

10. A zárt ülésen a Társulási Tanács tagjai, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző, s az Möt. 46. § (3) bekezdésében meghatározott további személyek lehetnek jelen.

11. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulási Tanács legalább 5 tagja jelen van.

A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

12. A Társulási Tanács döntései meghozatalához, a javaslat elfogadásához – a 13. pontban foglaltak kivételével – legalább annyi tag „igen” szavazata szükséges, mely meghaladja a jelen lévő tagok több mint felét, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.

**13. A minősített többséggel elfogadandó javaslat elfogadásához:**

- legalább 5 tag „igen” szavazata szükséges,
- mely eléri a Társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságszámának a felét,

melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.

**14. Minősített többség szükséges:**

**14.1.** A 9.3. pont szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

**14.2.** A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása.

**14.3.** A közös feladatellátáshoz való csatlakozás hozzájárulása kérdésében.

**14.4.** A tag kizárásához.

**14.5.** A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásához, továbbá az Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott további ügyekben.

**15. A Társulási Tanács döntését az ülésen határozat formájában nyílt szavazással hozza meg.**

**15.1.** A Társulási Tanács név szerinti szavazást tart:

- a Társulási Tanács tagjai legalább egynegyedének, azaz legalább 3 tagjának indítványára,
- továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott ügyekben.

Ugyanazon ügyben, egy ízben lehet név szerinti szavazást javasolni és tartani. Nincs helye név szerinti szavazásnak ügyrendi javaslat kérdéseiben.

**15.2.** A Társulási Tanács titkos szavazást tarthat a 9. pontban meghatározott ügyekben.

**15.3.** A nyílt szavazás, a név szerinti és a titkos szavazás módjának meghatározásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik.

**15.4.** A Társulási Tanács ülésének vezetője állapítja meg a szavazás eredményét. Amennyiben a szavazás eredménye tekintetében kétség merül fel, úgy a Társulási Tanács bármely tagja kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.

**16. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

**16.1.** A Társulás elnöke megválasztása.

**16.2.** A Társulás alelnöke megválasztása.

**16.3.** A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése.

**16.4.** A Társulás és általa fenntartott Intézmény éves költségvetése, valamint a zárszámadás megvitatása, elfogadása, módosítása, ennek keretében a tagdíj s a működési hozzájárulás évenkénti összegének megállapítása, a Társulás tagjával, a szolgáltatás szüneteltetéséről s annak eredménytelensége esetén a taggal, szembeni inkasszó benyújtásáról döntés.

- 16.5. A Társulás elnöke beszámolójának megtárgyalása, továbbá a Társulás tevékenységéről szóló éves beszámoló megtárgyalása és elfogadása.
  - 16.6. A közös fejlesztésekről, beruházásokról való döntés.
  - 16.7. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások megkötése.
  - 16.8. A Társulás vagyonáról való rendelkezés.
  - 16.9. A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása.
  - 16.10. Pályázatok benyújtásáról való döntés.
  - 16.11. Hitelfelvételről, szabad pénzeszközök felhasználásáról döntés.
  - 16.12. A Társulásból kilépő taggal való pénzügyi elszámolás rendezése.
  - 16.13. A Társuláshoz önkormányzati közös feladatellátáshoz történő csatlakozás elfogadása.
  - 16.14. A tag kizárásáról döntés.
  - 16.15. A Társulás által fenntartott Intézmény vezetője megbízása, megbízása visszavonása, összeférhetlensége megállapítása.
  - 16.16. A Társulás által fenntartott Intézmény tekintetében – a pénzügyi és az ágazati jogszabályban meghatározott –alapítói, fenntartói – irányító szervi - jogkörben hozandó döntés.
  - 16.17. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások, ellátási szerződés, s az egyéb polgári jogi szerződések megkötése jóváhagyása.
  - 16.18. A Társulás általi közvetlen foglalkoztatás körében a közalkalmazott kinevezéséről, felmentéséről döntés, avagy megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése.
17. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Társulási Tanács elnöke, a Velencei Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző ír alá, annak elkészítéséről – s a felterjesztéséről –a jegyző gondoskodik.
    - 17.1. A jegyzőkönyv tartalmára vonatkozóan az Möt. 52. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.
    - 17.2. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.
    - 17.3. A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyv(ek)et az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak.
  18. A Társulás átruházott önkormányzati döntési jogköre:

Az önkormányzatok képviselő-testületei a Társulást az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskör gyakorlása körében az alábbi döntési jogkörök gyakorlására jogosítják fel:

- 18.1. Az Intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, megbízása visszavonása, összeférhetlensége megállapítása.
  - 18.2. Az Intézmény alapítói, fenntartói, irányító szervei jogkörének gyakorlása az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések által megállapított körben.
  - 18.3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.), és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt, a fenntartói – irányító szervei jogkörbe tartozó ügyekben való döntés.
  - 18.4. Az Möt. 41. § (6) bekezdésében foglalt szerződések megkötése.
  - 18.5. Az Sztv. 120. § - 121. § szerinti ellátási szerződés megkötése azon korláttal, hogy abban a Társulás mellett a többletköltségeket biztosító I/2/B. és I/2/C. pontban nevesített Önkormányzatok is megbízóként részt vesznek.
19. A Társulás keretében az általa fenntartott Intézmény tevékenységi körébe tartozó: szociális alapellátások intézményi térítési díjainak, továbbá a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele és a fizetendő térítési díjaknak önkormányzati rendeletben történő szabályozására, s annak mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatára az Sztv. 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Társulási Tanács javaslatának figyelembe vételével – Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
- 19.1. A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal jegyzője a Társulási Tanács által javasolt tartalommal Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban az érintett önkormányzatok polgármesterei részére megküldi.
  - 19.2. Az Önkormányzatok Képviselőtestületei soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánítanak, melyet a Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőjére írásban megküldenek.  
  
