

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 13.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

[1] A rendelet megalkotásával Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya Vereb község közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvésben nyilvántartott ingatlanokra teljeskörűen kiterjed.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely az 1. § szerinti valamely ingatlanok tulajdonosa.

3. §

A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

2. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetővé tétele

4. §

Az Önkormányzat lehetővé teszi az 1. § szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti területként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

3. Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Márton Béla
polgármester




Dr. Bognár Dalma
jegyző



Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2026. január 13.


Dr. Bognár Dalma
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése rendelkezései szerint.