Amennyiben az érintett Önkormányzatok Képviselőtestületei ezen határidőn belül a véleményt nem alakítják ki, úgy a határidő lejártát követően annak hiányában Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete által az önkormányzati rendelet megalkotható.
  - 19.3. Amennyiben az Önkormányzatok Képviselőtestületei a tervezetben foglaltakkal nem értenek egyet, úgy indokolással ellátott álláspontjukat a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek a Társulás Tanács ülésén kell ismertetnie.
  - 19.4. Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselőtestülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a Társulási Tanács ülésén egyeztetett újabb javaslat szerinti 19.2. pontban foglalt eljárást ismételten le kell folytatni.

- 19.5.** Ha az érintett Önkormányzat Képviselőtestülete indokait nem fogalmazza meg, avagy azt nem ismerteti, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete ezen utóbbi tény megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalmú önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselőtestülete által megalkotható.
- 20.** A Társulási Tanács működésének további részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

## VI.

### A TÁRSULÁSI TANÁCS TISZTSÉGVISELŐI A TÁRSULÁSI TANÁCS BIZOTTSÁGA A TÁRSULÁS MUNKASZERVEZETE

#### 1. Társulás Elnöke:

- 1.1.** A Társulás elnökét a Társulási Tanács az alakuló ülésén tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg.
- 1.2.** Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
- 1.3.** A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást, valamint ellátja a Társulás működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét az alelnök, együttes akadályoztatás esetén a korelnök látja el.
- 1.4.** Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

#### 2. Társulás alelnöke:

- 2.1.** A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus időtartamára a saját tagjai sorából alelnököt választ.
- 2.2.** Az alelnök személyére a Tanács elnöke tesz javaslatot. A Társulási Tanács alelnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

#### 3. Társulás Munkaszervezete:

- 3.1.** A Társulási Tanács döntéseinek előkészítését, döntései végrehajtásának szervezését a székhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala; a Velencei Polgármesteri Hivatal – melynek székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26., PIR száma: 363101, továbbiakban: Polgármesteri Hivatal – látja el.
- 3.2.** A Polgármesteri Hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:
- 3.2.1.** A Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése.
- 3.2.2.** A Társulás döntéseinek végrehajtása.

- 3.2.3.** Adatot, információt szolgáltat a Társulásban részt vevő Önkormányzatok részére a Társulási Tanács és az Intézmény működéséről, feladatellátásról.
- 3.2.4.** Ellátja a Társulás hatáskörébe tartozó munkaügyi feladatokat.
- 3.2.5.** A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.
- 3.2.6.** A költségvetési gazdálkodás körében különösen:
- 3.2.6.1.** A Társulás és általa fenntartott Intézmény költségvetése tervezésének, zárszámadás tervezetének előkészítése, pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása. Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.
- 3.2.6.2.** A Társulás által benyújtott pályázatokkal kapcsolatos elszámolási feladatok végzése a Közreműködő Szervezet, a Magyar Államkincstár, a kedvezményezett önkormányzatok, valamint egyéb szervek felé.
- 3.2.6.3.** A Társulás és általa fenntartott Intézmény fenntartásával kapcsolatos éves elszámolások (különösképpen: az állami alap és kiegészítő hozzájárulások, az önkormányzati hozzájárulások, valamint létszám elszámolások) elkészítése és dokumentált egyeztetése az érintett önkormányzatokkal a beszámoló (zárszámadás) elfogadását megelőzően.
- 3.2.6.4.** A Társulási Tanács egyedi határozatában foglalt feladatok végrehajtása, illetve pénzforgalmi elszámolásának elkészítése.
- 3.3.** A Velencei Polgármesteri Hivatal által – a Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó – köztisztviselők felett a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.
- A jegyző munkáltatói jogkörében kijelöli azon köztisztviselő(ke)t, aki(k) a Társulási Tanács tagjaival a munkaszervezeti feladatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult(ak) és köteles(ek), melyről – s a változásairól – a Tanács tagjait tájékoztatja.
- 3.4.** A társult Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulási Tanács avagy a Polgármesteri Hivatal jogosult a működésének biztosításához s a munkaszervezeti feladatok ellátásához kapcsolódóan – külön megbízási szerződés útján – jogi és gazdálkodási szakértő igénybevételére, melynek fedezetét a tagdíj biztosítja.
- 3.5.** A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátására vonatkozó további szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.

## VII. A TÁRSULÁS VAGYONA

1. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezésére Velence Város Képviselő-testülete a Velence, Zárt utca 2. szám alatti ingatlant biztosítja.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményi székhelyét biztosító ingatlan, s annak berendezési és tárgyi eszközei Velence

Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, melyek tekintetében az Intézményt térítésmentes használati jog illeti meg.

- 2.1. Az Intézmény alapfelszerelését, berendezéseit (egyéb ellátottságát) Velence Város Önkormányzat biztosítja, beleértve a kezdéshez igénybevett pályázati eszközbeszerzéseket is.
  - 2.2. A Társulás megszűnése esetén a Társulás létrehozásakor ismert vagyoni-tulajdoni állapot változatlanul marad Velence Város Önkormányzat tulajdonában.
  - 2.3. A társult önkormányzatok által a Társulás érvényes működése alatt rendelkezésre bocsátott eszközök, illetve tárgyi berendezések, az elhasználódás szokásos mértékét figyelembevevő állapotban, vagy könyvi amortizációnak megfelelő értékben kell visszaszolgáltatni.
  - 2.4. Az Intézmény egyéb berendezései, melyek működéshez tartozók, illetve melyeket Velence Város Önkormányzata költségvetésében fejlesztésként biztosít, megszűnést követően az intézményi vagyoni körben maradnak, tulajdonosa Velence Város Önkormányzata.
  - 2.5. A társult Önkormányzatok fejlesztési hozzájárulása esetén az előzetesen (a fejlesztési költség átutalását megelőző) kötött külön megállapodás szerint kell a tulajdont rendezni a fejlesztéssel létrehozott vagyonérték tekintetében.
  - 2.6. Az Intézmény család- és gyermekjóléti szolgálati a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás tekintetében az ellátottak számára nyitva álló helyiségeit Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzata, Lovasberény Község Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Pákozdi Nagyközség Önkormányzata és Nadap Község Önkormányzata az Önkormányzatok székhelyéül is szolgáló Polgármesteri Hivatal, Közös Önkormányzati Hivatal székhelye, illetőleg Kirendeltsége elhelyezését szolgáló ingatlanban biztosítja.
3. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, melyet a Társulás éves költségvetéséről szóló határozata mellékletében kell rögzíteni.  
A Társulás ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik.
  4. A Társulás vagyona: törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon további részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.
  5. A Társulás működése során a költségvetése terhére – az Intézmény finanszírozására rendelkezésre álló előirányzatokból – vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (tárgyi eszköz, egyéb ingóság, stb.) a Társulás tulajdonába kerül.
    - 5.1. A Társulás általi közös feladatellátás megszűnése esetén ezen vagyontárgyak megosztása a Társulás által fenntartott Intézmény működési területéhez tartozó Önkormányzatok általi vásárláskor viselt költségek arányában történik, amennyiben a Társulás által benyújtott pályázat útján a működési területéhez tartozó Önkormányzatok biztosították a „saját” erőt.



- 5.2.** Fenti esetben a székhely, ellátottak számára nyitva álló helyiség fekvése szerint érintett Önkormányzat váltja meg, – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken – a többi Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot.
- 5.3.** Amennyiben az Intézmény elhelyezését biztosító székhelyingatlanba, avagy az ellátottak számára nyitva álló helyiségekbe, pályázatok benyújtása útján történik az ingatlanokat érintően az ingóbeszerzés, úgy az ily módon beszerzett ingóságok tulajdonjoga a „saját erőt” biztosító Önkormányzatot illeti meg.
- 6.** A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a 5.1. és 5.3. pont szerinti vagyoni hozzájárulásuk – amennyiben az nem állapítható meg, úgy a települések megszűnést megelőző év január 1-jei állapot szerinti lakosság száma – arányában illeti meg.
- 7.** A vagyon XVI/3. pont szerinti szerződésben részletezett megosztása során az önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
- 7.1.** a használatba adott ingatlanok, s a meglévő ingóságok birtokát vissza kell bocsátani,
- 7.2.** a meglévő, tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni.
- 8.** A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az önkormányzati közfeladatok, a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladat(ok) ellátása.
- 9.** A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a vagyon a közfeladat ellátását biztosítja.
- 10.** A közös tulajdonnal történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.
- 11.** A Társulásból a tag általi kiválás esetén a taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint el kell számolni azon megkötésekkel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg, amennyiben a tartozását a Társulás felé maradéktalanul rendezte. A vagyon kiadását legfeljebb 5 évre lehet elhalasztani.
- 12.** A Társulás tagjának vagyoni igénye kizárólag a tagsági jogviszonya időtartama alatt a vagyoni hozzájárulásával, avagy pályázati úton elnyert, illetőleg társulási vagyonból keletkezett Társulási közös vagyon körére nézve keletkezhetsz, mely a tagsági jogviszony megszűnése időpontjától érvényesíthető.
- 13.** A Társulás vagyona tekintetében a tulajdonosi jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.
- 14.** Az Önkormányzatok Képviselő-testületei felhatalmazzák a Társulási Tanács nevében eljáró Társulási Tanács elnökét, hogy év közben, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető

esemény bekövetkezése esetén, illetve az előre nem látható működést akadályozó állapot megszüntetésére saját hatáskörben a szükséges intézkedéseket megtegye, melyről a Társulási Tanácsot s az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatot a soron következő Társulási Tanács ülésen tájékoztatnia kell.

## VIII. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS SZABÁLYOK

1. A Társulás működésének fedezeteként a tagdíj, az Intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott normatív állami támogatás – továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel – esetlegesen nyújtandó kiegészítő állami támogatás szolgál.
 

A társult önkormányzatok az Intézmény működéséhez szükséges költségek fedezetét – az adott évi költségvetésnél az őket terhelő szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatoknál megállapított – lakosságszámuk arányában – rendeleteikben biztosítják.

  - 1.1. Amennyiben valamely társult Önkormányzat fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, 8 napos határidő kitűzésével a Társulási Tanács ismételt fizetési felszólítást bocsát ki irányába.
  - 1.2. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, 10 napon belüli kezdődő nappal a szolgáltatás 30 napra szüneteltetésre kerül. Amennyiben a 30 napos szüneteltetési idő alatt a tartozás nem rendeződik, szerződésszegésre hivatkozással a Társulási Tanács a tagot kizárja.
- 1/A. Az idősek nappali ellátása tekintetében a I/2./B. és I/2./C. pontban nevesített társult Önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges költségek tekintetében – annak 50%-a lakosságárányos, további 50%-a ellátott arányosan számított – fedezetét szintén az éves költségvetési rendeleteikben biztosítják, melyet a feladatellátásra vonatkozó ellátási szerződés esetén közvetlenül a szociális szolgáltató részére teljesítenek, egyéb az Mőtv. 41. § (6) bekezdése szerinti esetekben a Társulás részére utalják át az 1. pontban foglaltakkal azonos módon és esedékességgel.
- 1/B. Amennyiben a Társulási Tanács előre nem látható okból történő költségvetési határozat módosítása alapján a Társulás költségvetési általános tartaléka felhasználást nyer, úgy a Társulás következő évi költségvetési általános tartaléka biztosítása érdekében – melynek mértéke legalább a felhasznált tartalék összegével azonos mértékű – a társult Önkormányzatok lakosságszámuk arányában - költségvetési rendeleteikben biztosítják.
2. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat előirányzati tekintetében teljes jogkörrel, önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.
3. A társult képviselő-testületek a Társulás működését évenként értékelik, melyet megelőzően a XIII/2. pont szerinti ellenőrző bizottság útján a költségek felhasználásának módját közösen ellenőrzik. A polgármesterek a Képviselő-testületnek évenként, a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, a pénzügyi helyzetről, a társulási cél megvalósulásáról.

4. Normatív pénzeszközökről időarányosan és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon tényleges létszámnak megfelelően kell elszámolni.
5. A Társulás az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a „számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, s azok végrehajtási jogszabályai szerint gazdálkodik.
6. A Társulás költségvetése külön tételként foglalja magában a munkaszervezeti feladatok ellátására vonatkozó költségvetési összeget.
7. Az állami költségvetési támogatások igénylésére – s azzal való elszámolásra a Társulás I/9. pontjában kijelölt székhely Önkormányzat jogosult.

7.1. Az állami költségvetési támogatás igénylése s az azzal való elszámolás a Társulás Társulási Tanácsa által meghatározottak szerint történik.

7.2. A székhely Önkormányzat az igényelt állami költségvetési támogatás kincstári ütemezés szerint folyósított összegét annak megérkezését követő 5 banki napon belül a Társulás pénzügyi számlájára átutalja.

7.3. A Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során a I/2. és I/2/A. pont szerinti feladatellátásokkal érintett önkormányzatokra nézve a feladatellátásokat összesítve összegszerűen határozza meg a közösen ellátott feladatok tagönkormányzati költségvetési hozzájárulási összegeit azzal, hogy a szociális étkeztetés valamennyi – állami támogatással és a befizetett személyi térítési díjjal nem fedezett részét – költsége Velence Város Önkormányzatát terheli.

A lakosságszám alapján megállapított összegnél a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszám az irányadó.

A Társulási Tanács VIII/1/B. pontban foglalt, a Társulás költségvetési általános tartaléka megteremtése érdekében a társult Önkormányzatok által fizetendő támogatás összegét egyidejűleg határozza meg.

7/A. Az idősek nappali ellátása feladatellátásra vonatkozó Sztv. 120. § - 121. § szerinti ellátási szerződés megkötése esetén az állami költségvetési támogatás igénybevételére a szociális szolgáltató jogosult, s egyben annak elszámolására kötelezett.

8. Az Intézmény az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (1) b) pontja szerinti éves létszámát s kiemelt előirányzatait a Társulási Tanács éves költségvetési határozatában állapítja meg. Az Intézmény éves elemi költségvetésének jóváhagyására a Társulási Tanács elnöke jogosult.

8.1. Az Intézmény költségvetésének részét képezik az Intézmény foglalkoztatottjainak rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásai, azaz alkalmazási költségei és annak járulékai, beleértve a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, közlekedési költségtérítést és egyéb, a foglalkoztatásokhoz kapcsolódó költségeket, továbbá az Intézmény székhelye működtetése során felmerülő dologi költségek, - papír, írószerszám, telefon, mobiltelefon, Internet, gépjárműhasználat, postaköltség, kiküldetési, reprezentáció, foglalkozás-egészségügy, stb. – valamint az Intézmény

székhelye elhelyezését biztosító ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési – víz, villany, fűtés s egyéb közműszolgáltatási - költségek.

- 8.2.** Az Intézmény költségvetésének részét nem képezik az Intézmény VII/2.6. pontjában nevesített területi irodái és ellátottak számára nyitva álló helyiségeit biztosító ingatlanok felújításával, karbantartásával, továbbá a vagyontulajdonosi kapcsolatos költségek, annak viseléséről a tulajdonosi jogkört gyakorló érintett Önkormányzat Képviselőtestülete gondoskodik.
- Az Intézmény VII/2.6. pont szerinti helyiségeit biztosító ingatlanok üzemeltetési – villany, víz, fűtés, egyéb közműszolgáltatási költségek - s a helyszínen felmerülő dologi költségek – papír, írószerszám, telefon, mobiltelefon, Internet, telefax - költségeit szintén az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatok viselik.
- 8.3.** Az Intézmény költségvetése a Társulás költségvetésének részét képezi.
- 8.4.** Az Intézmény pénzforgalmát önálló pénzügyi számláján bonyolítja.
- 8.5.** Az Intézmény vezetője a mindenkor hatályos, helyi önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályok szerint köteles eljárni.
- 8.6.** Az Intézmény köteles a Társulási Tanács által jóváhagyott kiemelt költségvetési előirányzataikon belül rendelkezni s gazdálkodni.
- 8.7.** Az Intézmény vezetője a jóváhagyott előirányzatok tekintetében önálló előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkezik.
- 9.** A tag önkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulás vetítési alapja költségvetés és a zárszámadás során a tagdíj s az Intézmény működési többletköltségei esetében a tárgyévvel megelőző év január 1-napján fennálló teljes lakosság szám, figyelemmel a társult önkormányzat ellátási kötelezettsége alapján keletkezett működési területére.
- 10.** Az éves költségvetés meghatározását megelőzően tárgyévvel megelőző év december 31-napjáig kerül sor a tagdíj, s az Intézmény működéséhez, továbbá az időskorúak nappali ellátása feladathoz kapcsolódó az önkormányzati működési hozzájárulás feladatellátási többletköltség, s a VIII/1/B. pont szerinti önkormányzati támogatás meghatározására.

A társult Önkormányzatok Képviselőtestületei a tárgyévvel megelőző év december 31-napjáig a tagdíj s az Intézmény működéséhez, s az időskorúak nappali ellátása feladatellátáshoz, s a VIII/1/B. pont szerint Társulás általános tartaléka biztosításához meghatározott összegek következő évi költségvetés keretében történő biztosítására alakszerű határozat meghozatalával kötelezettséget vállalnak.

- 10.1.** Az Önkormányzatok az őket terhelő hozzájárulások összegét havi bontásban, havonta előre a Társulás pénzügyi számlájára átutalással a hónap 15. napjára szóló esedékességgel teljesítik. A költségvetési határozat elfogadását megelőző időszakban az előző évi tagönkormányzati költségvetési hozzájárulás egy tizenkettedét kell utalni minden hónap 15. napjáig.
- 10.2.** Az idősek nappali ellátása feladatellátásban részt vevő tagi Önkormányzatok ezen feladatellátáshoz kapcsolódó többletköltségeket – a feladatellátás mikéntjétől függően – ugyanezen bontásban és határidőben a Társulás/avagy a szociális szolgáltató részére teljesítik.

- 10.3.** Amennyiben a költségviselő Önkormányzat költségvetési hozzájárulás viselési kötelezettségének nem tesz, avagy késedelmesen tesz eleget, s emiatt a Társulási Tanácsnak hitelt kell igénybe vennie, úgy a hitelfelvétel költségeit és annak kamatait a nem, avagy késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben kell kárigényként érvényesíteni, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
- 10.4.** A Társulási Tanács jogosult továbbá a többletköltségeket késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben a késedelem időtartamára az utalandó összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat érvényesítésére.
- 11.** A költségvetési évre vonatkozó önkormányzati működési költség-hozzájárulás elszámolása az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló (zárszámadás) keretében történik, melynek alapján:
- 11.1.** Az érintett Önkormányzatoknak az általuk már a 7. pont szerint megfizetett önkormányzati működési tervezett költségen felüli további tényleges költségkülönbözetet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül kell megtéríteniük.
- 11.2.** Amennyiben a 9. pont szerinti többletköltségek a ténylegesen felmerült költségeket meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül a zárszámadást követő 60 napon belül, a költségvetési határozat módosításával.
- 12.** Inkasszó:
- 12.1.** A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást (tagdíjat, önkormányzati működési költségelőleget) a 10.1. és 10.2. pontban foglaltak szerint nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben – amely a Társulási Tanács elnöke írásbeli felszólítása ellenére 8 naptári npra vonatkozó fizetési póthatáridőre nem tesz eleget kötelezettségének – a Társulási Tanács döntése alapján azonnali beszédési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.
- 12.2.** A tagi Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a HUMÁN Család- és Gyermekejóléti Szolgálat Intézményi Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát kötelesek voltak a Társulási Tanács elnöke részére átadni.
- 12.3.** A tagi Önkormányzat új számla nyitása esetén, a nyitástól számított 15 napon belül szintén köteles felhatalmazó levélben bejelenteni az új számlavezető pénzügyintézetének a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tag a társulási tagsági jogviszonya fennállásáig a felhatalmazást szintén nem vonhatja vissza.
- 13.** A Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységei az alábbiak, melynek Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartási bejelentéséről – s annak esetleges kormányzati funkció változása miatti módosításáról – a Társulási Tanács jogosult, egyben köteles gondoskodni:

	<b>Kormányzati funkció száma</b>	<b>Kormányzati funkció megnevezése</b>
<b>13.1.</b>	104042	Család- és Gyermejkölési szolgáltatások
<b>13.2.</b>	107052	Házi segítségnyújtás
<b>13.3.</b>	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
<b>13.4.</b>	102031	Idősek nappali ellátása

14. A Társulás által fenntartott Intézmény kormányzati funkciók szerinti mindenkori alaptevékenységeinek meghatározására az alapítói, irányító szervei jogkört gyakorló Társulási Tanács jogosult.

### **IX.**

#### **A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE**

1. A tagi önkormányzat a Társulás működése biztosításául évente a Társulási Tanács által külön határozatban megállapított lakosságszám arányos tagdíjat köteles fizetni.
2. Ezt havonta, szintén előre a hónap 15.-napjára szóló esedékességgel a Társulás pénzügyi számlájára történő átutalással kell teljesíteni, melynek elmulasztása esetén követendő eljárás azonos a VIII/1.2. és VIII/12. pontban foglaltakkal.

### **X.**

#### **A SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLAT KÖZALKALMAZOTTAI ÉS ELLÁTOTTAK JOGVISZONYA**

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermejkölési Szolgálat közalkalmazotti jogviszonyára vonatkozó szabályozás egységes.
2. A közalkalmazottak személyi juttatásai és az ellátottak juttatásai körében megállapodó felek rögzítik, hogy a HUMÁN Család- és Gyermejkölési Szolgálat valamennyi közalkalmazottját, továbbá az egyes szolgáltatásokat igénybe vevőket, ellátottakat azonos szolgáltatások illetik meg, melynek alapulvételével, valamint a Társulási Tanács vonatkozó határozata alapján kell a többletköltségeket elszámolni.
3. A Társulás keretében az Intézmény magasabb vezetője munkáltatói jogköre gyakorlása:
  - 3.1. A HUMÁN Család- és Gyermejkölési Szolgálat magasabb vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki, bízza meg s gyakorolja tekintetében a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-ben a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a „szociális valamint a gyermekjölési és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” rendelkező 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a munkáltatói jogkört.
  - 3.2. Az egyéb munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.
4. A HUMÁN Család- és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetői álláshelye betöltésének bírálatához a társult Önkormányzatok jegyzőinek a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-nek a szociális, valamint a gyermekjölési és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. sz. rendelet 1/A. § (9)

és (10) bekezdésében foglaltak szerinti eseti bizottságban való részvételét a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei biztosítják.

5. A Társulás általi közvetlen foglalkoztatás esetén a fenti 1. és 2. pontban foglaltak szerinti kell eljárni.

## **XI.**

### **TÁRSULÁS EGYES KÖZÖS FELADATELLÁTÁSAIHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS**

1. A Képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Társulás általi egyes közös feladatellátásokhoz az abban részt venni kívánó nem tagi Önkormányzat jelen Megállapodás VIII. Fejezetében foglalt azonos szabályok, és feltételek mellett csatlakozhat, melyre vonatkozó határozatát 4 hónappal korábban kell meghozni, s a Társult Képviselő-testületek részére megküldeni.

A család- és gyermekjóléti szolgálati feladatellátáshoz kizárólag polgármesteri hivatal fenntartó, avagy közös önkormányzati hivatal székhely önkormányzata csatlakozhat.

2. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei általi csatlakozás a hónap első napjára szóló hatállyal történhet.
3. Az Önkormányzat(ok) csatlakozása a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli, azonban az egyes feladatok ellátására a 4. pont szerinti tartalommal külön megállapodást kell kötni.
4. Az egyes szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

4.1. A feladatellátás átadására vonatkozó megállapodást.

4.2. A feladatellátással érintett Önkormányzat közigazgatási területén történő helyszíni biztosításának Önkormányzat általi tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó megállapodást.

4.3. Az Intézmény működése során keletkező többletköltségek működési költségelőleg, valamint zárszámadást követően az önkormányzatot terhelő működési költség-hozzájárulás és működési költségelőleg különbözete viselésére vonatkozó jelen Megállapodás VIII. Fejezetében szabályozott kötelezettségét, módját és esedékességét. Az idősek nappali ellátása feladatmegvalósítás esetén a működési többletköltségek viselésére vonatkozó kötelezettségvállalásra szintén a VIII. fejezetben szabályozottak vonatkoznak.

4.4. A Megállapodás határozatlan avagy határozott időtartamát.

4.5. A Megállapodás felmondására vonatkozó szabályokat.

4.6. Felmondás, kizárás esetén - amennyiben a feladatot önálló státuszú közalkalmazott(ak) látta(k) el, úgy - a közalkalmazott(ak) továbbfoglalkoztatására vonatkozó kötelezettségvállalást.

- 4.7. Inkasszó alkalmazásához felhatalmazó levél megadására vonatkozó megállapodást.
5. Amennyiben a nem tagi Önkormányzat a Társulás általi valamennyi feladatellátáshoz kíván csatlakozni, úgy a csatlakozásra a XII. Fejezetben foglaltak az irányadók.

## **XII. A TÁRSULÁSHOZ CSATLAKOZÁS**

1. A Társuláshoz történő csatlakozás a Társulási Megállapodásnak a csatlakozó Önkormányzat Képviselő-testületével történő módosítása alapján lehetséges.
2. A Társult Képviselő-testületek a csatlakozást kizárólag azon helyi önkormányzatok képviselő-testületei részére teszik lehetővé, melyek:
  - 2.1. elfogadják a Társulás céljait,
  - 2.2. hatékonyan közreműködnek a közös feladatok költségkímélő megvalósításában,
  - 2.3. továbbá a Társulási Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselőtestületének az 1.1. pontban foglaltakra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatát a Társulási Tanácshoz kell megküldenie azzal, hogy a Társuláshoz csatlakozni naptári év január 1., április 1., július 1. és október 1. napjával lehet, s erre vonatkozó döntést 6 hónappal korábban kell meghozni.
4. Amennyiben a csatlakozni kívánó Önkormányzat Képviselőtestülete a Társuláshoz a család- és gyermekjóléti szolgálati feladatellátás érdekében kíván csatlakozni, úgy meg kell feleljen a XI/1. pontban foglalt követelménynek.
5. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a Társulási Tanács javaslata alapján a társult Képviselő-testületek minősített többséggel döntenek a Társulási Megállapodás egyidejű módosításával.

## **XIII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE**

1. A Társulás működésének törvényességi felügyeletére az Möt. szabályai, gazdálkodásának ellenőrzésére az Möt. az Áht. és végrehajtási jogszabályaiban meghatározott rendelkezések az irányadók.
2. A Társult Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy évente a Társulás s annak keretében a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat költségvetési beszámolóját tárgyaló ülést megelőzően a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei Pénzügyi Bizottságai elnökeiből kijelölt 3 tagú Ellenőrzési Bizottságot hoznak létre, mely – a Közös Önkormányzati Hivatalok, Polgármesteri Hivatalok szakembereinek és külső szakértők szükségyszerű bevonásával – pénzügyi ellenőrzést folytat, amelynek eredményéről a bizottság tagjai a Képviselőtestületeiknek és a Társulási Tanácsnak beszámolnak.



3. A Társult Önkormányzatok polgármesterei a VIII/3. pont szerint évente egy alkalommal a Képviselő-testületeiknek beszámolnak a Társulás tevékenységéről s létrehozása céljainak megvalósításáról.
4. A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője évente egy alkalommal a Társulási Tanácsnak köteles beszámolni a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai munkájáról.

Az idősek nappali feladatellátása tekintetében a beszámolási kötelezettség a szociális szolgáltatót, avagy a megbízottat terheli.

#### **XIV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

1. A Társulási Megállapodást a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei közös megegyezéssel az általuk meghatározott időponttal módosíthatják.
2. A Társulásból történő kiválás esetén a Társulási Megállapodás módosításában – mely a tagok körét érinti – a kiváló tag már nem vesz részt.

#### **XV. A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS**

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó határozata megküldésével évente március 31., június 30., szeptember 30, avagy december 31-napjával kiválhat.

A kiválásra vonatkozó határozatot 6 hónappal a kiválást megelőzően kell meghozni, s azt írásban a Társulási Tanáccsal közölni.

2. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig az 1. pontban rögzített jogcímen, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás a kiválni kívánó tagi Önkormányzat általi feladat átadására tekintettel, mint kedvezményezett támogatásban részesült, s még a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam nem járt le.
3. A Társulás tagjának jogviszonya megszűnik:
  - 3.1. ha az önkormányzat megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
  - 3.2. ha a Társulás Képviselő-testületei a Társulás megszűnését közös megegyezéssel kimondják.
4. Kizárással:
  - 4.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a Társulási Megállapodásban foglalt alábbi kötelezettségeinek ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, s az inkasszó nem vezetett eredményre:
    - 4.1.1. a tag a Társulás céljainak megvalósításához szükséges tagdíjfizetési kötelezettségét a VIII/1.2. pont szerint elmulasztja,

- 4.1.2.** a tag a Társulás által működtetett, fenntartott Intézmény működéséhez a költségvetési működési hozzájárulást – költségelőleget – a VIII/1.2. pont szerint nem fizeti meg,
- 4.1.3.** vagy a Társulási Tanács határozatában meghatározott cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás tagja a Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget.
- 4.2.** A 4.1. pont szerinti jogcímenen történő tagsági viszony megszüntetésére vonatkozó Társulási Tanács döntést, a VIII/1.2. pont szerinti időtartam lejártát követően lehet meghozni. A tagsági jogviszony megszűnése nem jelenti a kötelezettségek elévülését. A Társulási Tanácsnak kötelessége minden jogszerű eszközt felhasználni annak érdekében, hogy a tartozást behajtsa.
- 4.3.** A tagsági jogviszony a Társulási Tanács határozatában megállapított a VIII/1.2. pont szerinti időtartam lejártát követő hónap utolsó napjára eső időpontban szűnik meg.
- 4.4.** A közös feladatellátáshoz csatlakozást tartalmazó Megállapodás felmondása:
- A Társulási Tanács a 4. pont szerint kizárhatja azon érintett Önkormányzatot, mely önkormányzati fizetési kötelezettségét a VIII. Fejezetben foglaltak szerint nem teljesíti.
- 4.4.1.** A kizárás a felszólításban foglalt teljesítési határidőhöz legközelebbi hónap első napjára szólhat.
- 4.4.2.** Amennyiben a költségviselésre kötelezett Önkormányzat fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a meg nem fizetett összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére s a Társulásnak okozott többletköltségek, károk megfizetésére is köteles.
- 4.4.3.** A Társulás jogosult mindaddig a feladatellátást átadó Önkormányzattal kötött megállapodás mellékletét képező leltárjegyzékben foglalt ingóságok, felszerelések saját használatában tartására - azaz azokat kiadni nem köteles –, amíg a kizárt Önkormányzat a tartozását maradéktalanul a Társulás részére meg nem fizette. A saját használatban tartás azonban az 5 évi időtartamot nem haladhatja meg.

## **XVI. A TÁRSULÁS MEGSZÚNÉSE**

- 1.** A Társulás megszűnik, ha:
  - 1.1.** annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja;
  - 1.2.** törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul;
  - 1.3.** a törvény erejénél fogva;
  - 1.4.** bíróság jogerős döntése alapján.
- 2.** A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített tagi hozzájárulásai arányában a végleges

támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani a VII. Fejezetben rögzítettek teljes körű figyelembevételével.

3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási/közös tulajdon megszüntetési szerződésben osztják fel.
4. A Társulás megszűnése esetén jogutódnak a társult önkormányzatok képviselő-testületei minősülnek, a kötelezettségeikért vagyoni hozzájárulásuk arányában felelnek azzal, hogy azok fedezeteként elsődlegesen a visszakapott vagyon szolgál.

## XVII.

1. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulási Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

Amennyiben egymás közötti közvetlen egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésekben az érintett Képviselő-testület kérheti Országos Önkormányzati Szövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását, s a kereseti kérelmet az állásfoglalás rendelkezésre állását követően nyújtja be, melynek elbírálása az illetékes Közigazgatási Bíróság hatáskörébe tartozik.

2. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mőtv., Áht., Sztv., Gyvt, s végrehajtási jogszabályaik és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezései az irányadók .
3. A Társulási Megállapodás módosítása 2013. július 1-napján lépett hatályba. A Társulás, mint jogi személy létrejöttéhez a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzése is szükséges volt.
4. A Preambulum 1. pontjában nevesített Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

- Velence Város Önkormányzat képviselő-testülete 293/2010.(XII.6.) sz. határozatával
- Kápolnásnyék Község Önkormányzat képviselő-testülete 127/2010. (XII.7.) sz. határozatával
- Nadap Község Önkormányzat képviselő-testülete 65/A/2010. (XII.14.) sz. határozatával
- Pázmánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 10/2011. (I.27.) sz. határozatával
- Vereb Község Önkormányzat képviselő-testülete 9/2011. (I.24.) sz. határozatával,
- Lovasberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 223/2010.(XII.16.) sz. határozatával
- Sukoró Község Önkormányzat képviselő-testülete 4/2011. (II.3) sz. határozatával
- Pákozd Község Önkormányzat képviselő-testülete 159/2010. (XII.10.) sz. határozatával
- Zichyújfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete 88/2010. (XII.14) sz. határozatával.

5. A Preambulum 2. pontjában rögzített Társulási Megállapodás 2013. július 1.-jei hatályú módosítását:

- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete 124/2013. (V.27.) számú határozatával,

- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete 57/2013. (V.27.) számú határozatával,
- Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete 95/2013. (VI.6.) számú határozatával,
- Pákozdi Község Önkormányzata Képviselőtestülete 77/2013. (V.27.) számú határozatával,
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete 100/2013. (V.27.) számú határozatával,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete 30/2013. (V.22.) számú határozatával,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete 25/2013. (V.28.) számú határozatával,
- Vereb Község Önkormányzata Képviselőtestülete 31/2013. (V.31.) számú határozatával,
- Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2013. (V.28.) számú határozatával

fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.

6. A Társulási Megállapodás módosítása 2026. január 1.-napján lép hatályba. A Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítását a tagi Önkormányzatok Képviselőtestületei az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú,
- Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete .../2025. (.....) számú határozata.

**A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt helybenhagyólag, saját kezükkel aláírták, egyidejűleg annak záradékát az Önkormányzatok jegyzői kézjegyükkel látták el.**

**Kelt: Velence, 2025. augusztus „ „**

**/: Podhorszki István :/**  
Kápolnásnyék Község Önkormányzata  
polgármestere

**/: Krausz György :/**  
Velence Város Önkormányzata  
polgármestere

**/: Bőjte Richárd :/**  
Pázmánd Község Önkormányzata  
polgármestere

**/: Köteles Zoltán Jenő :/**  
Nadap Község Önkormányzat  
polgármestere

**/: Südi Mihály :/**  
 Lovasberény Község Önkormányzata  
 polgármestere

**/: Espár Sándor :/**  
 Vereb Község Önkormányzat  
 polgármestere

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/**  
 Sukoró Község Önkormányzata  
 polgármestere

**/: Kardos Ádám :/**  
 Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
 polgármestere

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/**  
 Zichyújfalu Község Önkormányzat  
 polgármestere

**Záradék:**

A Társulási Megállapodás XVII/6. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Társulási Megállapodás 2026. január 1.-i hatályú módosítása elfogadását tartalmazzák, melynek Mötv. 88. § (1) bekezdése alapján történő aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek.

**/: Dr. Tóth Eszter :/**  
 Velencei Polgármesteri Hivatal  
 jegyzője

**/: Dr. Bognár Dalma :/**  
 Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  
 jegyzője

**/: Szabadi-Gál Rita:/**  
 Pákozdi Polgármesteri Hivatal  
 jegyzője

**/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/**  
 Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal  
 jegyzője

**/: Dr. Zsikó Roland :/**  
 Pázmándi Polgármesteri Hivatal  
 jegyzője

**/: Dr. Koncz László :/**  
 Lovasberényi Polgármesteri Hivatal  
 jegyzője



## Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata a 2/2012. (II. 6.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el, mely módosítás fő elemei:

- a Magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény 94.§. (2) bekezdése szerint a Településkép védelmi követelményeket a HÉSZ -be kell beilleszteni,
- telekhatár változások térképi átvezetése.

A Településterv módosításával Vereb Község Önkormányzata 2025. január 15 -én aláírt tervezési szerződés alapján a DANU Mérnök és Tervező Kft. -t (1061 Budapest Andrassy út 45. 3.em.6.) bízta meg.

A tervben a Helyi Építési Szabályzat módosítására kerül sor a TÉKA 2024. október 1. állapotában megállapított előírások szerint.

A DANU Kft. által készített tervek megküldését követően egyeztetést szükséges lefolytatni a társadalmi és civil szervezetekkel, illetve a lakossággal a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (XII.13.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján. A helyi szabályozás alapján az egyeztetésre 15 napos határidő áll rendelkezésre.

Ezúton terjesztem elő a képviselői indítvány alapján készült előterjesztést, hogy a társadalmi egyeztetésre előírt rövid határidőre tekintettel előzetesen tájékoztassuk a település lakosságát a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításának megindításáról és az egyéni módosítási kérelmek benyújtásának lehetőségéről. Így minden lakosnak lehetősége nyílik időben benyújtani az egyéni HÉSZ módosítási igényét.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- állapítsa meg, hogy szükséges a HÉSZ módosításának elindításáról és az egyéni kérelmek benyújtásának lehetőségéről szóló lakossági tájékoztató közzététele;
- hatalmazza fel a polgármestert és a hivatalt a hirdetmény szövegének véglegesítésére és megjelentetésére a szokásos önkormányzati felületeken (honlap, hirdetőtábla, közösségi média stb.).

A lakossági hirdetmény tervezete az előterjesztés mellékletében található.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen!

Vereb, 2025. július 25.

Tisztelettel

  
Márton Béla  
képviselő



## Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VII.29.) számú

határozata

a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának megindításáról szóló hirdetmény  
közzétételéről

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **tájékoztató hirdetményt tesz közzé a HÉSZ módosításának megindításáról** és az egyéni módosítási javaslatok benyújtásának lehetőségéről.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a hivatalt, hogy:
  - készítsék el a hirdetmény végleges szövegét a hatályos jogszabályi keretek figyelembevételével,
  - a hirdetményt tegyék közzé az önkormányzat hivatalos felületein.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 15.

Előterjesztés melléklete

### Hirdetmény vázlat (lakossági tájékoztató)

#### Tájékoztatás a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezett módosításáról

Tisztelt Lakosság!

Ezúton tájékoztatjuk Vereb község lakóit, hogy az önkormányzat megkezdte a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának előkészítését.

A módosítás célja a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, továbbá a település fejlődéséhez, szerkezeti változásaihoz, valamint a beépítési igényekhez való alkalmazkodás.

Felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy lehetőség van egyéni módosítási kérelmek benyújtására a község fejlesztésével, rendezésével kapcsolatban, illetve a tulajdonukat érintően!

Az egyéni írásos kérelmeket, postai úton vagy személyesen lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatalba, illetve elektronikusan az Önkormányzat tárhelyére (Hivatali kapu - KRID kód: 442670339 Rövidített név: VEREB2477.)

Kérjük, hogy kérelmükben pontosan jelöljék meg:

- az érintett ingatlan helyrajzi számát,



- a módosítási igényt (pl. övezeti besorolás módosítása, beépíthetőség stb.),
- a javaslat indokait,
- lehetőség szerint egy térképvázlatot is mellékeljenek.

A beérkezett kérelmeket az önkormányzat szakmai előkészítést követően, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mérlegeli a HÉSZ módosítási eljárása során.

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

Köszönjük együttműködésüket!

Vereb Község Önkormányzata



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati képviselők hatékony munkavégzésének alapja a folyamatos és naprakész információáramlás a polgármester és a testület tagjai között. Ennek elősegítése érdekében az alábbi javaslatot terjesztem elő:

**Indítványozom**, hogy a polgármester minden hétfőn elektronikus levél formájában küldjön rövid, tárgyyszerű tájékoztatót a képviselő-testület tagjainak, amely tartalmazza:

1. az előző hét legfontosabb eseményeit, intézkedéseit és fejleményeit (különös tekintettel az önkormányzati ügyekre, egyeztetésekre, partnerségi kapcsolatokra, hivatali vagy lakossági megkeresésekre, fejlesztési, pályázati vagy jogi ügyekre),
2. az aktuális hétre várható legfontosabb önkormányzati feladatokat, eseményeket, tárgyalásokat, határidőket.

---

## Indoklás

A polgármester és a képviselő-testület közötti konstruktív és eredményes együttműködés feltétele a kölcsönös tájékozottság. A testületi ülések közötti időszakban is számos olyan ügyben történik előrelépés vagy egyeztetés, amely a testület munkáját közvetetten vagy közvetlenül érinti, és amelyről fontos, hogy a képviselők időben tudomást szerezzenek.

A heti tájékoztató célja nem a részletes beszámoló, hanem egy rövid, lényegre törő összefoglaló, amely segíti a képviselőket:

- **felkészültségét a testületi és bizottsági ülésekre,**
- **válaszadási képességét a lakossági kérdésekre,**
- **önálló kezdeményezéseinek időzítését, illesztését az önkormányzati folyamatokhoz.**

A heti elektronikus tájékoztató költség- és időhatékony módja az információáramlás javításának, nem terheli meg az apparátust, viszont erősíti a transzparenciát, a demokratikus működést, valamint a bizalom légkörét a polgármester és a testület között.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen!

Vereb, 2025. július 25.

Tisztelettel

  
Márton Béla  
képviselő



## Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (VII.29.) számú  
határozata  
a polgármester heti írásos tájékoztatójának bevezetéséről

A Képviselő-testület az önkormányzati munkavégzés hatékonyságának és átláthatóságának növelése érdekében úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy minden hétfőn elektronikus úton rövid, írásos tájékoztatót küldjön a képviselő-testület tagjainak, amely tartalmazza:

1. az előző hét önkormányzati szempontból releváns eseményeinek, intézkedéseinek, fejleményeinek összefoglalóját,
2. az aktuális hét várható önkormányzati feladatait, eseményeit, egyeztetéseit.

A Képviselő-testület kéri, hogy a tájékoztató formai és tartalmi szempontból legyen rövid, áttekinthető és informatív, és küldése történjen meg minden hétfő délelőtt 12:00 óráig.

A határozat végrehajtásáért felelős: Espár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 4. – majd hetente folyamatosan

